

ОТЧЕТ №12-01-20

об оценке объекта оценки

ТОМ 1

Объект оценки:

Движимое имущество в количестве 43 (Сорока трех) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Сургуттранс» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013г.).

Заказчик:	ООО «Сургуттранс» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013г.).
Исполнитель:	Частнопрактикующий оценщик Лумпов Игорь Александрович
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	22.12.2020г.
Срок проведения оценки:	с 02.11.2020г. по 18.02.2021г.
Дата составления Отчета:	18.02.2021г.
Страниц в Отчете:	Всего: 428 страниц, в том числе: Том 1 - 168 страниц. Том 2 – 260 страниц.

г. Тюмень, 2020г.



QR код



ЛУМПОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ

**ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ**

В соответствии с Договором №12-20 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 02 ноября 2020 г. и заданием на оценку (Приложение №1 к Договору №12-20 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 02 ноября 2020 г.), Лумпов Игорь Александрович произвел оценку величины рыночной стоимости объекта оценки - движимого имущества в количестве 43 (Сорока трех) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Сургуттранс» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013г.).

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете №12-20 об оценке объекта оценки от 18 февраля 2021 года с учетом ограничивающих условий, сделанных допущений и округлений по математическим правилам округления, оценщиком Лумповым Игорем Александровичем сделан вывод, что величина рыночной¹ стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно²:

65 571 000 (Шестьдесят пять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча рублей), в том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	000001720	595 000
2	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	000001601	1 717 000
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛJ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	000001625	797 000
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	000001742	654 000
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	000001739	690 000
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	000001613	1 778 000
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992DODM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	000001636	1 565 000
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	000001649	1 626 000
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	000001602	1 715 000
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	000001600	1 867 000
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	000001604	725 000
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	000001606	965 000
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	000001654	974 000

¹ Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке.

² Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №№297,298,299, и ФСО № 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328; норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	00-000820	1 209 000
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	00-000821	1 214 000
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	00-000822	380 000
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	00-000823	1 076 000
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	00-000824	1 188 000
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	00-000825	1 076 000
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	00-000826	1 827 000
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	00-000827	892 000
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	00-000828	1 488 000
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	00-000829	897 000
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	00-000830	3 781 000
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	000001736	200 000
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	00-000831	295 000
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	000001659	957 000
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	000001658	1 010 000
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	00-000832	2 386 000
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): У300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	000001700	4 642 000
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	00-000833	4 487 000
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	00-000834	4 346 000
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	000001664	863 000
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	00-000835	2 706 000
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	00-000836	1 633 000
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	00-000837	4 384 000
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	000001634	1 877 000
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	000001648	524 000
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	000001657	1 187 000



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	000001632	1 267 000
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	000001618	249 000
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	000001667	942 000
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	00-000838	1 486 000

В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета.

Согласно п. 26 ФСО № 1 после проведения процедуры согласования, оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки, имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту. Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,

Лумпов Игорь Александрович



/И.А. Лумпов



СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	7
1.1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
1.2	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	7
1.3	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	8
1.4	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
1.5	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	11
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	13
3	СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА	15
4	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	15
4.1	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	15
4.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	16
4.3	ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
4.4	НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	17
5	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	17
6	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	19
7	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
8	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	22
8.1	ИНФОРМАЦИЯ О СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
8.2	ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННОГО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
8.3	СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	23
9	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
9.1	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
9.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ И СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (РЕКВИЗИТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)	45
9.3	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ	45
9.3.1	Определение величины физического износа объектов оценки методом эффективного возраста (срока службы) автотранспортных средств	48
9.3.2	Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы состояния	57
9.3.3	Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа объектов оценки	67
9.4	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	74
9.5	ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ИХ СТОИМОСТЬ	74
9.6	ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	74
10	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	74
10.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	74
10.2	КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА	76
10.2.1	Российский рынок новых грузовых автомобилей	76
10.2.2	Рынок дорожно-строительной техники	77
10.3	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ ИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	83
10.4	АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ	84
10.4.1	Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок	84
10.4.2	Значение скидки «на торг»	84
10.4.3	Значение скидки «на опт»	85
10.5	ПАРАМЕТРЫ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ХАРАКТЕР И УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ	86
10.5.1	Значения коэффициентов, отражающих интенсивность и сменность эксплуатации	86
10.5.2	Значения коэффициентов, отражающих эффект повышения стоимости после капитального ремонта	87
10.5.3	Значения коэффициентов, учитывающих монтаж и демонтаж (Смт и Сдм)	88
10.5.4	Значение коэффициента торможения	89
10.5.5	Расходы на транспортировку (транспортные расходы)	90
11	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	90
12	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	95
12.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	95
12.2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	110



13	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОХОДАМ	150
13.1	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ	150
13.2	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВЕСОВ	151
13.3	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	157
14	ПРИЛОЖЕНИЕ	160
14.1	ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ	160
14.2	КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	163

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ³

1.1 Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор №12-20 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 02 ноября 2020 г. и заданием на оценку (Приложение №1 к Договору №12-20 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 02 ноября 2020 г.).

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В рамках настоящей оценки объектом оценки является: Движимое имущество в количестве 43 (Сорока трех) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Сургуттранс» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013г.), в следующем составе:

№	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	000001720
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	000001601
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	000001625
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	000001742
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	000001739
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	000001613
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	000001636
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	000001649
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	000001602
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	000001600
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	000001604
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	000001606
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	000001654
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	00-000820
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	00-000821
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	00-000822
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	00-000823
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	00-000824
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	00-000825
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	00-000826

³ Составлено в соответствии с п.8е ФСО №3

№	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	00-000827
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	00-000828
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	00-000829
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	00-000830
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	000001736
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	00-000831
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	000001659
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	000001658
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	00-000832
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	000001700
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	00-000833
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	00-000834
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	000001664
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	00-000835
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	00-000836
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	00-000837
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	000001634
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	000001648
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	000001657
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	000001632
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	000001618
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D00000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	000001667
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	00-000838

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	000001720	496 000	680 000,00	Подход к оценке не применялся
2	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	000001601	1 545 000	1 865 000,00	Подход к оценке не применялся
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN:	2013	000001625	797 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.
	X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186					
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	000001742	602 000	699 000,00	Подход к оценке не применялся
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG - 943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	000001739	673 000	704 000,00	Подход к оценке не применялся
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	000001613	1 778 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	000001636	1 565 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	000001649	1 969 000	1 327 000,00	Подход к оценке не применялся
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	000001602	1 542 000	1 865 000,00	Подход к оценке не применялся
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	000001600	1 867 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG - 943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	000001604	673 000	769 000,00	Подход к оценке не применялся
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	000001606	940 000	985 000,00	Подход к оценке не применялся
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	000001654	906 000	1 032 000,00	Подход к оценке не применялся
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	00-000820	1 436 000	1 011 000,00	Подход к оценке не применялся
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	00-000821	Подход к оценке не применялся	1 214 000,00	Подход к оценке не применялся
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	00-000822	Подход к оценке не применялся	380 000,00	Подход к оценке не применялся
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	00-000823	Подход к оценке не применялся	1 076 000,00	Подход к оценке не применялся
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	00-000824	Подход к оценке не применялся	1 188 000,00	Подход к оценке не применялся



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	00-000825	Подход к оценке не применялся	1 076 000,00	Подход к оценке не применялся
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	00-000826	Подход к оценке не применялся	1 827 000,00	Подход к оценке не применялся
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	00-000827	Подход к оценке не применялся	892 000,00	Подход к оценке не применялся
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	00-000828	Подход к оценке не применялся	1 488 000,00	Подход к оценке не применялся
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	00-000829	Подход к оценке не применялся	897 000,00	Подход к оценке не применялся
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	00-000830	3 781 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	000001736	200 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	00-000831	Подход к оценке не применялся	295 000,00	Подход к оценке не применялся
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	000001659	1 054 000	872 000,00	Подход к оценке не применялся
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	000001658	1 002 000	1 016 000,00	Подход к оценке не применялся
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	00-000832	2 297 000	2 463 000,00	Подход к оценке не применялся
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	000001700	Подход к оценке не применялся	4 642 000,00	Подход к оценке не применялся
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	00-000833	4 237 000	4 704 000,00	Подход к оценке не применялся
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	00-000834	4 031 000	4 618 000,00	Подход к оценке не применялся
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	000001664	914 000	818 000,00	Подход к оценке не применялся
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	00-000835	2 711 000	2 701 000,00	Подход к оценке не применялся
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	00-000836	1 528 000	1 724 000,00	Подход к оценке не применялся
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы):	2014	00-000837	3 738 000	4 945 000,00	Подход к оценке не применялся



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.
	HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86					
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	000001634	1 714 000	2 017 000,00	Подход к оценке не применялся
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	000001648	596 000	460 000,00	Подход к оценке не применялся
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	000001657	1 298 000	1 090 000,00	Подход к оценке не применялся
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	000001632	1 379 000	1 169 000,00	Подход к оценке не применялся
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	000001618	249 000	Подход к оценке не применялся	Подход к оценке не применялся
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	000001667	1 025 000	869 000,00	Подход к оценке не применялся
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	00-000838	Подход к оценке не применялся	1 486 000,00	Подход к оценке не применялся

1.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная оценщиком по состоянию на дату оценки с учетом всех допущений и округлений по математическим правилам округления составляет⁴:

65 571 000 (Шестьдесят пять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча рублей), в том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	000001720	595 000
2	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	000001601	1 717 000
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	000001625	797 000
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	000001742	654 000
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	000001739	690 000
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	000001613	1 778 000
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	000001636	1 565 000

⁴ В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	000001649	1 626 000
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	000001602	1 715 000
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	000001600	1 867 000
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	000001604	725 000
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	000001606	965 000
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	000001654	974 000
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	00-000820	1 209 000
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	00-000821	1 214 000
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	00-000822	380 000
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	00-000823	1 076 000
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	00-000824	1 188 000
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	00-000825	1 076 000
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	00-000826	1 827 000
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	00-000827	892 000
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	00-000828	1 488 000
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	00-000829	897 000
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	00-000830	3 781 000
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	000001736	200 000
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	00-000831	295 000
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	000001659	957 000
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	000001658	1 010 000
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	00-000832	2 386 000
30	Экскаватор "Комацу PC300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	000001700	4 642 000
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	00-000833	4 487 000
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	00-000834	4 346 000
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	000001664	863 000

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	00-000835	2 706 000
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	00-000836	1 633 000
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	00-000837	4 384 000
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	000001634	1 877 000
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	000001648	524 000
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	000001657	1 187 000
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	000001632	1 267 000
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	000001618	249 000
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	000001667	942 000
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	00-000838	1 486 000

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ФЗ-135 ст.12).

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором №12-20 на оказание услуг по оценке объекта оценки от 02 ноября 2020г. и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ⁵

Объект оценки (п. 21а ФСО №1)	В рамках настоящей оценки объектом оценки является: Движимое имущество в количестве 43 (Сорока трех) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СургутТранс» (ОГРН: 1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013, ИНН: 8602203965, КПП: 77080100)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта (п. 21б ФСО №1)	Право собственности
Цель оценки (п. 21в ФСО №1)	Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки
Предполагаемое использование результатов оценки (п. 21г ФСО №1)	В соответствии с информацией, полученной от Заказчика, результаты оценки будут использоваться для определения начальной цены Объекта

⁵ Составлено в соответствии с требованиями п.21 ФСО-1, п.8а ФСО-3, раздела III ФСО № 10



	оценки в процессе реализации на торгах, а в рамках конкурсного производства на предприятии. Иных вариантов использования результатов оценки не предполагается.
Вид стоимости (п. 21д ФСО №1)	Рыночная стоимость (В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29. 07. 1998 № 135 - ФЗ)
Дата оценки (п. 21е ФСО №1)	22.12.2020г.
Допущения, на которых должна основываться оценка (п. 21ж ФСО №1)	1. При предполагаемом использовании результатов оценки при определении сторонами цены для реализации оцениваемого имущества в рамках конкурсного производства на предприятии, оценка проводится в предположении отсутствия имеющихся ограничений (обременений) права. 2. Оценка движимого имущества производится исходя из предположения его возможной реализации отдельно от имущественного комплекса, в составе которого оно эксплуатируется, то есть при условии его дальнейшего перемещения (без учета затрат на монтаж и пуско-наладку и с учетом затрат на демонтаж). 3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии. 4. Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объектов оценки на дату оценки и дату составления Отчета об оценке, одинаково.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами	
Оценки (п. 21з ФСО №1):	
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»	
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации, п. 6 ФСО №10	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации представлен в Приложении №4 «Обоснование стоимости услуг, оказываемых по договору №12-20 от 02 ноября 2020г.» (Подробное описание состава оцениваемой группы машин и оборудования будет представлен в разделе 2 и 9 Отчета об оценке)
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования отсутствуют
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов, п. 7 ФСО №10	При определении рыночной стоимости движимого имущества, Оценщик исходит из допущения, что их физическое и техническое состояние на дату продажи аналогично качественной оценке, соответствующей величине износа, полученной Оценщиком, в ходе проведенных расчетов. Оценка машин и оборудования осуществлялась на допущении об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов. Другие Допущения будут указаны в соответствующих разделах Отчета об оценке
Период проведения осмотра, п. 8 ФСО №10	Осмотр имущества не производился

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра), п. 8 ФСО №10	Без проведения осмотра. Осмотр имущества не производился ввиду труднодоступности. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки, информация о техническом состоянии и фотоматериалы представлены Заказчиком.
---	--

3 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА

Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики проводится соответствующим структурным подразделением саморегулируемой организации, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, имеющих высшее образование и сдавших единый квалификационный экзамен, путем проведения плановых и внеплановых проверок. (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), адрес (для курьеров): 105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2а, офис 5, для корреспонденции: 107078, Москва, а/я 308, Телефоны: соединение с сотрудником только через секретаря! +7 (495) 662 7425 (многоканальный), +7 (499) 265-67-01, +7 (499) 261-45-09, +7 (499) 261-44-96. Официальный сайт: www.sroroo.ru. E-MAIL: info@sroroo.ru — Секретариат, law@sroroo.ru — Юридическая служба, support@sroroo.ru — Служба поддержки пользователей сайта.

С 17 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР⁶

4.1 Сведения о Заказчике

Полное наименование Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «СУРГУТТРАНС»
Сокращенное наименование Заказчика	ООО «СУРГУТТРАНС»
ОГРН	1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013
Юридический адрес	107078, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 09 ПОМЕЩ 05, 09
Реквизиты	ИНН 8602203965, КПП 77080100

⁶Составлено в соответствии с требованиями ФСО 3 п.8г

4.2 Сведения об Оценщике

Таблица 4-1

Фамилия	Лумпов
Имя	Игорь
Отчество	Александрович
Номер контактного телефона	89123983328
Почтовый адрес	6250015, г. Тюмень, ул. Малиновского, 6а, корп. 1, кв. 102
Адрес электронной почты	i.lumpov@yandex.ru
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	71 14 №108430
Дата выдачи указанного документа	03.12.2014 года
Орган, выдавший указанный документ	Отделом УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени
Место нахождения оценщика	6250015, г. Тюмень, ул. Малиновского, 6а, корп. 1, кв. 102
Субъект оценочной деятельности (ст. 4 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 31 июля 2020 года))	Частнопрактикующий оценщик (Основание: Сведения Росреестра содержащихся в «Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков от 05.08.2020г.; Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 05.08.2020г. №566625736)
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813 (является полным правопреемником реорганизованной ООО «Русское общество оценщиков»). Включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007г. за регистрационным № 002438
Сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности	1. Квалификационный аттестат в области в оценочной деятельности №003356-1 от 13.02.2018г. по направлению «Оценка недвижимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 13.02.2018г. №48, действителен до 13.02.2021. 2. Квалификационный аттестат в области в оценочной деятельности №007629-2 от 29.03.2018г. по направлению «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29.03.2018г. №57, действителен до 29.03.2021.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №409391 от 20.07.2001 г. о профессиональной переподготовке в Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов прав собственности, специализация: оценка стоимости предприятий (бизнеса)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	СПАО "Ингосстрах", Номер договора о страховании: 433-745/009651/20 от «11» февраля 2020 г. выдан страховой компанией СПАО "Ингосстрах". Ответственность застрахована на дату: 11.02.2020. Сумма: 5 000 000 руб. Действует с 16 февраля 2020г. по 15 февраля 2021г.
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет



4.3 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке иные организации и специалисты не привлекались.

4.4 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим сообщаем, что:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика.
- Оценщик не имеет имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с должностными лицами или работниками юридического лица – заказчика в близком родстве или свойстве.
- В отношении объекта оценки, оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Оценщик не допускает вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

На основании выше изложенного утверждаем, что требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соблюдаются.

Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком, поскольку он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ⁷

На основании договоренностей, допущения, использованные Оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон.

• Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, и у оценщика нет оснований считать иначе.

• Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

⁷ Составлено в соответствии с ФСО 3 п.8в

• Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

• Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

• При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

• Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

• Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки.

• Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

• В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2010 и могут незначительно отличаться при пересчете на других вычислительных устройствах, например, калькуляторе

• Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п.3 ФСО №3)

• Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2001 г., 21 марта, 14 ноября 2002 г., 10 января, 27 февраля 2003 г., 22 августа 2004 г., 5 января, 27 июля 2006 г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007 г., 30 июня 2008 г., 7 мая, 17 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 28 декабря 2010 г., 1, 11 июля, 21, 30 ноября, 3 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля, 31 декабря 2014 г., 8 марта, 8 июня, 13 июля, 29 декабря 2015 г., 26 апреля, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г.), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. (п. 3 ФСО №3)

• Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

• Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку. (п.14 ФСО № 3)

• Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на



дату оценки. (п.8 ФСО № 1) Оценщик не использует в настоящем отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Принимая во внимание, что при оценке рыночной стоимости отсутствие информации о балансовой стоимости объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, не является ценообразующим фактором и не может исказить характеристики объекта оценки, оценка производится с учетом допущения, о том, что отсутствие указанной информации не оказывает влияния на точность и обоснованность расчетов и не приводит к недостоверности проведенной оценки.

- В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

- Остальные допущения указаны по тексту настоящего отчета.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В соответствии с п. 11 ФСО № 3, в тексте отчета предоставлены ссылки на источники информации, копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки.

Согласно п.11 ФСО № 3, на случай, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Источниками информации, использованными в отчете, стали данные электронных и печатных изданий, в которых в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, по адресам и ссылкам представленные в приложении настоящего отчета.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

Помимо данных источников при проведении оценки, были использованы следующие издания:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 21 декабря 2001 г., 21 марта, 14 ноября 2002 г., 10 января, 27 февраля 2003 г., 22 августа 2004 г., 5 января, 27 июля 2006 г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007 г., 30 июня 2008 г., 7 мая, 17 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 28 декабря 2010 г., 1, 11 июля, 21,



30 ноября, 3 декабря 2011 г., 28 июля 2012 г., 7 июня, 2, 23 июля 2013 г., 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля, 31 декабря 2014 г., 8 марта, 8 июня, 13 июля, 29 декабря 2015 г., 26 апреля, 2, 23 июня, 3 июля 2016 г.) и федеральными стандартами оценки:

-Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

-Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

-Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 № 299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

2. Свод Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р;

- При расчетах и составлении отчета об оценке использовались учебные, методические пособия и справочные материалы:

1. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методические рекомендации для судебных экспертов), ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России, М.: РФЦЭ, 2013. — 128 стр. (далее по тексту Отчета Ссылка: [1] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
2. Положение ЦБ РФ от 19.09.2014г. №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (далее по тексту Отчета Ссылка: [2] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
3. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО, (утв. Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО "Объединение транспортных экспертов" 12, 18, 20 октября 2004 года (далее по тексту Отчета Ссылка: [3] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003 (далее по тексту Отчета Ссылка: [4] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ", утверждено Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г. (далее по тексту Отчета Ссылка: [5] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
6. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005 (далее по тексту Отчета Ссылка: [6] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
7. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П «Гуманистика», 2007 (далее по тексту Отчета Ссылка: [7] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
8. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.; Под ред. М.А. Федотовой. - М.: Финансы и



- статистика, 2006 (далее по тексту Отчета Ссылка: [8] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
9. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости, Москва, ООО «Российское общество оценщиков», 2002 (далее по тексту Отчета Ссылка: [9] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 10. Мышанов А.И., Рослов В.Ю., Расчет совокупного износа оборудования, Часть 1, «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», февраль, 2007 г. (с дополнениями и исправлениями к Части 1: «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», апрель, 2007г.), Часть 2, «Эксперт - Оборудование: рынок, предложения, цены», март, 2007 г. (далее по тексту Отчета Ссылка: [10] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации);
 11. "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год (далее по тексту Отчета Ссылка: [11] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
 12. Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012 гг) (далее по тексту Отчета Ссылка: [12] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
 13. «Оценка стоимости транспортных средств: Учебно-методическое пособие», М.П. Улицкий, Москва, Финансы и статистика, 2005 год, 304 стр. (далее по тексту Отчета Ссылка: [13] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
 14. "Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей", Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007 год (далее по тексту Отчета Ссылка: [14] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
 15. Постановление Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», (далее по тексту Отчета Ссылка: [15] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
 16. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (с изменениями на 7 июля 2016 года), (далее по тексту Отчета Ссылка: [16] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).
 17. Электронные ресурсы: <http://drom.ru> [Электронный ресурс]; <https://avito.ru> [Электронный ресурс];
 18. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, Р 03112194-0376-98, Утверждено 10.12.1998г. Минтранс РФ (далее по тексту Отчета Ссылка: [18] возвращает пользователя Отчета к настоящему источнику информации).

Прочие источники и информации указаны по тексту настоящего отчета.

7 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

19. Копия Инвентаризационной описи основных средств ООО «Сургуттранс» №10 от 20.10.2020г. (Источник [19]).



20. «Акты осмотра имущества» ООО «Орион», В рамках заключенного между ООО «СУРГУТТРАНС» и ООО «ОРИОН» Договора об оказании услуг №У01-19 от 09.07.2019 (Источник [20]).
21. Копии ПТС и ПСМ (на всю технику) (Источник [21]).
22. Фотоматериалы (обзорные фотографии объектов оценки (на всю технику). (Источник [22]).

8 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В отчете об оценке должна быть приведена информация о применяемых стандартах оценки, используемых при проведении оценки объекта оценки (п.8 ФСО №3).

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

8.1 Информация о стандартах оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Вид стоимости объекта оценки, определяемой в данном отчете – рыночная

При определении рыночной стоимости объекта недвижимости используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

8.2 Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки

В данном отчете определяется рыночная стоимость объекта оценки, то есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;



- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, являются ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10:

ФСО-1, раскрывающий общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;

ФСО-2, раскрывающий понятия цели оценки, предполагаемого использования результата оценки, а также определения рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной.

ФСО-3, устанавливающий требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам.

ФСО-10, развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные ФСО № 1, ФСО №2, ФСО №3, и является обязательным к применению при оценке машин и оборудования.

8.3 Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации:

Свод стандартов и правил Российского общества оценщиков (РОО) 2015, предназначенный для оценки стоимости имущества в Российской Федерации и в других странах СНГ. Утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р, как внутренний документ РОО.

Общие стандарты

- СНМД РОО 02-010-2014. Система нормативных и методических документов Российского общества оценщиков. Основные положения;
- СНМД РОО 02-020-2014. Разработка, рассмотрение, принятие, применение, внесение изменений и отмена стандартов, методических рекомендаций и правил РОО (В редакции 2015г).

- СНМД РОО 03-010-2015. Типовые правила профессиональной этики оценщиков (Текст стандарта является идентичным тексту документа «Кодекс этики - членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков». Принят Общим собранием членов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» 21.11.2013 г.).

Стандарты оценки

- ССО РОО 1-01-2015. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (Текст стандарта является идентичным ФСО № 1).

- ССО РОО 1-02-2015. Цель оценки и виды стоимости (Текст стандарта является идентичным ФСО № 2).

- ССО РОО 1-03-2015. Требования к отчету об оценке (Текст стандарта является идентичным ФСО № 3).

- ССО РОО 1-10-2015. Оценка стоимости машин и оборудования (Текст стандарта является идентичным ФСО № 10).

9 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ⁸

9.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку к Договору №12-20 от 02.11.2020 г. объектом оценки является: движимое имущество, а именно автотранспортные средства и самоходная техника, всего

⁸ Составлен в соответствии с ФСО 3 п8ж



в количестве 43 (Сорока трех) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Сургуттранс» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013г.) на праве собственности.

Ниже будет приведена информация об объектах оценки, включая сведения из правоудостоверяющих документов, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информацию о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях.

Таблица 9-1. Перечень объектов оценки, назначение и основные технические характеристики

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	000001720	2013	Марка, модель ТС: 6619K2 (АТЗ-10-43118); Наименование (тип ТС): Автотопливозаправщик; Идентификационный номер (VIN): X896619K2D0DM7048; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: 740300 С2727247; Шасси (рама) №: ХТС43118КС2433845; Кузов (кабина, прицеп) №: 2334776; Цвет кузова (кабины, прицепа): ОРАНЖЕВЫЙ; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 245 (180); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 10857; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: третий; Разрешенная максимальная масса, кг.: 19040; Масса без нагрузки, кг.: 10590; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Уральский завод спецтехники" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НТ 697897 от 11.12.2013. Регистрационный знак: А 161 ЕХ 186; Пробег, тыс.км.: 385,906. Примечание: По документам (ПТС) значится: Автотопливозаправщик, по факту: Грузовой бортовой на шасси КАМАЗ 43118-10 (возможно подверглось переоборудованию). Данное ТС будет оцениваться как Грузовой бортовой.
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	000001601	2016	Марка, модель ТС: 4679A2-30 (АКН-10); Наименование (тип ТС): Автоцистерна; Идентификационный номер (VIN): X894679A2G0GB8013; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2016; Модель, № двигателя: 740662 G2821750; Шасси (рама) №: ХТС431184G2480139; Кузов (кабина, прицеп) №: 2437355; Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 300 (221); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11762; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 21430; Масса без нагрузки, кг.: 10355; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "ПК УСПТ" (Россия). Источник информации: ПТС 74 ОО 718349 от 26.10.2016. Регистрационный знак: А 039 ЕЕ 186; Пробег, тыс.км.: не установлено.
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	000001625	2013	Марка, модель ТС: 4456A7; Наименование (тип ТС): Лесовоз с гидроманипулятором; Идентификационный номер (VIN): X894456A7D0EN4143; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: ЯМЗ-53622-10 D0007666; Шасси (рама) №: Х1Р555710D1391273; Кузов (кабина, прицеп) №: 432000D0005450; Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 240 (176,5); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 6650; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 21300; Масса без нагрузки, кг.: 11460; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Урал-Маркет" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НХ 403077 от 27.12.2013. Регистрационный знак: А 006 ЕН 186; Пробег, тыс.км.: не установлено. Примечание: По документам (ПТС) значится: Лесовоз с гидроманипулятором, по факту: Лесовоз без гидроманипулятора (возможно подверглось переоборудованию). Данное ТС будет оцениваться как Лесовоз без гидроманипулятора.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	000001742	2014	Марка, модель ТС: 9438-0000010; Наименование (тип ТС): Полуприцеп общего назначения; Идентификационный номер (VIN): X89943800E0AD7039; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): прицеп; Год выпуска: 2014; Модель, № двигателя: отсутствует; Шасси (рама) №: X89943800E0AD7039; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): красный; Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует; Рабочий объем двигателя, куб.см.: отсутствует; Тип двигателя: отсутствует; Экологический класс: отсутствует; Разрешенная максимальная масса, кг.: 36000; Масса без нагрузки, кг.: 10500; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО " Челябинский кузнечно-прессовый завод " (Россия). Источник информации: ПТС 74 НХ 406282 от 17.01.2014. Регистрационный знак: АН 1669 82; Пробег, тыс.км.: -.
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	000001739	2013	Марка, модель ТС: HARTUNG -943000; Наименование (тип ТС): Полуприцеп-тяжеловоз; Идентификационный номер (VIN): X89943000D5AD7237; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): прицеп; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: отсутствует; Шасси (рама) №: X89943000D5AD7237; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): красный; Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует; Рабочий объем двигателя, куб.см.: отсутствует; Тип двигателя: отсутствует; Экологический класс: отсутствует; Разрешенная максимальная масса, кг.: 64000; Масса без нагрузки, кг.: 16000; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО " Челябинский кузнечно-прессовый завод " (Россия). Источник информации: ПТС 74 НХ 406062 от 23.12.2013. Регистрационный знак: АН 1670 82; Пробег, тыс.км.: -.
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	000001613	2013	Марка, модель ТС: УРАЛ 63704-0151; Наименование (тип ТС): Седельный тягач; Идентификационный номер (VIN): XIP637040D0000258; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: ЯМЗ-652-01 D0010005; Шасси (рама) №: XIP637040D0000258; Кузов (кабина, прицеп) №: 532302D0000354; Цвет кузова (кабины, прицепа): синий; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 412 (303); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11120; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 34500; Масса без нагрузки, кг.: 12000; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО " АЗ "Урал" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НУ 673430 от 31.10.2013. Регистрационный знак: Р 012 АТ 186; Пробег, тыс.км.: 206,65.
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992DODM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	000001636	2013	Марка, модель ТС: 661992; Наименование (тип ТС): Автотопливозаправщик; Идентификационный номер (VIN): X89661992DODM7012; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: ЯМЗ-652-01 D0010464; Шасси (рама) №: X1P637010D0000283; Кузов (кабина, прицеп) №: 532302D0000439; Цвет кузова (кабины, прицепа): синий; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 412 (303); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11120; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 31105; Масса без нагрузки, кг.: 14105; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Уральский завод спецтехники" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НХ 406173 от 25.12.2013. Регистрационный знак: А 878 ЕН 186 ; Пробег, тыс.км.: не установлено.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	000001649	2013	Марка, модель ТС: 861992; Наименование (тип ТС): Автотопливозаправщик ; Идентификационный номер (VIN): X89661992D0DM7011; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: ЯМЗ-652-01 00010628; Шасси (рама) №: Х1Р637010D0000306; Кузов (кабина, прицеп) №: 532302D0000556; Цвет кузова (кабины, прицепа): синий; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 412 (303); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11120; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 31105; Масса без нагрузки, кг.: 14105; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Уральский завод спецтехники" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НХ 406172 от 25.12.2013. Регистрационный знак: А 080 ЕУ 186; Пробег, тыс.км.: 107,081. Примечание: По документам (ПТС) значится: Автотопливозаправщик, по факту: Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150 (возможно подверглось переоборудованию). Данное ТС будет оцениваться как Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150.
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	000001602	2016	Марка, модель ТС: 4679A2-30 (АКН-10); Наименование (тип ТС): Автоцистерна; Идентификационный номер (VIN): X894679A2G0GB8012; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2016; Модель, № двигателя: 740662 G2822673; Шасси (рама) №: ХТС431184G2480824; Кузов (кабина, прицеп) №: 2438783; Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 300 (221); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11762; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 21430; Масса без нагрузки, кг.: 10355; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "ПК УСПТ" (Россия). Источник информации: ПТС 74 ОО 716786 от 19.10.2016. Регистрационный знак: А 041 ЕЕ 186; Пробег, тыс.км.: 85,922.
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	000001600	2015	Марка, модель ТС: 7803G3; Наименование (тип ТС): Агрегат для депарафинизации; Идентификационный номер (VIN): X897803G3F0EP7011; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2015; Модель, № двигателя: ЯМЗ-65654-05 F0578004; Шасси (рама) №: Х1Р432000F1404784; Кузов (кабина, прицеп) №: 432000F0012241; Цвет кузова (кабины, прицепа): Серый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230 (169,2); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11150; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 14810; Масса без нагрузки, кг.: 13085; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Завод универсальных паровых установок" (Россия). Источник информации: ПТС 74 ОК 567170 от 29.12.2015. Регистрационный знак: А 236 ЕМ 186; Пробег, тыс.км.: 19,977.
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	000001604	2013	Марка, модель ТС: HARTUNG -943000; Наименование (тип ТС): Полуприцеп-тяжеловоз; Идентификационный номер (VIN): X89943000D5AD7235; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): прицеп; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: отсутствует; Шасси (рама) №: X89943000D5AD7235; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): красный; Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует; Рабочий объем двигателя, куб.см.: отсутствует; Тип двигателя: отсутствует; Экологический класс: отсутствует; Разрешенная максимальная масса, кг.: 64000; Масса без нагрузки, кг.: 16000; Организация-изготовитель ТС

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				(страна): ОАО " Челябинский кузнечно-прессовый завод " (Россия). Источник информации: ПТС 74 НХ 406060 от 23.12.2013. Регистрационный знак: АН 8381 82; Пробег, тыс.км.: -.
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФА3 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	000001606	2013	Марка, модель ТС: НЕФА3 4208-24; Наименование (тип ТС): Специализированное пассажирское транспортное средство; Идентификационный номер (VIN): XIF4208B0D0015226; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: 740622 D2730621; Шасси (рама) №: ХТС535004D2438881; Кузов (кабина, прицеп) №: каб.2338526; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 280 (206); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11762; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 12200; Масса без нагрузки, кг.: 10500; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "НЕФА3" (Россия). Источник информации: ПТС 02 НТ 889985 от 30.12.2013. Регистрационный знак: М 449 АС 186; Пробег, тыс.км.: 219,812.
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФА3 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	000001654	2013	Марка, модель ТС: НЕФА3 4208-24; Наименование (тип ТС): Специализированное пассажирское транспортное средство; Идентификационный номер (VIN): XIF4208B0D0015227; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: 740622 D2730616; Шасси (рама) №: ХТС535004D2438884; Кузов (кабина, прицеп) №: каб.2338510; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 280 (206); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11762; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 12200; Масса без нагрузки, кг.: 10500; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "НЕФА3" (Россия). Источник информации: ПТС 02 НТ 889986 от 30.12.2013. Регистрационный знак: А 051 ЕН 186; Пробег, тыс.км.: 239,42.
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	00-000820	2013	Наименование и марка машины: Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л; Предприятие-изготовитель: ООО "ЧТЗ-УРАЛТРАК"; Сертификат соответствия №, выдан: ТС RU С-RU MP19 D00319 до 19.06.2018; Год выпуска: 2013; Заводской № машины (рамы): 46468 (167399); Двигатель №: 36862; Коробка передач №: 13887; Основной ведущий мост (мосты) №: 131136; Цвет: желтый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 132 (180); Конструкционная масса, кг.: 22720; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 8,89; Габаритные размеры, мм: 6750x4280x3190; Источник информации: ПСМ СА 135446 от 19.12.2013; Регистрационный знак: 8374 УМ 86 . Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): два. Нарботка, мото/часы: 2295.
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	00-000821	1987	Наименование и марка машины: Транспортер гусеничный МТ-ЛБ; Предприятие-изготовитель: ОАО "Харьковский тракторостроительный завод" ; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1987; Заводской № машины (рамы): 801202; Двигатель №: 238В521416; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: 1Ш640239023949; Цвет: зеленый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 92 (125,09); Конструкционная масса, кг.: 9700; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 61,5; Габаритные размеры, мм: 6454x1865x2850; Источник информации: ПСМ СА 356549 от 05.03.2015;

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				Регистрационный знак: 5116 УК 86 . Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): два. Нарботка, мото/часы: 2579.
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	00-000822	1985	Наименование и марка машины: Транспортер ТГМ-5; Предприятие-изготовитель: ОАО "Харьковский тракторостроительный завод" ; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1985; Заводской № машины (рамы): 58521043; Двигатель №: ЯМЗ-236 335462; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: оранжевый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 176,52 (240); Конструкционная масса, кг.: 10350; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 40; Габаритные размеры, мм: 6500x2500x3115; Источник информации: ПСМ СА 232315 от 29.07.2015; Регистрационный знак: 5118 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 4230.
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	00-000823	1980	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач МТ-ЛБУ; Предприятие-изготовитель: П/Я Г-4385; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1980; Заводской № машины (рамы): 108002001; Двигатель №: 617325; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: зеленый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 176 (240); Конструкционная масса, кг.: 9000; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 60; Габаритные размеры, мм: 6454x2850x1850; Источник информации: ПСМ ТС 376284 от 31.10.2014; Регистрационный знак: 5193 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 8790.
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	00-000824	1985	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач МТ-ЛБУ; Предприятие-изготовитель: П/Я Г-4385; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1985; Заводской № машины (рамы): 108501040; Двигатель №: 8803153; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: зеленый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 221 (300); Конструкционная масса, кг.: 9000; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 60; Габаритные размеры, мм: 7210x2880x1980; Источник информации: ПСМ ТС 376297 от 30.03.2015; Регистрационный знак: 5194 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 3950.
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	00-000825	1980	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач МТ-ЛБУ; Предприятие-изготовитель: П/Я Г-4385; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1980; Заводской № машины (рамы): 108008004; Двигатель №: 617325; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: зеленый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 176 (240); Конструкционная масса, кг.: 9000; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 60; Габаритные размеры, мм: 6454x2850x1850; Источник информации: ПСМ ТС 376283 от 31.10.2014; Регистрационный знак: 5195 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 4040.
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	00-000826	2002	Наименование и марка машины: Транспортер ТГМ-126; Предприятие-изготовитель: ОАО "Харьковский тракторостроительный завод" ; Сертификат соответствия №, выдан: не

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				сертифицируется; Год выпуска: 2002; Заводской № машины (рамы): 302080311; Двигатель №: отсутствует; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: оранжевый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 176,51 (239,99); Конструкционная масса, кг.: 9700; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 61,5; Габаритные размеры, мм: 6454x2850x2100; Источник информации: ПСМ СА 232337 от 18.08.2015; Регистрационный знак: 6611 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 4210.
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	00-000827	1981	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач МТ-ЛБУ; Предприятие-изготовитель: ОАО "Харьковский тракторостроительный завод" ; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1981; Заводской № машины (рамы): 108107040; Двигатель №: 34284; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: хаки; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 227 (300); Конструкционная масса, кг.: 11000; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 60; Габаритные размеры, мм: 7210x2820x2000; Источник информации: ПСМ СА 286450 от 29.04.2014; Регистрационный знак: 6735 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 4789.
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	00-000828	1986	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач МТ-ЛБУ; Предприятие-изготовитель: Харьковский тракторный завод; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1986; Заводской № машины (рамы): 108605043; Двигатель №: 127719; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: хаки; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 227 (300); Конструкционная масса, кг.: 11000; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 60; Габаритные размеры, мм: 7210x2820x2000; Источник информации: ПСМ СА 286442 от 29.04.2014; Регистрационный знак: 6737 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 3950.
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	00-000829	1986	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач МТ-ЛБУ; Предприятие-изготовитель: Харьковский тракторный завод; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1986; Заводской № машины (рамы): 108606032; Двигатель №: 969220; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: хаки; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 227 (300); Конструкционная масса, кг.: 11000; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 60; Габаритные размеры, мм: 7210x2820x2000; Источник информации: ПСМ СА 286443 от 29.04.2014; Регистрационный знак: 6738 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 4120.
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	00-000830	2015	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач ДТ-10п; Предприятие-изготовитель: ООО "Октава"; Сертификат соответствия №, выдан: С-RU.АГ75.В.13320 от 14.02.2013; Год выпуска: 2015; Заводской № машины (рамы): ОК10005; Двигатель №: 44KB22; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: синий; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 518 (700); Конструкционная масса, кг.: 21500; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 37,5; Габаритные размеры, мм: 13670x2840x2800;

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				Источник информации: ПСМ СА 337277 от 12.02.2015; Регистрационный знак: 5097 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 675.
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	000001736	2013	Марка, модель ТС: 4456R2; Наименование (тип ТС): Прицеп лесовозный; Идентификационный номер (VIN): X894456R2D0EN4116; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): ПРИЦЕП; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: отсутствует; Шасси (рама) №: X894456R2D0EN4116; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует; Рабочий объем двигателя, куб.см.: отсутствует; Тип двигателя: отсутствует; Экологический класс: отсутствует; Разрешенная максимальная масса, кг.: 16000; Масса без нагрузки, кг.: 4200; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Урал-Маркет" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НУ 674803 от 20.12.2013. Регистрационный знак: АН 9430 82; Пробег, тыс.км.: -.
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	00-000831	1981	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач МТ-ЛБУ; Предприятие-изготовитель: Харьковский тракторный завод; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1981; Заводской № машины (рамы): 108111036; Двигатель №: 688781; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: хаки; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 227 (300); Конструкционная масса, кг.: 11000; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 60; Габаритные размеры, мм: 7210x2820x2000; Источник информации: ПСМ СА 328565 от 20.08.2014; Регистрационный знак: 6741 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 4960.
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	000001659	2013	Марка, модель ТС: SHACMAN SX3266DR385; Наименование (тип ТС): Грузовой самосвал; Идентификационный номер (VIN): LZGJLDR50DX061700; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: WP10.336N 1613J157853; Шасси (рама) №: LZGJLDR50DX061700; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 336 (247); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 9726; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 25000; Масса без нагрузки, кг.: 15350; Организация-изготовитель ТС (страна): SHAANXI AUTOMOBILE GROUP CO., LTD (КИТАЙ). Источник информации: ПТС 74 УВ 986011 от 27.12.2013. Регистрационный знак: А 053 ЕН 186; Пробег, тыс.км.: 285,652.
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	000001658	2013	Марка, модель ТС: SHACMAN SX3266DR385; Наименование (тип ТС): Грузовой самосвал; Идентификационный номер (VIN): LZGJLDR50DX057547; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: WP10.336N 1613J168580; Шасси (рама) №: LZGJLDR50DX057547; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 336 (247); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 9726; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 25000; Масса без нагрузки, кг.: 15350; Организация-изготовитель ТС (страна): SHAANXI AUTOMOBILE GROUP CO., LTD (КИТАЙ). Источник информации: ПТС 74 УВ 734703 от 12.12.2013. Регистрационный знак: А 055 ЕН 186; Пробег, тыс.км.: нет данных.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	00-000832	2015	Марка, модель ТС: КС-55732; Наименование (тип ТС): Кран автомобильный; Идентификационный номер (VIN): X896929A0F0AV4258; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2015; Модель, № двигателя: ЯМЗ-65654-01 Е0567366; Шасси (рама) №: Х1Р432000Е1400809; Кузов (кабина, прицеп) №: 432000F0008517; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230 (169,2); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11150; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 22500; Масса без нагрузки, кг.: 22280; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Челябинский механический завод" (Россия). Источник информации: ПТС 74 ОВ 901209 от 27.03.2015. Регистрационный знак: У 534 АТ 186; Пробег, тыс.км.: не установлено.
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	000001700	2013	Наименование и марка машины: Экскаватор "Комацу РС300-8МО" (ЭО-4227); Предприятие-изготовитель: ООО "Комацу Мануфэкчуринг Рус"; Сертификат соответствия №, выдан: ТС RU C-RU.MP19.B.00298 от 31.05.2013; Год выпуска: 2013; Заводской № машины (рамы): Y300447; Двигатель №: 26868365; Коробка передач №: ОТСУТСТВУЕТ; Основной ведущий мост (мосты) №: ОТСУТСТВУЕТ; Цвет: желтый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 184 (247); Конструкционная масса, кг.: 31100; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 5,5; Габаритные размеры, мм: 11140x3285x3390; Источник информации: ПСМ СА 159365 от 16.12.2013; Регистрационный знак: 8355 УМ 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): два. Нарботка, мото/часы: 7975.
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075, гос.номер: 5086 УК 86	00-000833	2014	Наименование и марка машины: Экскаватор DOOSAN DX225LCA; Предприятие-изготовитель: DOOSAN INFRACORE CO., LTD.; Сертификат соответствия №, выдан: С-KR.MP19.B.00058 от 02.12.2010; Год выпуска: 2014; Заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075; Двигатель №: DB58TIS-421344EI; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: оранжевый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 115 (157); Конструкционная масса, кг.: 21500; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 5; Габаритные размеры, мм: 9485x2990x3005; Источник информации: ПСМ ТТ 087569 от 08.04.2014; Регистрационный знак: 5086 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): два. Нарботка, мото/часы: не установлено.
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	00-000834	2015	Наименование и марка машины: Экскаватор HITACHI ZX200 -5G; Предприятие-изготовитель: ООО "Хитачи Кантракшн Машинери Евразия Мануфэкчуринг" (Россия); Сертификат соответствия №, выдан: RU C-RU.MP13.B.00011 от 06.03.2014; Год выпуска: 2015; Заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085; Двигатель №: 6BG1-347100; Коробка передач №: ОТСУТСТВУЕТ; Основной ведущий мост (мосты) №: ОТСУТСТВУЕТ; Цвет: ораннжевый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 125 (170); Конструкционная масса, кг.: 19800; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 5,5; Габаритные размеры, мм: 9660x2860x3010; Источник информации: ПСМ СА 296330 от 29.04.2015; Регистрационный знак: 5196 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): один. Нарботка, мото/часы: не установлено.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	000001664	2013	Марка, модель ТС: 4649B4-10; Наименование (тип ТС): Автоцистерна; Идентификационный номер (VIN): X894649B4DOEW4018; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: 740662 D2725923; Шасси (рама) №: ХТС431184D2437944; Кузов (кабина, прицеп) №: 2332985; Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 301 (221); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11762; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 20520; Масса без нагрузки, кг.: 10660; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "ТД Трансмастер" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НХ 403057 от 24.12.2013. Регистрационный знак: А 301 КА 186; Пробег, тыс.км.: 292,59.
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	00-000835	2015	Марка, модель ТС: КС-55732; Наименование (тип ТС): Кран автомобильный; Идентификационный номер (VIN): X896929A0F0AV4261; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2015; Модель, № двигателя: ЯМЗ-65654-01 E0551536; Шасси (рама) №: Х1Р432000Е1396229; Кузов (кабина, прицеп) №: 432000F0003850; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230 (169,2); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11150; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 22500; Масса без нагрузки, кг.: 22280; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Челябинский механический завод" (Россия). Источник информации: ПТС 74 ОВ 901230 от 07.04.2015. Регистрационный знак: У 532 АТ 186; Пробег, тыс.км.: не установлено.
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	00-000836	2015	Марка, модель ТС: КС-55732; Наименование (тип ТС): Кран автомобильный; Идентификационный номер (VIN): X896929A0F0AV4257; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2015; Модель, № двигателя: ЯМЗ-65654-01 F0567274; Шасси (рама) №: Х1Р432000F1400815; Кузов (кабина, прицеп) №: 432000F0008516; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 230 (169,2); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11150; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 22500; Масса без нагрузки, кг.: 22280; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Челябинский механический завод" (Россия). Источник информации: ПТС 74 ОВ 901208 от 27.03.2015. Регистрационный знак: У 691 АТ 186; Пробег, тыс.км.: не установлено.
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	00-000837	2014	Наименование и марка машины: Экскаватор HITACHI ZX200 -5G; Предприятие-изготовитель: ООО "Хитачи Кантракшн Машинери Евразия Мануфэкчеринг" (Россия); Сертификат соответствия №, выдан: RU C-RU.MP13.B.00011 от 06.03.2014; Год выпуска: 2014; Заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080; Двигатель №: 6BG1-347064; Коробка передач №: ОТСУТСТВУЕТ; Основной ведущий мост (мосты) №: ОТСУТСТВУЕТ; Цвет: оранжевый; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 125 (170); Конструкционная масса, кг.: 19800; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 5,5; Габаритные размеры, мм: 9660x2860x3010; Источник информации: РСМ СА 363213 от 28.05.2015; Регистрационный знак: 6627 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / РСМ): один. Нарботка, мото/часы: не установлено. Примечание: Подверглось модернизации, установлена понтонно-гусеничная ходовая CZDM,

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				благодаря чему данная модель способна производить земляные, мелиоративные и ремонтно-строительные работы в сложных грунтовых условиях, обслуживать водоемы и т.д.
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	000001634	2013	Марка, модель ТС: КС-45721; Наименование (тип ТС): Кран автомобильный; Идентификационный номер (VIN): X896929D1D0AV4431; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: 740662 D2723895; Шасси (рама) №: ХТС431184D435691; Кузов (кабина, прицеп) №: 2331318; Цвет кузова (кабины, прицепа): белый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 300,5 (221); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11762; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 21600; Масса без нагрузки, кг.: 21450; Организация-изготовитель ТС (страна): ОАО "Челябинский механический завод" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НТ 697543 от 08.12.2013. Регистрационный знак: А 060 ЕУ 186; Пробег, тыс.км.: не установлено.
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	000001648	2013	Марка, модель ТС: 583166; Наименование (тип ТС): Самосвал; Идентификационный номер (VIN): XW2583166D0000012; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: ЯМЗ-652-01 D0010007; Шасси (рама) №: X1P637000D0000271; Кузов (кабина, прицеп) №: 532302D0000415; Цвет кузова (кабины, прицепа): синий; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 412 (303); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11120; Тип двигателя: дизельный ; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 34435; Масса без нагрузки, кг.: 14935; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО " Уральский завод спецтехники " (Россия). Источник информации: ПТС 74 НУ 674906 от 18.12.2013. Регистрационный знак: А 088 ЕН 186; Пробег, тыс.км.: нет данных.
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	000001657	2014	Марка, модель ТС: SHACMAN SX3266DR385; Наименование (тип ТС): Грузовой самосвал; Идентификационный номер (VIN): LZGJLDR53EX000244; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2014; Модель, № двигателя: WP10.336N 1613L203726; Шасси (рама) №: LZGJLDR53EX000244; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 336 (247); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 9726; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 25000; Масса без нагрузки, кг.: 15350; Организация-изготовитель ТС (страна): SHAANXI AUTOMOBILE GROUP CO., LTD (КИТАЙ). Источник информации: ПТС 74 УВ 986076 от 10.03.2014. Регистрационный знак: А 056 ЕН 186; Пробег, тыс.км.: 73,613.
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	000001632	2014	Марка, модель ТС: SHACMAN SX3266DR385; Наименование (тип ТС): Грузовой самосвал; Идентификационный номер (VIN): LZGJLDR5XEX000239; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2014; Модель, № двигателя: WP10.336N 1613L203731; Шасси (рама) №: LZGJLDR5XEX000239; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 336 (247); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 9726; Тип двигателя: дизельный; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 25000; Масса без нагрузки, кг.: 15350; Организация-изготовитель ТС (страна): SHAANXI

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Описание, основные технические характеристики, физические свойства
				AUTOMOBILE GROUP CO., LTD (КИТАЙ). Источник информации: ПТС 74 УВ 986081 от 10.03.2014. Регистрационный знак: А 782 ЕН 186; Пробег, тыс.км.: 101,513.
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	000001618	2013	Марка, модель ТС: 4456R2; Наименование (тип ТС): Прицеп лесовозный; Идентификационный номер (VIN): X894456R2D0EN4112; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): ПРИЦЕП; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: отсутствует; Шасси (рама) №: X894456R2D0EN4112; Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует; Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый; Мощность двигателя, л.с. (кВт): отсутствует; Рабочий объем двигателя, куб.см.: отсутствует; Тип двигателя: отсутствует; Экологический класс: отсутствует; Разрешенная максимальная масса, кг.: 16000; Масса без нагрузки, кг.: 4200; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО "Урал-Маркет" (Россия). Источник информации: ПТС 74 НУ 674799 от 20.12.2013. Регистрационный знак: АН 8384 82 ; Пробег, тыс.км.: -.
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	000001667	2013	Марка, модель ТС: 583166; Наименование (тип ТС): Самосвал; Идентификационный номер (VIN): XW2583166D0000007; Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): С; Год выпуска: 2013; Модель, № двигателя: ЯМЗ-652-01 D0010404; Шасси (рама) №: X1P637000D0000266; Кузов (кабина, прицеп) №: 532302D0000424; Цвет кузова (кабины, прицепа): синий; Мощность двигателя, л.с. (кВт): 412 (303); Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11120; Тип двигателя: дизельный ; Экологический класс: четвертый; Разрешенная максимальная масса, кг.: 34435; Масса без нагрузки, кг.: 14935; Организация-изготовитель ТС (страна): ООО " Уральский завод спецтехники " (Россия). Источник информации: ПТС 74 НУ 674901 от 18.12.2013. Регистрационный знак: А 315 КА 186; Пробег, тыс.км.: 113,967.
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	00-000838	1985	Наименование и марка машины: Гусеничный тягач МТ-ЛБУ; Предприятие-изготовитель: Харьковский тракторный завод; Сертификат соответствия №, выдан: не сертифицируется; Год выпуска: 1985; Заводской № машины (рамы): 108307033; Двигатель №: 897347; Коробка передач №: отсутствует; Основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; Цвет: хаки; Вид движителя: гусеничный; Мощность двигателя, кВт (л.с.): 227 (300); Конструкционная масса, кг.: 11000; Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 60; Габаритные размеры, мм: 7210x2820x2000; Источник информации: ПСМ СА 286438 от 29.04.2014; Регистрационный знак: 6736 УК 86. Количество владельцев (по ПТС / ПСМ): не установлено. Нарботка, мото/часы: 2089.

Таблица 9-2. Описание характеристик, технического состояния объектов оценки

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	000001720	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
2	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	000001601	2016	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40-60
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	000001625	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	000001742	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	000001739	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов,	60-75

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
				состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	000001613	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	60-75
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	000001636	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	000001649	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
9	Автоцистерна нефтепромысловая АН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	000001602	2016	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40-60
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	000001600	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные	40-60

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
				имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	повреждения лакокрасочного покрытия	
11	Полуприцеп-тягеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	000001604	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	000001606	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	000001654	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, г. Нижневартовск	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	00-000820	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	00-000821	1987	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества"	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как	61—80

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
				(Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	двигатель и другие ответственные узлы)	
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	00-000822	1985	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: непригодное к применению или лом . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Неисправен. Разукomплектован.. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91—100
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	00-000823	1980	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	00-000824	1985	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	00-000825	1980	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	00-000826	2002	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества"	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как	61—80

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
				(Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	двигатель и другие ответственные узлы)	
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	00-000827	1981	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не на ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ, Пикет 66	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	00-000828	1986	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	00-000829	1986	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не на ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	00-000830	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Неисправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	000001736	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукomплектован.. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, г.Нижневартовск	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81—90



Тел.рабочий: +7(3452) 64-72-77; Тел.сотовый: +7(912) 398-33-28,

E-mail: i.lumpov@yandex.ru

41

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
				агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, г.Радужный, Варыгское месторождение	отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	00-000834	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Восточно-Возейский ЛУ, г.Усинск, Республика Коми	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	36—60
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	000001664	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	00-000835	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40-60
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	00-000836	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие внешних повреждений и дефектов: Не исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	00-000837	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены	36—60

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
				диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай	отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	000001634	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не на ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, г. Урай	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	60-75
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	000001648	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Предельное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукомплектован. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	000001657	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Предельное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукомплектован. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулиньминское месторождение (ДНГКМ)	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	000001632	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукомплектован. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулиньминское месторождение (ДНГКМ)	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	000001618	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукомплектован.	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов,	60-75

№ п/п	Наименование	Инв.№	Год выпуска	Техническое состояние (ТС)	Характеристика ТС	Диапазон, в котором может находиться физический износ, % :
1	2	3	4	5	6	7
				Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ)	ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	000001667	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Неисправен. Требуется ремонт ДВС, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	00-000838	1985	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	61—80

9.2 Сведения об имущественных правах, обременениях связанных с объектом оценки и сведения о юридическом лице (реквизиты юридического лица)

Имущественные права на объект оценки Данные и адрес регистрации юридического лица, которому принадлежат объекты оценки	Объекты оценки, рассматриваемые в рамках настоящей оценки принадлежат на праве собственности: ООО «Сургуттранс» (ИНН 8602203965, ОГРН 8903005406, ОГРН 1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013г.).
Балансовая (остаточная) стоимость объектов оценки	Данные не предоставлены
Ограничения (обременения) права	Данные не предоставлены
Перечень документов, используемых оценщиком	Перечень указан в разделе 7 настоящего Отчета

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, у Оценщика нет оснований считать иначе.

9.3 Сведения об износе и устареваниях

При оценке движимого имущества износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

В зависимости от причины, вызывающий износ, различают⁹:

Физический износ – обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

Функциональное устаревание – потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий.

Экономическое (внешнее) устаревание – потеря, стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и устареваний, то, при определении стоимости должен быть учтен совокупный (накопленный) износ, рассчитываемый по формуле:

$$И_{\text{нак}} = 1 - (1 - И_{\text{физ}}) \times (1 - И_{\text{ф}}) \times (1 - И_{\text{вн}}), \quad \text{Формула 9-1}$$

где:

$I_{\text{нак}}$ – износ накопленный;

$I_{\text{физ}}$ – износ физический;

$I_{\text{ф}}$ – функциональное устаревание;

$I_{\text{вн}}$ – внешнее (экономическое) устаревание.

Таким образом, расчет обесценения, вызванного накопленным износом, выполняется в следующей последовательности:

⁹ Учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н В. Рутгайзера.

- расчет величины обесценения, вызванного физическим износом;
- расчет величины обесценения, вызванного функциональным устареванием; - расчет величины обесценения, вызванного внешним (экономическим) устареванием;
- расчет величины обесценения, вызванного накопленным износом.

Физический износ - это процесс потери работоспособного состояния на протяжении эксплуатации машины, а снижение этого состояния проявляется в снижении ее продуктивности (производительности, результативности, отдачи). Коэффициент (степень) физического износа показывает, на сколько снизилась продуктивность данного объекта от момента его запуска в эксплуатацию до момента оценки.

Функциональное устаревание - проявляется в расширении функциональных возможностей и росте производительности у новых моделей машин и оборудования.

Внешнее или экономическое устаревание - является следствием того, что новые модели машин и оборудования лучше отвечают новой экономической ситуации и поэтому пользуются у потребителей большим спросом, чем машины и оборудование старых моделей.

Также необходимо отметить, что любого вида износы актуально различать *устранимый* и *неустранимый* износы.

Устранимым называется износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано. *Неустранимым*, соответственно, - износ, устранение которого или физически невозможно, или экономически неоправданно. Под экономически оправданным понимается такой ремонт или замена деталей и узлов оборудования, когда прирост стоимости оборудования, вызванный проведенными мероприятиями, превышает стоимость ремонта.

Износ может оцениваться в процентном отношении от полной восстановительной стоимости объекта либо в рублевом эквиваленте. Если износ оценивается в процентном отношении, то износ нового, отвечающего современным требованиям, объекта составляет 0%, а полностью исчерпавшего ресурсы использования - 100%. Для остальных объектов степень износа лежит между этими предельными значениями.

Неустранимый физический износ - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оборудования в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий.

Устранимый физический износ - определяется методом прямых затрат, который состоит в расчете затрат, необходимых для ремонта оборудования, в результате которого оборудование перейдет в состояние "как новое".

Все методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: **прямые и косвенные**. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются *косвенные* методы.

Различают следующие группы методов определения коэффициента физического износа [9]:

- экспертные;
- экономико-статистические;
- экспериментально-аналитические.

Экспертная группа методов основана на заключении специалистов- экспертов или оценщиков о фактическом техническом состоянии машин и технологического оборудования исходя из следующих факторов:

- внешнего вида;
- режима эксплуатации;
- состояния окружающей среды;
- периодичности технического обслуживания и ремонтов.

При использовании экспертных методов требуется высокий уровень знаний о конструкции и эксплуатационных характеристиках оцениваемых машин и технологического оборудования. К данным методам относятся:

- метод эффективного возраста;
- метод эффективного возраста (экспоненциальная зависимость);
- метод экспертизы состояния.

Экономико-статистические методы используются, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных характеристиках и экономических показателях оборудования. К данной группе методов относятся:

- метод снижения доходности;
- метод стадии ремонтного цикла.

При использовании **экспериментально-аналитической группы методов** требуется проведение испытаний оборудования на точность, правильность функционирования, а также наличие нормативно-технической документации. К данной группе методов относятся:

- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета;
- прямой метод.

Использование того или иного метода определения коэффициента физического износа зависит от цели оценки, стоимости оцениваемого оборудования, полноты информации об оцениваемом оборудовании и т.д. В каждом конкретном случае оценщик сам должен сделать вывод о возможности и необходимости применения того или иного метода.

В рамках настоящей оценки, объектом оценки являются: 51038 единица автотранспортных средств и спецтехники.

Ранее объекты оценки использовались по своему прямому назначению, с повышенной степенью загрузки (автомобили и самоходные машины служебного и специального назначения, в т.ч. в условиях бездорожья. Описание состояний объектов оценки представлены выше, при описании объектов оценки (см. Таблицы 9-1 и 9-2). Стоит отметить, что объекты оценки длительные сроки с момента выпуска эксплуатировались по назначению, имеют следы естественного износа и старения, вызванные условиями эксплуатации и хранения.

Примечание: Описание технического состояния объектов оценки составлено по результатам обследования (визуального осмотра представителя Заказчика, без использования подъемного, диагностического и контрольно-измерительного оборудования, без разборки машин, их узлов и агрегатов и последующей дефектовки их деталей) объектов оценки.

По визуальному осмотру, проведенного представителем Заказчика состояние оцениваемого имущества можно было охарактеризовать как:

- Условно-пригодное (Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины); Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы) для части Объектов оценки.
- Удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия; Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.) для части объектов оценки.
- Неудовлетворительное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски; Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов) для части объектов оценки.



- Предельное (Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту) для части объектов оценки;
- Непригодное к применению или лом (Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь) для части объектов оценки.

Данные о наработанных моточасах для объектов оценки Заказчиком предоставлены не были.

Данные и фактическом пробеге предоставлены частично.

Учитывая, что известен год (дата) изготовления объектов оценки, а также то, что оценщику был предоставлен доступ для осмотра объектов оценки, было принято решение в рамках настоящей оценки рассчитать физический износ двумя методами: *методом эффективного возраста (срока службы)* и *методом экспертизы состояния*.

9.3.1 Определение величины физического износа объектов оценки методом эффективного возраста (срока службы) автотранспортных средств.

Расчет физического износа транспортных средств с учетом возраста проводится по формуле:

$$I_{TL}^{\Phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \times \Omega}) \times \left(1 - \frac{C_{ост}}{C_0}\right) \quad \text{Формула 9-2}$$

Где:

I_{TL}^{Φ} - физический износ транспортного средства с возрастом T и пробегом с начала эксплуатации L , на котором не проводился капитальный ремонт;

e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,718$;

K_{Σ} - коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω **омега** - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

$C_{ост}$ - средняя стоимость остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания (рублей);

C_0 - стоимость транспортного средства в новом состоянии (рублей).

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оун} \quad \text{Таблица 9-3}$$

Где:

$K_{дор}$ - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{кл}$ - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{пер}$ - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и (или) тип транспортных средств;

$K_{оун}$ - коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент $K_{дор}$ в зависимости от категории дорожных условий эксплуатации определяется в соответствии с приложением 6. Категория дорожных условий эксплуатации устанавливается в соответствии с классификацией дорожных условий эксплуатации, приведенной в приложении 7 (Источник информации: [5]).

Коэффициент $K_{кл}$ определяется в соответствии с приложением 8. Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химически опасных грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента $K_{кл}$ повышается на 10 %. Районирование территории России по климатическому признаку приведено в приложении 9 (Источник информации: [5]).

Коэффициент $K_{пер}$ применяется в основном для грузовых автомобилей и определяется в соответствии с приложением 10. Коэффициент $K_{оуи}$ определяется в соответствии с приложением 11 (Источник информации: [5]).

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = K_T \times T_\phi + K_L \times L_\phi \quad \text{Формула 9-3}$$

Где:

K_T - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

T_ϕ - фактический возраст транспортного средства, лет;

K_L - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

L_ϕ – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Вид функции омега для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии с таблицей:

Таблица 9-4

Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Ω
Транспортные средства	
Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_\phi + 0,0035 \times L_\phi$
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_\phi + 0,003 \times L_\phi$
Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_\phi + 0,002 \times L_\phi$
Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_\phi + 0,0025 \times L_\phi$
Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_\phi + 0,002 \times L_\phi$
Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_\phi + 0,001 \times L_\phi$
Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_\phi + 0,0025 \times L_\phi$
Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_\phi + 0,003 \times L_\phi$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times T_\phi + 0,0032 \times L_\phi$
Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_\phi + 0,002 \times L_\phi$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_\phi + 0,002 \times L_\phi$
Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_\phi + 0,001 \times L_\phi$
Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_\phi$
Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_\phi$
Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль – дача)	$\Omega = 0,06 \times T_\phi$
Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 \times T_\phi$
Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 \times T_\phi$
Специальная транспортная техника	
Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 \times T_\phi$
Землеройная техника	$\Omega = 0,1 \times T_\phi$
Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 \times T_\phi$
Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_\phi$

Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Ω
Пожарная техника	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$
Строительная техника	$\Omega = 0,08 \times T_{\phi}$
Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 \times T_{\phi}$
Дорожно-строительная техника	
Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 \times T_{\phi}$
Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi}$
Катки дорожные	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$
Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 \times T_{\phi}$
Сельскохозяйственная техника	
Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 \times T_{\phi}$
Импортные сельскохозяйственные трактора (80-100 л.с.)	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$
Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 \times T_{\phi}$
Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 \times T_{\phi}$

Источник информации: МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ", утверждено Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г., Приложение №12. [5].

Значение отношения средней стоимости остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания к стоимости транспортного средства в новом состоянии принимается равным:

а) легковые автомобили $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,05$;

б) автобусы $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,06$;

в) грузовые автомобили $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,04$;

г) специализированные транспортные средства $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,055$;

д) специальные транспортные средства и транспортная техника $\frac{C_{ост}}{C_0} = 0,06$;

Дата производства транспортных средств определяется по данным регистрационных документов (паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства и т.п.), по данным идентификационного номера (VIN), по данным справочников и т.д. На основе установленной даты производства рассчитывается возраст транспортного средства (T_{ϕ}).

Определение физического износа методом эффективного возраста (для части объекта оценки) приведено ниже.

Таблица 9-5. Определение величины физического износа части объектов оценки методом эффективного возраста

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	Специализированные отечественные	7,04	385,906	1,861	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	91,62%
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	Специализированные отечественные	4,16	56,000	0,694	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	60,34%
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	Специализированные отечественные	6,99	86,000	1,151	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	78,41%
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	6,93	-	0,832	$\Omega = 0,12 \times Tф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	66,99%
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	7,00	-	0,840	$\Omega = 0,12 \times Tф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	67,35%
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	Тягачи отечественные	7,15	206,650	1,057	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	75,52%
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN:	2013	Специализированные отечественные	7,00	86,000	1,152	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	78,43%

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КС	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/ко личество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
	X89661992DODM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186												
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	Специализированные отечественные	7,00	86,000	1,152	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	78,43%
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	Специализированные отечественные	4,18	85,922	0,757	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1,00	1	1,332	63,51%
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	Специализированные отечественные	4,99	19,977	0,738	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	62,58%
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	7,00	-	0,840	$\Omega = 0,12 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	67,35%
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФА3 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	Специализированные отечественные	6,98	219,812	1,417	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	84,86%
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФА3 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	Специализированные отечественные	6,98	239,420	1,457	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	85,63%

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовл ения	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактическ ий*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КС	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/ко личество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	Прочая дорожно- строительная техника	7,01	-	0,982	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	72,96%
15	Транспортер гусеничный МТ- ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	Прочая дорожно- строительная техника	33,50	-	4,690	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,81%
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	Прочая дорожно- строительная техника	35,50	-	4,970	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,87%
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	Прочая дорожно- строительная техника	40,50	-	5,671	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,95%
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	Прочая дорожно- строительная техника	35,50	-	4,970	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,87%
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5195 УК 86	1980	Прочая дорожно- строительная техника	40,50	-	5,671	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,95%
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	Прочая дорожно- строительная техника	18,49	-	2,589	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	96,82%
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы):	1981	Прочая дорожно- строительная техника	39,50	-	5,531	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,94%

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки - дата изготовления)/количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
	108107040, гос.номер: 6735 УК 86												
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	Прочая дорожно-строительная техника	34,50	-	4,830	$\Omega = 0,14 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,84%
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	Прочая дорожно-строительная техника	34,50	-	4,830	$\Omega = 0,14 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,84%
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	Прочая дорожно-строительная техника	5,86	-	0,821	$\Omega = 0,14 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	66,49%
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	7,01	-	0,841	$\Omega = 0,12 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	67,39%
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	Прочая дорожно-строительная техника	39,50	-	5,531	$\Omega = 0,14 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,94%
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	Грузовые автомобили зарубежного производства	6,99	285,652	1,201	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	79,79%
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	Грузовые автомобили зарубежного производства	7,03	287,250	1,207	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	79,98%

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовления	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактический*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коун	КС	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки - дата изготовления)/количество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	Специализированные отечественные	5,75	66,000	0,936	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	71,27%
30	Экскаватор "Комatsu PC300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	Экскаваторы одноковшовые	7,02	-	0,702	$\Omega = 0,1 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	60,75%
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	Экскаваторы одноковшовые	6,71	-	0,671	$\Omega = 0,1 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	59,10%
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P000000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	Экскаваторы одноковшовые	5,65	-	0,565	$\Omega = 0,1 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	52,92%
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	Специализированные отечественные	7,05	292,590	1,573	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	87,69%
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	Специализированные отечественные	5,72	66,000	0,932	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	71,11%
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	Специализированные отечественные	5,75	66,000	0,936	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	71,27%
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A000000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	Экскаваторы одноковшовые	6,15	-	0,615	$\Omega = 0,1 \times Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	55,89%

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год (дата) изготовл ения	Вид ТС	Действительный срок жизни (возраст), лет (Тф)	Пробег фактическ ий*, тыс.км. (Лф) Источник: [20]	Значение параметрической функции		Кдор	Ккл	Кпер	Коуи	КΣ	Физический износ с учетом возраста и пробега, %
				формула расчета: = дата оценки- дата изготовления)/ко личество дней в году (365)		Ω	формула расчета:						Формула [9-2]
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	Специализированн ые отечественные	7,02	86,000	1,154	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф + 0,002 \times$ $Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	78,51%
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	Самосвалы отечественные	7,04	86,000	1,271	$\Omega = 0,15 \times$ $Tф + 0,0025 \times$ $Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	81,61%
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	Грузовые автомобили зарубежного производства	6,79	73,613	0,758	$\Omega = 0,09 \times$ $Tф + 0,002 \times$ $Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	63,59%
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	Грузовые автомобили зарубежного производства	6,79	101,513	0,814	$\Omega = 0,09 \times$ $Tф + 0,002 \times$ $Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	66,20%
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	7,01	-	0,841	$\Omega = 0,12 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	67,39%
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	Самосвалы отечественные	7,02	113,967	1,337	$\Omega = 0,15 \times$ $Tф + 0,0025 \times$ $Lф$	1,2	1,11	1	1	1,332	83,16%
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	Прочая дорожно- строительная техника	35,50	-	4,970	$\Omega = 0,14 \times$ $Tф$	1,2	1,11	1	1	1,332	99,87%



9.3.2 Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы состояния.

Данный метод предполагает для определения степени физического износа машин и оборудования использование метода укрупненной оценки технического состояния, который заключается в применении специальных оценочных шкал, пользуясь которыми Оценщик оценивает степень физического износа объекта.

На предварительном этапе оценщик производит физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определимых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемое оборудование (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии). На основании полученных фактических данных Оценщик может составить мнение о величине физического износа.

Для ознакомления с едиными критериями оценки износа машин и оборудования ниже приведена таблица шкалы оценок коэффициента износа.

Таблица 9-6. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования¹⁰

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

¹⁰ «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья "Теория износа", стр. 4, таблица 7.1.

Таблица 9-7. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования¹¹

№ п/п	Характеристика технического состояния	Описание состояния	Износ, %
1	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое	0—5
2	Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6—15
3	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	16—35
4	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	Удовлетворительное	36—60
5	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	Условно пригодное	61—80
6	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81—90
7	Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Непригодное к применению или лом	91—100

Учитывая год выпуска рассматриваемых автотранспортных средств и спецтехники, наличие, множественность недостатков и дефектов, выявленные в результате осмотра объектов оценки представителя Заказчика), Оценщик определил физический износ объектов оценки, входящих в состав объекта оценки на уровне значения соответствующего времени, прошедшего с года изготовления на дату продажи и фактического технического состояния АМТС:

Таблица 9-8. Определение величины физического износа объектов оценки методом экспертизы физического состояния.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 EX 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	75,00%
2	Автоцистерна нефтепромысловая АKN-10 на шасси КАМАЗ, VIN:	2016	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов	58,00%

¹¹ А.П. Ковалев. «Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие», Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
	X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186		и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	70,00%
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	66,00%
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	70,00%
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	80,00%
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992DODM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не	70,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	66,00%
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	55,00%
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	52,00%
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	70,00%
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие	67,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, г. Нижневартовск	68,00%
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	70,00%
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	74,00%
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Непригодное к применению или лом. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Неисправен. Разукомплектован.. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	92,00%
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика	75,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	73,00%
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	75,00%
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	68,00%
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не на ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ, Пикет 66	82,00%
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник	72,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ).	
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не на ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	82,00%
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Неисправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	65,00%
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукomплектован.. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, г.Нижневартовск	80,00%
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Непригодное к применению или лом . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не на ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	94,00%
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Неисправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы	76,00%

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			представленные Заказчиком). Место дислокации: Якутия, г. Мирный	
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукomплектован.. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Якутия, г.Ленск.	78,00%
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай.	61,00%
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Неисправен, разукomплектован. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	84,00%
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, г.Радужный, Варынгское месторождение	55,00%
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G , заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное . Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Восточно-Возейский ЛУ, г.Усинск, Республика Коми	51,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай	68,00%
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай	55,00%
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие внешних повреждений и дефектов: Не исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай	78,00%
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Удовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: На ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Западно-Каюмовский ЛУ, г.Урай	55,00%
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не на ходу, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, г. Урай	75,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Предельное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукomплектован. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	97,00%
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Предельное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукomплектован. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ)	82,00%
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукomплектован. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ)	76,00%
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Не исправен, разукomплектован. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: Иркутская область, Дулисьминское месторождение (ДНГКМ)	67,00%
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Неудовлетворительное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Неисправен. Требуется ремонт ДВС, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО-Югра, Мултановский ЛУ	80,00%
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	Визуально (в результате визуального осмотра представителя Заказчика): Техническое состояние: Условно пригодное. Проверка комплектности основных узлов и агрегатов не производилась. Проверка работоспособности основных узлов и агрегатов (ДВС, ходовой части, подвески и пр.) не	72,00%



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Техническое состояние ¹	Физический износ экспертный метод, %
			производилась. Требуется диагностика и дефектовка. Наличие поломок и неисправностей: Исправен, диагностика технического состояния не проводилась. Источник информации: "Акт осмотра имущества" (Документы представленные Заказчиком). Место дислокации: ХМАО, Густореченский ЛУ	

9.3.3 Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа объектов оценки

Интегрирующий физический износ.

Величина интегрирующего физического износа рассчитана экспертным методом, с присвоением весовых коэффициентов результатам каждого метода расчёта физического износа, исходя из мнения оценщика о достоинствах, недостатках и актуальности использования каждого из методов расчёта физического износа объекта оценки.

При определении **Физического износа (Ифэ) по сроку эксплуатации**, произведён расчет физического износа транспортных средств с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации. Метод является достаточно объективным, так как учитывает реальные сроки эксплуатации и наработку. Результатам расчета физического износа объекта данным методом, оценщиком экспертно присвоен весовой коэффициент – 0,5.

Расчет физического износа по методу экспертных оценок отражает субъективное мнение привлеченных экспертов, или самого оценщика о техническом состоянии объекта оценки, выраженное в баллах по шкале уровней технического состояния. Метод ориентирован на общее впечатление о техническом состоянии объекта оценки и не учитывает реальные сроки эксплуатации и наработку.

Результатам расчета физического износа объекта данным методом, оценщиком экспертно присвоен весовой коэффициент – 0,5.

Интегрирующий физический износ Ифи определялся по формуле:

$$И_{фи} = \frac{\sum I_i \times B_i}{B_i}$$

Формула 9-4

Где:

I_i – физический, рассчитанный i – ым методом;

B_i – весовой коэффициент i – го метода.

Для выбора конечной величины износа мы использовали подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных методов, присваивается весовой коэффициент.

В данном случае, по мнению Оценщика, примененные методы являются равнозначными. В качестве основных факторов расчетного метода выступают хронологический возраст и срок службы, однако общее техническое состояние, а также техническое состояние отдельных номерных узлов и агрегатов, комплектность и т.д. являются одними из самых важных факторов, влияющих на возможные условия сделки купли-продажи. Ранее объекты оценки использовались по своему прямому назначению, с повышенной степенью загрузки (автомобили и самоходные машины служебного и специального назначения (карьерные)), в т.ч. в условиях бездорожья. Стоит отметить, что все объекты оценки эксплуатировались по назначению, имеют следы естественного износа и старения, вызванные условиями эксплуатации и хранения. Часть АМТС и техники находится на момент оценки в нерабочем (технически неисправном) состоянии.

Определение средневзвешенной величины физического износа объекта оценки:

Таблица 9-9. Определение средневзвешенной (интегрирующей) величины физического износа машин и оборудования.

№	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Метод эффективного возраста (экспоненциальной модели)	Весовой К	Метод экспертизы состояния	Весовой К	Взвешенная величина физического износа, %
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	90,37%	0,5	75,00%	0,5	82,68%
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	60,34%	0,5	58,00%	0,5	59,17%
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	78,41%	0,5	70,00%	0,5	74,20%
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	66,99%	0,5	66,00%	0,5	66,50%
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG - 943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	67,35%	0,5	70,00%	0,5	68,67%
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	75,52%	0,5	80,00%	0,5	77,76%
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	78,43%	0,5	70,00%	0,5	74,22%
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	78,43%	0,5	66,00%	0,5	72,22%
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	63,51%	0,5	55,00%	0,5	59,25%
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	62,58%	0,5	52,00%	0,5	57,29%
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG - 943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	67,35%	0,5	70,00%	0,5	68,67%
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	84,86%	0,5	67,00%	0,5	75,93%
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	85,63%	0,5	68,00%	0,5	76,82%

№	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Метод эффективного возраста (экспоненциальной модели)	Весовой К	Метод экспертизы состояния	Весовой К	Взвешенная величина физического износа, %
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	72,96%	0,5	70,00%	0,5	71,48%
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	99,81%	0,5	74,00%	0,5	86,90%
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	99,87%	0,5	92,00%	0,5	95,93%
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	99,95%	0,5	75,00%	0,5	87,47%
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	99,87%	0,5	73,00%	0,5	86,43%
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	99,95%	0,5	75,00%	0,5	87,47%
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	96,82%	0,5	68,00%	0,5	82,41%
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	99,94%	0,5	82,00%	0,5	90,97%
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	99,84%	0,5	72,00%	0,5	85,92%
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	99,84%	0,5	82,00%	0,5	90,92%
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	66,49%	0,5	65,00%	0,5	65,75%
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	67,39%	0,5	80,00%	0,5	73,70%
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	99,94%	0,5	94,00%	0,5	96,97%
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	79,79%	0,5	76,00%	0,5	77,90%
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	79,98%	0,5	78,00%	0,5	78,99%
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	71,27%	0,5	61,00%	0,5	66,13%
30	Экскаватор "Комацу PC300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	60,75%	0,5	84,00%	0,5	72,38%

№	Наименование объекта оценки	Год изготовления	Метод эффективного возраста (экспоненциальной модели)	Весовой К	Метод экспертизы состояния	Весовой К	Взвешенная величина физического износа, %
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	59,10%	0,5	55,00%	0,5	57,05%
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	52,92%	0,5	51,00%	0,5	51,96%
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	87,69%	0,5	68,00%	0,5	77,85%
34	Кран автомобильный KC-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	-	-	55,00%	1	55,00%
35	Кран автомобильный KC-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	71,27%	0,5	78,00%	0,5	74,63%
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	55,89%	0,5	55,00%	0,5	55,45%
37	Кран автомобильный KC-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	78,51%	0,5	75,00%	0,5	76,75%
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	81,61%	0,5	97,00%	0,5	89,30%
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	63,59%	0,5	82,00%	0,5	72,79%
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	66,20%	0,5	76,00%	0,5	71,10%
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	67,39%	0,5	67,00%	0,5	67,20%
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	83,16%	0,5	80,00%	0,5	81,58%
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	99,87%	0,5	72,00%	0,5	85,93%

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, вызванная появлением новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Выделяют моральное и технологическое устаревание

Моральное устаревание – изменение свойств оборудования, аналогичного оцениваемому оборудованию. Причина морального устаревания или в улучшении свойств аналогов (изменении



технических параметров, конструктивных решений, большей экологичности, эргономичности) или в удешевлении их производства.

Технологическое устаревание – устаревание, причина которого – изменение технологического цикла, в который традиционно включается данное оборудование.

Основными факторами функционального устаревания являются:

- более низкая производительность по сравнению с современными аналогами;
- более высокий расход энергии;
- более низкие показатели надежности (прежде всего наработка на отказ);
- несовременный дизайн.

Оценщик полагает, что величина функционального устаревания по имуществу отсутствует, принимается на уровне 0%.

Экономическое устаревание.

Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванный крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящиеся к законодательству, муниципальным и административным распоряжениям.

Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменится и привлекательность объекта в глазах потенциального покупателя.

Экономическое устаревание (внешнее) может быть вызвано причинами внешними, по отношению к самому объекту оценки.

Для исследуемых объектов оценки экономическое устаревание не выявлено. Величина экономического устаревания принимается равной нулю (0,00 %).

Общий (накопленный) износ.

Общий износ объекта рассчитан по формуле: $И_{\text{нак}} = 1 - (1 - И_{\text{физ}}) \times (1 - И_{\text{ф}}) \times (1 - И_{\text{вн}})$,
Формула 9-1.

Таблица 9-10. Расчет накопленного (совокупного) износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 EX 186	2013	82,68%	0,00%	0,00%	82,68%
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 EE 186	2016	59,17%	0,00%	0,00%	59,17%
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 EH 186	2013	74,20%	0,00%	0,00%	74,20%
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	66,50%	0,00%	0,00%	66,50%
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	68,67%	0,00%	0,00%	68,67%
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 AT 186	2013	77,76%	0,00%	0,00%	77,76%
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 EH 186	2013	74,22%	0,00%	0,00%	74,22%
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	72,22%	0,00%	0,00%	72,22%
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 EE 186	2016	59,25%	0,00%	0,00%	59,25%
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 EM 186	2015	57,29%	0,00%	0,00%	57,29%
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	68,67%	0,00%	0,00%	68,67%
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 AC 186	2013	75,93%	0,00%	0,00%	75,93%
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 EH 186	2013	76,82%	0,00%	0,00%	76,82%
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	71,48%	0,00%	0,00%	71,48%
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	86,90%	0,00%	0,00%	86,90%
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	95,93%	0,00%	0,00%	95,93%
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	87,47%	0,00%	0,00%	87,47%
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	86,43%	0,00%	0,00%	86,43%
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	87,47%	0,00%	0,00%	87,47%
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	82,41%	0,00%	0,00%	82,41%
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	90,97%	0,00%	0,00%	90,97%
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	85,92%	0,00%	0,00%	85,92%
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	90,92%	0,00%	0,00%	90,92%
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	65,75%	0,00%	0,00%	65,75%

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	73,70%	0,00%	0,00%	73,70%
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	96,97%	0,00%	0,00%	96,97%
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	77,90%	0,00%	0,00%	77,90%
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	78,99%	0,00%	0,00%	78,99%
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	66,13%	0,00%	0,00%	66,13%
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	72,38%	0,00%	0,00%	72,38%
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	57,05%	0,00%	0,00%	57,05%
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	51,96%	0,00%	0,00%	51,96%
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	77,85%	0,00%	0,00%	77,85%
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	74,63%	0,00%	0,00%	74,63%
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	55,45%	0,00%	0,00%	55,45%
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	76,75%	0,00%	0,00%	76,75%
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	89,30%	0,00%	0,00%	89,30%
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	72,79%	0,00%	0,00%	72,79%
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	71,10%	0,00%	0,00%	71,10%
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	67,20%	0,00%	0,00%	67,20%
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	81,58%	0,00%	0,00%	81,58%
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	85,93%	0,00%	0,00%	85,93%



9.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки.

Элементы, входящие в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, выделены Оценщиком, и их количественные и качественные характеристики представлены при описании объектов оценки.

9.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, влияющие на их стоимость.

Других факторов и характеристик, относящихся к объектам оценки, существенно влияющих на их стоимость, Оценщиком не выявлено.

9.6 Информация о текущем использовании объектов оценки.

На момент оценки фактически исправное имущество находится в аренде, неисправное - на хранении.

Учитывая функциональное назначение объекта оценки, физическое состояние на дату оценки, а также принимая во внимание, уровень потенциального спроса на аналогичные объекты, Оценщик считает, что степень ликвидности объекта оценки на дату оценки, достаточна для его свободного отчуждения и находится на среднем уровне.

10 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ¹²

10.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В соответствии с разделом IV ФСО-10 «Анализ рынка», для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Объекты оценки – 43 (Сорока трех) единицы автотранспортных средства и спецтехники (дорожно-строительная техника).

Оценку машин и оборудования, как и другого имущества, проводят в соответствии с общепринятыми понятиями и принципами, содержащимися в международных и отечественных стандартах оценки, рассматривающих интересы субъектов рынка в приобретении, продаже имущества как товара.

Вместе с тем в отличие от других видов активов машины и оборудование **характеризуются следующими отличительными чертами:**

- являются активной частью основных фондов;
- могут быть перемещены в другое место без причинения невосполнимого физического ущерба, как самим себе, так и той недвижимости, к которой они были временно привязаны;
- могут быть как функционально самостоятельными, так и образовывать технологические комплексы;
- отличаются высокой конструктивной сложностью и наличием множества ценообразующих характеристик;
- оцениваются в основном сравнительным и затратным подходом; возможности доходного подхода для оценки отдельных единиц оборудования ограничены;

¹² Раздел составлен в соответствии с п.83 ФСО №3



- тесной методологической связью затратного и сравнительного подходов при оценивании;
- наличием специфических видов оценочных стоимостей и методов их расчета (полная восстановительная стоимость, рыночная стоимость при продолжающемся использовании и др.);
- необходимостью учета в рассчитываемой стоимости приобретаемой полноты прав собственности;
- отсутствием общепринятой нормативно-информационной базы (за исключением некоторых сегментов рынка машин и оборудования, например транспортных средств);
- сложностью измерения общего накопленного износа и его составляющих;
- тесной связью с оценкой производственного бизнеса в целом;
- отличиями в ценообразовании, обусловленными наличием многих видов производств, начиная с экспериментального и заканчивая массовым, а также проводимой ценовой политикой предприятий-изготовителей.

Сегментация рынка любого товара либо услуги представляет собой многомерное (то есть по самым разным характеристикам) деление всех потенциальных покупателей на такие группы, которые предъявляют особые требования к данному товару. Так, например, покупателям металлорежущих станков нужны разные типы и модели этих технических устройств: универсальные, специальные, с числовым программным управлением, а также работающие в сложных климатических условиях или в агрессивной среде. Аналогичные требования покупатели могут предъявлять к другим видам оборудования или к транспортным средствам, к ремонтным работам либо к сервисному обслуживанию.

Дополнительно, для уточнения сегмента рынка, к которому относятся рассматриваемые объекты, входящие в состав объекта оценки, продублируем классификацию машин, оборудования и транспортных средств, предложенную изданием «Справочник оценщика Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород 2019 г., Авторы: Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А., раздел 1 «Введение» подраздел 1.2. «Классификация машин и оборудования», стр.20-23, таблица № 1.2.:

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически в дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

На основании имеющейся в распоряжении Оценщика информации о назначении рассматриваемого движимого имущества и их технических характеристиках, а также приведенной выше классификации, Оценщик делает вывод о том, что рассматриваемые в рамках настоящего Отчета движимое имущество, относятся к группам: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

В соответствии с п. 10 ФСО №10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования – грузовой автотранспорт и дорожно-строительная техника (транспортные средства и спецтехника общего применения).

10.2 Краткий анализ рынка.

10.2.1 Российский рынок новых грузовых автомобилей.¹³

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в мае 2020 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России сократился на 12,6% по сравнению с маем 2019 года и составил 4,4 тыс. единиц. Как отмечают эксперты агентства, столь ошутимое падение рынка во многом произошло из-за ограничений в работе авторитейлеров, вызванных пандемией коронавируса.

Первенство среди марок на рынке грузовиков по-прежнему удерживает российский КАМАЗ, на долю которого в мае пришлось более 45% от общего объема. В количественном выражении это соответствует 2 тыс. экземпляров – на 34% больше, чем в мае 2019 года.

Гораздо меньшим тиражом за этот период разошлись грузовики марки GAZ. Этот бренд занял второе место в рейтинге с результатом 466 автомобилей (-15,1%). Далее следуют японский Isuzu

¹³ Источник информации: <https://yandex.ru/turbo/s/autostat.ru/press-releases/44422/>



(241 шт.; +4,8%) и шведский Volvo (228 шт.; -48,9%). Кроме них, в ТОП-5 грузового сегмента вошел еще и белорусский МАЗ (206 шт.; -30,4%).

Отметим, что всего два бренда из первой десятки по итогам мая показали положительную динамику (КАМАЗ и Isuzu). Остальные восемь оказались «в минусе», а наибольшее падение отмечено у MAN (-52,7%).

Лидером среди моделей вновь стал КАМАЗ 43118, показатель которого по итогам прошлого месяца составил 488 экземпляров (+39%). На втором и третьем местах расположились КАМАЗ 5490 (456 шт.; +173,1%) и КАМАЗ 6520 (319 шт.; +111,3%) соответственно. Кроме них, в майский ТОП-5 попали GAZ Gazon NEXT (318 шт.; -16,5%) и КАМАЗ 65115 (299 шт.; -28,5%).

В мае только у трех моделей из ТОП-10 зафиксирован рост рынка, и все они принадлежат бренду КАМАЗ. Максимальный рост (+173,1%) показал КАМАЗ 5490. Самое сильное падение в десятке лидеров зафиксировано у Volvo FH (-55,2%).

Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что по итогам первых пяти месяцев 2020 года объем рынка новых грузовых автомобилей в нашей стране составил 26,5 тыс. единиц, что на 10,5% меньше, чем в январе – мае прошлого года.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В РОССИИ В МАЕ 2020 г. (шт.)

№	Модель	Май 2020	Май 2019	Изм., %	5 мес. 2020	5 мес. 2019	Изм., %
1	KAMAZ 43118	488	351	39,0	2 775	2 589	7,2
2	KAMAZ 5490	456	167	173,1	1 402	2 082	-32,7
3	KAMAZ 6520	319	151	111,3	1 058	1 173	-9,8
4	GAZ GAZON NEXT	318	381	-16,5	1 737	2 201	-21,1
5	KAMAZ 65115	299	418	-28,5	1 030	2 083	-50,8
6	MERCEDES-BENZ ACTROS	157	249	-36,9	765	1 282	-40,4
7	VOLVO FH	137	306	-55,2	1 226	1 425	-14,0
8	GAZ 3308	108	115	-6,1	877	844	3,9
9	VOLVO FM	87	139	-37,4	680	736	-7,6
10	URAL 4320	84	127	-33,9	491	720	-31,8
Итого по России		4 391	5 023	-12,6	26 452	28 544	-7,3

10.2.2 Рынок дорожно-строительной техники¹⁴

Существенное замедление спроса на строительную и специальную технику эксперты фиксируют с 2018 года. Среди причин - введение утилизационного сбора и стремление собственников парка к точечной замене устаревших машин. Сейчас снижение инвестиционной активности рынка способны нивелировать меры поддержки со стороны государства, считают в ТПП РФ. В их число входят субсидия на предоставление скидки покупателю техники, локализация производства на территории России и поддержка совместного производства продукции в рамках ЕАЭС. Как отметил председатель Совета ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России Константин Бабкин, с учетом поэтапной отмены эпидемиологических ограничений главным направлением работы становится восстановление спроса на производимую в ЕАЭС промышленную продукцию и обеспечение устойчивых рынков сбыта. Одним из наиболее эффективных механизмов обеспечения платежеспособного спроса, по мнению эксперта, может стать установление приоритетного доступа к государственным закупкам и закупкам компаний с государственным участием для производителей ЕАЭС.

Как считают в ТПП РФ, доля производителей строительно-дорожной техники на внутреннем рынке не превышает 15 процентов от общего объема потребления, и ограничения на закупки импортной продукции окажут положительное влияние на состояние дел российских производителей. Это позволит существенно нарастить импортозамещение по этим видам техники.

Для эффективной реализации обозначенных механизмов отечественные производители подготовили предложения об обязательном распространении требований по минимальной доле в

¹⁴ Источник информации: 1) <https://rg.ru/2020/08/06/rynok-dorozhno-stroitelnoj-tehniki-v-rossii-podderzhat-krupnye-proekty.html>; 2) <https://spec-technika.ru/2020/03/spectehnika-v-2020-m-vzlet-sprosa-ili-padenie/>



закупках также на закупки работ и услуг с использованием отечественной техники для дорожного строительства. Как рассказал Константин Бабкин, без внесения таких корректировок инициатива не заработает в полной мере.

Стимулом для владельцев техники остается использование лизинга. Скидка на аванс по госпрограмме "Льготный лизинг" может достигать 10-15 процентов на новую строительную, дорожно-строительную и другую технику.

По данным Russian Automotive Market Research, по итогам первого полугодия 2020 года в лизинг было приобретено 10,3 тысячи единиц специальной техники - на 4 процента больше, чем за аналогичный период 2019 года. Лизинговые сделки на спецтехнику чаще всего оформляются на срок от полутора до трех лет: в первом полугодии 2020 года их доля выросла до 47,5 процента.

Как отмечают в Ассоциации "Росспецмаш", производители строительно-дорожной техники уже снизили производство своей продукции из-за кризисных явлений в экономике, связанных с распространением коронавирусной инфекции. На этом фоне утвержденная в начале лета программа предоставления субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах лизинговых организаций при предоставлении скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга специализированной техники поддержит платежеспособный спрос на внутреннем рынке. На реализацию этой меры господдержки в 2020 году предусмотрено 3 миллиарда рублей. Многие покупатели специализированной техники откладывали решение по обновлению парка в ожидании утверждения механизма субсидирования лизинга. По оценкам Ассоциации, лизинговая субсидия позволит поставить в этом году 10,5 тысячи единиц техники и оборудования, из них 2,5 тысячи - за счет средств дополнительного финансирования.

Одним из признаков оживления индустрии стал недавний запуск производства агрегатов для спецтехники КАМАЗа и УРАЛа в Республике Татарстан. Инвестиции в этот проект составили 300 миллионов рублей. Производственная мощность новой площадки рассчитана на выпуск тысячи установок ежегодно, а степень локализации превысит 95 процентов. До этого в стране отсутствовали специализированные производители "раздаток", а также редукторов, соответствующих высокому качеству и установленным требованиям.

Комплексные меры поддержки и реализация уже заявленных инфраструктурных проектов позволяют не только поддержать на плаву рынок строительно-дорожной и строительной техники, но и задать темп динамичного развития, к которому индустрия готова.

По итогам прошлого, 2019-го, года рост рынка спецтехники в России составил 10–11 %. Эксперты говорят, что если темпы роста сохранятся и в 2020-м, то, возможно, уже в 2020–21 гг. страна достигнет докризисного, 2013-го года, уровня продаж на рынке спецтехники.

В 2020 году эксперты отрасли ожидают увидеть рост отечественного рынка спецтехники не менее, чем на 3–5 %.

После длительного периода падения спроса на спецтехнику в стране в 2014–16 гг., когда в 2016-м наблюдалось вообще катастрофическое двухкратное падение производства, в конце концов, в 2017 г. рынок начал расти, спрос на спецтехнику за год вырос на 50 % по сравнению с таким же периодом 2016 года.

Изношенность старой техники в парках многих компаний и даже в целых отраслях достигла критического уровня, начался естественный процесс обновления автопарка, который продолжился в 2018–19 гг., хотя уже и более медленными темпами, чем в 2017-м. В 2018-м спрос на модели спецтехники в целом вырос менее, чем на 40 %, а в следующем, 2019-м, повышение не достигло даже 12 %.

При покупке новой техники предприятия использовали кредитные и лизинговые схемы приобретения. Только в 2019 г. рост объема лизинговых сделок по приобретению спецтехники вырос на 400 % по сравнению с 2018 г.

На стабилизацию рынка спецтехники с тенденцией к росту оказала влияние господдержка, дотации, выделяемые российским производителям на научно-исследовательские и конструкторские работы. В последние годы широко применялось субсидирование со стороны государства лизинговых договоров и компаний, выплачивающих утилизационный сбор.



Принятые меры дали свой результат. За 11 месяцев, с января по ноябрь 2019 г., продажи экскаваторов-погрузчиков и гусеничных экскаваторов выросли более чем на 20 %, по сравнению с аналогичным периодом 2018 г., а продажи погрузчиков с бортовым поворотом увеличились почти на 10 %. Высокий, двухзначный, рост продаж наблюдался при реализации автокранов и кранов-манипуляторов.

Конечно, государство оказывает большую поддержку отечественному производителю. В частности, повышенный утилизационный сбор, установленный для импортной техники, уже снизил объемы продаж такой техники, как колесные погрузчики, грейдеры, самосвалы и тракторы. Кроме того, в марте прошлого года президент ограничил возможности приобретения импортной техники в лизинг муниципалитетами и регионами в случае имеющихся на рынке отечественных аналогов такой техники.

А осенью 2019 г. члены Ассоциации «Росспецмаш» вышли с инициативой ограничения участия импортной спецтехники и оборудования в госзакупках и тендерах, объявляемых компаниями с госучастием, в том случае, если аналогичное импортному оборудование производится в России. Хотя, конечно, если продолжать так действовать, то будет отсутствовать всякая конкуренция и пропадет смысл улучшать качество продукции, делать ее конкурентоспособной. Ведь ее и так обязаны будут купить.

Мы видим, что вектор законодательной инициативы направлен на защиту внутреннего рынка, на обеспечение заказами отечественных производителей спецтехники. Однако высокая надежность и производительность машиностроительной продукции известных зарубежных брендов значительно опережает показатели российских предприятий, предлагающих аналогичную технику. Так, уверенную динамику продаж в московском регионе, опережающую средние показатели по рынку страны, демонстрирует компания JCB, и это несмотря на все «заградительные» меры.

Использование импортной техники позволяет компаниям с уверенностью намечать сроки выполнения работ, не беспокоясь о внезапном отказе машины и ее простое в связи с аварийным ремонтом. К тому же государством были ограничены возможности финансового лизинга, а, например, для выполнения муниципальных контрактов, в аренду зарубежную технику привлекать можно.

По оценкам экспертов, в течение 2020 г. в стране будет сохраняться спрос на спецтехнику, превышающий предложение. Оптимизм внушают планы, имеющиеся у государства, по строительству дорожной инфраструктуры, а также наличие средств для выполнения этих проектов.

Также на развитие рынка спецтехники может положительно повлиять возвращение на российский рынок турецких строительных компаний, наметившееся улучшение ситуации в угольной отрасли. Правительство обсуждает планы продолжения субсидирования лизинговых соглашений на приобретение спецтехники российского производства, причем для удаленных от столицы регионов возможно увеличение размера субсидии до 20 %.

Что касается отдельных, наиболее значимых для российской экономики, направлений, таких как коммунальная, дорожно-строительная, лесозаготовительная, нефтегазовая и ряд других отраслей, то ситуации достаточно разнятся, поэтому можно кратко об этом написать.

Основные требования, предъявляемые к **лесозаготовительным машинам**, – это высокая проходимость, мощность, возможность работать с тяжелыми грузами, двигаясь по бездорожью.

Наши производители выпускают для лесной промышленности харвестеры, форвардеры, самосвалы, лесопогрузчики, мульчеры. В отдельную группу можно выделить машины для транспортировки лесоматериалов – хлыстовозы, сортиментовозы, прицепы и полуприцепы для перевозки щепы.

Кстати, в категории щеповозов компания «Meusburger Новтрак» из Новгорода разработала для лесозаготовителей новую модель полуприцепа – щеповоз SP-345 с кузовом вместимостью 120 м³ и грузоподъемностью 29 т. Особенностью щеповоза является сдвижной пол, управляемый системой Cargo Floor. Для перевозки щепы такая конструкция чрезвычайно эффективна: при выгрузке не нужны рабочие, кузов не опрокидывается, безопасность работ на высоком уровне. Для дистанционного управления полом в новой модели имеется проводной пульт ДУ, позволяющий



водителю наблюдать за разгрузкой с пультом в руках на расстоянии нескольких метров от места разгрузки.

Надо отметить, что уже на протяжении последних четырех лет в России наблюдается подъем производства оборудования для лесного хозяйства. Российских лесозаготовительных машин на отечественном рынке пока больше, чем иностранных. Производители разрабатывают новые модели и предлагают компромиссные варианты с использованием импортных комплектующих, предпринимаются попытки создавать собственные образцы машин мирового класса. Однако следует сказать, что и объем техники, поступающей из-за рубежа, в нашей стране год от года растет. Событием года для отрасли можно считать начало реализации инвестиционного проекта «Амкодор-Онего» по созданию в Петрозаводске современного предприятия по производству лесозаготовительных машин. Управляющей компанией проекта является белорусский холдинг «Амкодор».

Завод сегодня производит сборку форвардеров Амкодор 2662-01 и Амкодор 2682-01 из машинокомплектов, выпускаемых на предприятиях холдинга в Беларуси. Также в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного Минпромторгом России с Правительством Республики Карелия, ведется подготовка к выпуску харвестеров Амкодор 2561. Уже к 2025 году компания обязуется углубить локализацию на территории РФ, создать собственные производственные компетенции, в т.ч. используя компоненты, выпускаемые российскими производителями. Но уже сегодня «Амкодор-Онего» использует господдержку, благодаря которой покупателям предоставляются скидки по уплате авансового платежа в размере 10–15 % от стоимости приобретаемой техники.

По итогам выставки «Российский лес», проходившей в Вологде в конце 2019 г., была достигнута договоренность о поставках в Уфу и Карелию для эксплуатации в суровых климатических условиях техники, созданной на Минском тракторном заводе: форвардеров Belarus МЛ-131 для сбора, погрузки и транспортировки сортиментов, их дальнейшей сортировки и складирования на промежуточных складах, многофункциональных машин Belarus-1221 и трелевочных канатных машин Belarus МТК-431.

Созданная на базе колесного трактора мод. Belarus-1221 предназначена для работ по лесовозобновлению и уходу за лесом. Машина может опционно комплектоваться толкателем, уборочным, трелевочным и мульчирующим оборудованием. А модель Belarus МТК-431 вообще не имеет аналогов среди российских лесозаготовительных машин. Канатная машина грузоподъемностью 1,2 т обеспечивает трелевку хлыстов и сортиментов на расстояние до 200 м через заболоченные территории, русла рек, по гористому ландшафту.

Спецтехника **строительного направления** максимально разнообразна, поскольку предназначена для возведения сложных, порой многоэтажных, строений, сооружений различных конструкций, с помощью специальной техники формирует развитую инфраструктуру. Дорожно-строительная спецтехника – это все машины, которые используются при формировании либо ремонте дорожного полотна.

Прогноз рынка спецтехники в выше описанных секторах экономики на 2020 г. эксперты в основном дают достаточно негативный, несмотря на то, что в прошлом году наблюдался заметный рост продаж.

Дело в том, что рынок далеко не однороден, и, если на одни виды спецтехники предложение превышает спрос на каком-то временном этапе, то в отношении других видов можно наблюдать обратный процесс. Так, уже второй год на дорожно-строительную технику спрос медленно падает, но по отдельным видам оборудования он еще достаточно высок. В качестве иллюстрации можно привести данные Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), которые говорят, что в 2019 г. активность наблюдалась в реализации фронтальных погрузчиков, рост продаж по году составил 23 % для колесных машин, а для гусеничных – 22 %. В то же время спрос на гусеничные экскаваторы, по данным Ассоциации, вырос только на 4 %.

А по такой позиции, как гусеничные мини-экскаваторы, и вовсе объем продаж рухнул относительно показателей прошлого года на 30 %. Специалисты объясняют такое падение завышенной суммой утилизационного сбора, установленной для этого вида оборудования.



Производители и импортеры вынуждены закладывать издержки в себестоимость спецтехники, поскольку должны выйти на окупаемость, и цена для конечного потребителя, безусловно, возрастает.

На два типа машин – на гусеничные экскаваторы и экскаваторы-погрузчики – приходится около 60 % всего объема рынка. Это очень популярные виды спецтехники, их применяют во многих отраслях. По динамике рынка экскаваторов можно судить о ситуации на рынке спецтехники в целом. По процессам на рынке экскаваторов можно судить о том, как обстоят дела в крупных строительных компаниях, потенциальных покупателях спецтехники. И, зная ситуацию на рынке экскаваторов-погрузчиков, можно сделать заключение о состоянии дел в мелких компаниях и у индивидуальных предпринимателей по части приобретения новой спецтехники.

Рынок фронтальных погрузчиков можно назвать специфическим. Западные производители поставляют в основном металлоемкие тяжелые мощные машины. Китайские производители, занимающие примерно 30 % нашего рынка, завозят многочисленные модели более легких машин.

Импорт фронтальных погрузчиков в 2019 г. превысил 5300 ед., и 88 % из них – китайского производства.

Интересно, что в IV квартале 2019 г. рынок фронтальных погрузчиков аномально вырос на 146 %. Это объясняется тем, что китайские производители, ожидая обещанное с 1 января 2020 г. повышение утилизационного сбора, завезли на свои склады в России большое число погрузчиков, многие из которых до сих пор не проданы.

К счастью, сумму утильсбора в начале 2020 г. не увеличили, и это, вероятно, было правильным решением, принятым руководством Минпромторга. Однако такая непредсказуемость с введением налогов нарушает нормальное развитие рынка, препятствует притоку инвестиций в страну.

Наибольший рост поставок (33 %) продемонстрировали экскаваторы-погрузчики, это оборудование занимает самый крупный сегмент рынка. Рынок российских гусеничных бульдозеров вырос на 10 % по сравнению с прошлым годом. Интересно, что рост продаж гусеничных бульдозеров импортного производства также вырос на 10 %, несмотря на высокий утилизационный сбор.

Рынок экскаваторов за 2019 г. прирос на 5 %, но потребность рынка, безусловно, значительно выше, это далеко не нынешние 4 тыс. ед. Российские потребители, приобретающие западную строительную технику, встречаются с большой проблемой – им приходится платить неоправданно завышенный утилизационный сбор либо отказываться от покупки машин. В некоторых случаях в качестве альтернативы можно подобрать российскую машину, но есть модели, аналогов которых в России не производят. И покупателю приходится платить большой сбор, потому что ему нужна эта техника, ему необходимо выполнять взятые на себя перед заказчиком обязательства.

В ряде сегментов рынок сократился. Так, в 2019 г. в дорожном строительстве произошел по определенным причинам сдвиг в сроках проведения тендеров и бюджетного финансирования, и это вызвало падение рынка автогрейдеров на 16 %. «Провал» продаж на 25 % наблюдается и в секторе сочлененных самосвалов. Емкость современного рынка составила всего 200 машин, а утильсбор на эти машины запредельный. Рынок карьерных самосвалов также упал на целых 20 %. Основная причина – падение мировых цен на уголь и, соответственно, снижение добычи угля.

В 2019 г. российские предприятия выпустили немногим более 300 катков. В данном случае продажи катков сдерживает утилизационный сбор, как, впрочем, и все продажи спецтехники. Ставки утилизационного сбора сегодня таковы, что на машину массой в 100 т устанавливается утильсбор в 1380 тыс. руб. Но и на машину массой 35 т полагается такая же сумма.

Или еще один пример несправедливости: на машину массой 14 т начисляется утилизационный сбор, составляющий ½ от суммы сбора 100-тонного самосвала. И это при том, что масса этих машин отличается в семь раз, а стоимость – в 12-15. Такое положение дел, по мнению членов Ассоциации АЕБ, требует пересмотра, поскольку получается, что одни покупатели просто оплачивают дотации другим покупателям, и все равно у российских производителей падает спрос на продукцию. Иными словами, госсредства тратятся неэффективно.

Эффективность действующих в стране механизмов стимулирования выпуска российской спецтехники постепенно падает, нужна корректировка. Эксперты советуют создавать



конкурентную среду на российском рынке спецтехники, чтобы как отечественные, так и локализованные иностранные производители, конкурировали, находясь в равных условиях. Тогда конкуренция будет побуждать российские предприятия развивать технологии, а иностранные бренды будут заинтересованы углублять локализацию производства в России.

Давно уже угрожающего уровня достигло проникновение на российский внутренний рынок готовой продукции машиностроения из Китая, Германии, Японии, Италии, Южной Кореи, Турции. Это указывает на серьезные стратегические просчеты экономической политики российского правительства

К наиболее успешным российским производителям крупной строительной техники можно отнести «ЧТЗ-Уралтрак», АО «Галичский автокрановый завод», ООО «Юргинский машиностроительный завод», АО «Клинцовский автокрановый завод», ПАО «Промтрактор» и некоторые другие предприятия.

Коммунальная техника облегчает и ускоряет обслуживание территорий для выполнения разнообразных задач в коммунальной сфере. Российский рынок коммунальной техники, начавший формироваться в середине 60-х гг. прошлого века и переживший во второй половине 90-х серьезный кризис, в настоящее время медленно, но стабильно, развивается. По статистическим данным, объем отечественного рынка коммунальной техники ежегодно увеличивается в среднем на 5–7 %. В силу того, что большинство бюджетных коммунальных служб до сих пор укомплектованы устаревшими моделями спецтехники, основная сложность заключается в высокой степени текущего износа машинного парка ЖКХ, который составляет от 50 % до 65 %.

По действующим нормативам, для содержания в чистоте, к примеру, 100 км автодороги требуется от 35 до 43 единиц техники специального назначения. Сегодня рынок предлагает широкий ассортимент коммунальной спецтехники как российского, так и зарубежного производства. Однако многие организации пока не могут приобрести их в собственность. Поэтому одним из главных критериев выбора уборочных машин становится их стоимость. При этом потребители понимают, что им нужна техника надежная, качественная, способная на многозадачность.

На российском рынке широко представлены машины специального назначения европейского, американского и азиатского производства. Наиболее востребованные модели принадлежат как известным мировым брендам, так и мало раскрученным маркам, таким как: Dulevo, Mingnuo, Bucher, Ausa, Scania, Hyundai и другим.

Среди лидеров отечественного рынка – ОАО «Коммаш», ОАО «Курганмашзавод», ПАО «МЗИК», АО «Мценский завод «Коммаш».

Роль спецтехники в функционировании нефтегазовой промышленности России очень значима. На территории РФ сосредоточена примерно 1/3 часть мировых запасов природного газа. По большому счету основная часть месторождений находится в восточной части страны, на которые приходится 84 % добытого газа. По запасам нефти Россия уступает всего пяти государствам. И этих данных более чем достаточно, чтобы развивать данный сегмент производства.

Производители технического оснащения для структур нефтегазовой промышленности – это такие гиганты отечественной экономики, как ПАО «Газпром», ПАО «Лукойл», «ТНК-ВР», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «Сургутнефтегаз». Строительство объектов нефтегазового комплекса стремительно набирает обороты по всей территории РФ. Это связано с тем, что углеводороды занимают лидирующие позиции в товарной отрасли международной торговли. Нефть и газ – основные ценные составляющие природно-ресурсной базы. Это касается не только топливной, но и добывающей индустрии.

Именно поэтому нефтегазовая промышленность значительно воздействует на многие отрасли народного хозяйства страны, формирует около 20 % ВВП страны. Экспорт нефти, газа и продуктов переработки составляет 2/3 в общем объеме национального экспорта.

Строители трубопроводов, используя современную производительную технику, делают свою работу качественно и оперативно. В этом им помогают трубоукладчики Volvo CE, Dressa, Komatsu, Liebherr, Caterpillar, а также китайские модели от Shantui Construction, Taishan Construction, XCMG. Российские производители тоже могут предложить целую серию



трубоукладчиков на базе бульдозера ТМ-10. Трубоукладчики поставляют предприятия ОАО «Промтрактор», «ЧТЗ-Уралтрак», «Башстрой» и другие.

В работе нефтегазопромышленного комплекса задействованы такие виды спецтехники, как сочлененные самосвалы, экскаваторы, фронтальные погрузчики и другая техника для строительства трубопроводов.

Современный специализированный транспорт круглогодично осуществляет снабжение нефтепромыслов ресурсами, перевозит людей, грузы и оборудование. И при этом за счет своих конструктивных особенностей колесная или гусеничная ходовая часть не оказывает давления на грунт. К машинам обеспечения относятся различные транспортеры, способные перевозить грузы массой до 20 т, топливозаправщики, топливовозы. Специализированных предприятий, работающих на обеспечение нефтегазодобытчиков необходимым оборудованием, не перечислять.

Итак, спецтехника, способная выполнить самую трудоемкую работу за минимальное время, просто необходима порой в коммунальных, строительных, энергетических и других сферах нашей экономики. Примером сложных работ являются буровые, землеройные работы, транспортировка массивных грузов, откачка воды и многое-многое другое. Как мы видим, в 2020 году сохранится небольшой, но стабильный рост продаж спецтехники практически во всех областях индустрии.

10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений из сегмента рынка, к которому относится объект оценки

В соответствии с п. 10. ФСО № 10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

В распоряжении Оценщика оказалась доступной ценовая информация первичного рынка купли-продажи объектов, имеющих сходство с объектами оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме. Для машин и оборудования расчет полной стоимости восстановления (CRN) и/или полной стоимости замещения (COR) производился на основе анализа рынка сопоставимого нового оборудования.

Данные о полной стоимости восстановления/полной стоимости замещения (CRN/ COR) были получены из опубликованных источников информации: каталогов, содержащих цены продажи, конфиденциальной информации о продаже сопоставимого оборудования, от местных и национальных дилеров, статистических компиляций усредненных цен продаж соответствующих классов оборудования с учетом возраста и состояния, спроса и предложения. После того, как была собрана информация о рынке, производилось изучение оцениваемой собственности для определения ее состояния, истории эксплуатации и ремонтов, а также прочих факторов, которые влияют на срок службы активов. Для определения полной стоимости восстановления машин, в тех случаях, когда это было возможно, использовались прайс-листы производителей, указатели цен и каталоги.

Для составления представления о тенденциях, сложившихся на вторичном рынке купли продажи грузового автотранспорта и спецтехники общего применения, Оценщиком изучены доступные данные по продаже сопоставимых объектов, публикуемых в открытых источниках информации, таких как: <https://avito.ru/>, <https://drom.ru>, <https://auto.ru>, и т.д.

Сведения о продаже объектов, представлены в таблицах ниже. Скрин копии интернет страниц с предложениями по продаже объектов-аналогов имеющих сходство с объектом оценки (по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме из сегмента первичного и вторичного рынков купли продажи, выявленные оценщиком на дату оценки представлены в Приложениях к настоящему Отчету.



10.4 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

10.4.1 Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка, учитывающая переход объекта на вторичный рынок, определена на основании "Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание первое, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015 год., далее по тексту - (Лейфер Л.А., 2015):

Таблица 10-1. Среднее значение и доверительный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок»

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	10	9,10	10,90
Спецтехника узкого применения	13	11,70	14,3
Железнодорожный и водный транспорт	13	11,4	14,6
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,9	13,1
Узкоспециализированное оборудование	15	13,4	16,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,6	14,4
Электронное оборудование	16	14,5	17,5
Инструменты, инвентарь, приборы	16	14,2	17,8

Таблица 10-2. Среднее значение и расширенный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок»

Показатель	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,5	14,5
Спецтехника узкого применения	13	7,9	18,1
Железнодорожный и водный транспорт	13	7,9	18,1
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	15	9,4	20,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,8	18,2
Электронное оборудование	16	10,1	21,9
Инструменты, инвентарь, приборы	16	9,9	22,1

Значение скидки для каждого объекта определяется из вышеприведенных диапазонов в зависимости от группы, к которой принадлежит объект, ликвидности объекта, состояния рынка спроса и предложения на момент оценки.

10.4.2 Значение скидки «на торг».

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке, в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем



меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. В таблицах ниже приведены численные значения скидок, выраженные в процентах от цены предложения (начальной цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовность уступить, активности рынка и т.д.), в таблица приведены усредненные по рынку статистические характеристики величины скидки (среднее значение, рассеивание, интервалы, в которых находят значения скидок и их средние значения).

Таблица 10-3. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на торг»

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	9	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	11	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	14	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	11	13
Электронное оборудование	14	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	14	12,5	15,5

Таблица 10-4. Среднее значение, расширенный интервал для скидки «на торг»

Показатель	Среднее значение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	12	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	6	18
Серийное оборудование широкого профиля	11	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	14	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	6,4	17,6
Электронное оборудование	14	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	14	7,4	20,6

10.4.3 Значение скидки «на опт».

При оценке для целей купли-продажи или сдаче в аренду машин и оборудования, объединенных в партию (единый лот) определенного количества, следует учитывать соответствующие скидки. Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, машин и оборудования, выставленной на продажу единым лотом. В таблицах ниже приведены численные значения скидки «на опт», выраженные в процентах от цены единичного изделия. Поскольку на величину скидки влияют и другие факторы (уровень конкуренции на рынке, потребностью в быстрой реализации всей партии товара и т.п.), величина скидки, в каждом конкретном случае может различаться. Полагая, что конкретная величина скидки является случайной, в таблицах приведены усредненные статистические характеристики, отражающие среднее значение, рассеивание величин скидки и их интервальные характеристики.

Поскольку величина скидки зависит от размера партии, все данные по скидкам разделены на таблицы, относящиеся к различным партиям.

Таблица 10-5. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на опт» для партий от 3 до 100 и более объектов

партия 3-5 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	4	3,4	4,6
Спецтехника узкого применения	6	5,1	6,9
Железнодорожный и водный транспорт	5	4,2	5,8
Серийное оборудование широкого профиля	5	4,4	5,6



Узкоспециализированное оборудование	5	4	6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	4	3,3	4,7
Электронное оборудование	5	4,3	5,7
Инструменты, инвентарь, приборы	4	3,4	4,6
партия 5-10 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	7	6,2	7,8
Спецтехника узкого применения	8	6,9	9,1
Железнодорожный и водный транспорт	8	6,9	9,1
Серийное оборудование широкого профиля	7	6,2	7,8
Узкоспециализированное оборудование	8	6,7	9,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	6,1	7,9
Электронное оборудование	8	7	9
Инструменты, инвентарь, приборы	8	7	9
партия 10-50 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	11	9,8	12,2
Спецтехника узкого применения	12	10,5	13,5
Железнодорожный и водный транспорт	12	10,4	13,6
Серийное оборудование широкого профиля	11	9,8	12,2
Узкоспециализированное оборудование	12	10,2	13,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	9,5	12,5
Электронное оборудование	12	10,4	13,6
Инструменты, инвентарь, приборы	12	10,5	13,5
партия 50-100 объектов	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	15	13,2	16,6
Спецтехника узкого применения	17	14,8	19,2
Железнодорожный и водный транспорт	17	14,7	19,3
Серийное оборудование широкого профиля	16	14,1	17,9
Узкоспециализированное оборудование	17	14,6	19,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	16	13,9	18,1
Электронное оборудование	17	14,8	19,2
Инструменты, инвентарь, приборы	17	14,8	19,2

При выборе значения из диапазона необходимо учитывать размер партии. При оценке партий большего размера рекомендуется использовать более высокие скидки.

10.5 Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации.

10.5.1 Значения коэффициентов, отражающих интенсивность и сменность эксплуатации

Если объект работал в условиях с большей нагрузкой, чем работа в стандартных условиях эксплуатации, то эффективный возраст объекта следует скорректировать, используя соответствующие корректирующие коэффициенты.

Для оборудования работающего в условиях производства, расчет эффективного возраста может быть проведен следующим образом¹⁵:

$$T_{\text{эфф.возраст}} = T \times K_1 \times K_2 ,$$

Формула 10-1

Где:

¹⁵ (Ковалев А.П. & Федотовой, 2006)



$T_{\text{эфф.возраст}}$ – эффективный возраст, равный скорректированному хронологическому возрасту машины.

K_1 – корректирующий коэффициент, учитывающий сменность работы;

K_2 – корректирующий коэффициент, учитывающий сменность загрузки.

Значения коэффициентов в зависимости от загрузки оборудования в производстве приведены в таблицах ниже:

Таблица 10-6. Коэффициенты при эксплуатации оборудования в условиях различной сменности

Условия эксплуатации	Значения коэффициентов
Односменная работа	0,6
Двухсменная работа	1,0
Трёхсменная работа	1,3

Таблица 10-7. Коэффициенты в зависимости от характера производственного процесса

Характер производства, в котором используется оборудование	Значения коэффициентов
Основное производство массового типа	1,4
Основное производство серийного типа	1,0
Основное производство единичного типа	0,7
Вспомогательное и опытное производство	0,5

10.5.2 Значения коэффициентов, отражающих эффект повышения стоимости после капитального ремонта

Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса объекта.

Текущие и средние ремонты, а также техническое обслуживание (смазка, наладка, устранение мелких неисправностей и др.) призваны, только поддерживать машины и оборудование в работоспособном состоянии.¹⁶

Таблица 10-8. Средние значения и доверительные интервалы поправки на капитальный ремонт ($C_{кр}$), в %

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	23	20,6	25,4
Спецтехника узкого применения	23	20,6	25,4
Железнодорожный и водный транспорт	24	21,3	26,7
Серийное оборудование широкого профиля	22	19,4	24,6
Узкоспециализированное оборудование	23	20,3	25,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	21	18,1	23,9

Таблица 10-9. Значения расширенных интервалов поправки на капитальный ремонт ($C_{кр}$), в %

Показатель	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	14,67	15,2	30,9
Спецтехника узкого применения	13,91	16,1	29,9
Железнодорожный и водный транспорт	15,01	15,9	32,1
Серийное оборудование широкого профиля	14,88	15,0	29,0
Узкоспециализированное оборудование	15,29	15,7	30,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,29	13,9	28,1

Проведенные капитальные ремонты учитываются при расчете физического износа всего объекта оценки, либо его части. Значение изменения цены объекта после проведения капитального

¹⁶ (Ковалев А.П. & Федотовой, 2006)

ремонта зависит от конструктивных особенностей объекта (сложности капитального ремонта), количеств ремонта перед учитываемым состоянием и состоянии объекта после ремонта.

10.5.3 Значения коэффициентов, учитывающих монтаж и демонтаж (С_{мт} и С_{дм})

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными. На вторичном рынке данные объекты, как правило, продаются без учета данных затрат. Учитывая цель оценки, например, для купли-продажи или для залога стоимость объектов должна быть без затрат на монтаж и пуско-наладочные работы, а для расчет аренды, наоборот, должна включать их (учитывая условия договора). Расчет данных затрат производится, как правило, в процентах от стоимости нового имущества.

Таблица 10-10. Средние значения и доверительные интервалы затрат на монтаж (С_{мт}), в %

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Спецтехника узкого применения	15	13,0	17,0
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	13,3
Узкоспециализированное оборудование	19	17,0	21,0
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	17	14,5	19,5

Таблица 10-11. Значения расширенных интервалов затрат на монтаж (С_{мт}), в %

Группа	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	11,64	9,1	20,9
Серийное оборудование широкого профиля	7,66	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	11,69	11,5	26,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,34	10,4	23,6

Таблица 10-12. Средние значения и доверительные интервалы затрат на демонтаж (С_{дм}), в %

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Спецтехника узкого применения	10	8,7	11,3
Серийное оборудование широкого профиля	9	7,9	10,1
Узкоспециализированное оборудование	13	11,6	14,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	10,4	13,6

Таблица 10-13. Значения расширенных интервалов затрат на демонтаж (С_{дм}), в %

Группа	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
		Мин.	Макс.
Спецтехника узкого применения	7,78	5,9	14,1
Серийное оборудование широкого профиля	6,23	5,5	12,5
Узкоспециализированное оборудование	8,24	7,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	8,89	7,2	16,8

При выборе значения диапазона необходимо учитывать сложность монтажных работ и условия поставки, указанные в договоре. Если условия поставки включают необходимость проведения поставщиком монтажных работ, то рыночную стоимость объекта оценки следует увеличить. В случае, если покупатель оборудования, приобретая установленное у продавца оборудование, согласно условиям контракта обязан своими силами произвести демонтаж оборудования, стоимость этого оборудования должна быть снижена.



10.5.4 Значение коэффициента торможения

В случае, если для определения стоимости замещения машин и оборудования использовался прямой аналог оцениваемого объекта (идентичное наименование, характеристики), корректировка полученной стоимости не производится. При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

Формула 10-2

Где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – основная техническая характеристика объекта оценки;

X_1 – основная техническая характеристика объекта-аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения цены).

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по формуле:

$$Y = \frac{Lg\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}{Lg\left(\frac{N_2}{N_1}\right)}$$

Формула 10-3

Где:

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения);

Lg – натуральный логарифм;

P_1 – цена объекта 1;

P_2 – цена объекта 2;

N_1 – характеристика объекта 1;

N_2 – характеристика объекта 2;

Чилтон¹⁷ первым опубликовал информацию относительно коэффициента «шести десятых». Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения, в соответствии со Справочником-2015, приведены в таблице 6-17.

Таблица 10-14. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,4	1,1

¹⁷ (Улицкий, 2005)

Таблица 10-15. Коэффициенты торможения для АМТС

№	Вид транспортного средства (техники)	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
1	Отечественные транспортные средства		
1.1.	Легковые автомобили	0,7	X - мощность двигателя, л.с. [21 л.с., 105 л.с.]
1.2.	Грузовые бортовые автомобили	0,66	X - грузоподъемность, т [0,3 т, 15 т]
1.3.	Тягачи	0,87	X - нагрузка на седло, т [5,8 т., 17 т]
1.4.	Самосвалы	1,5	X - грузоподъемность, т [1,2 т, 55 т]
1.5.	Специализированные автомобили	0,43	X - грузоподъемность, т [0,45 т, 10 т]
1.6.	Специальные автомобили	0,62	X - грузоподъемность, т [7,5 т, 38 т]
1.7.	Прицепы	1,4	X - грузоподъемность, т [0,2 т, 70 т]
1.8.	Автобусы	0,95	X - общее число мест [7 мест, 220 мест]
2.	Транспортные средства зарубежного производства		
2.1.	Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см. [934 куб. см., 6750 куб. см.]
2.2.	Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см., 4600 куб. см.]
2.3.	Легковые автомобили производства США	1,05	X - мощность двигателя, л.с. [44 л.с., 455 л.с.]
2.4.	Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.5.	Грузовые автомобили производства США	0,88	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.6.	Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.7.	Автобусы европейского производства	0,4	X - общее число мест [9 мест, 120 мест]
2.8.	Автобусы производства США	0,67	X - общее число мест [9 мест, 50 мест]
2.9.	Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест [9 мест, 45 мест]
2.10.	Прочие автобусы зарубежного производства	0,6	X - общее число мест [9 мест, 120 мест]
3.	Дорожно-строительная техника		
3.1.	Автомобильные краны	1,59	$X = 1 + G_k + 0,24 \times G_{ш}$ G _к - грузоподъемность крана, т; [6,3 т, 50 т] G _ш - грузоподъемность шасси, т. [6 т, 20 т]
3.2.	Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	$X = G_{кп} + 0,32 \times V_n$ G _{кп} - грузоподъемность ковша, т; [2,2 т, 8 т] V - объем ковша, куб.м. [1,1 куб. м, 4,2 куб. м]
3.3.	Дорожные катки	0,89	$X = P_k + 0,61 \times L_n$ P _к - масса катка, т; [2 т, 16 т] L _п - ширина полосы, м. [0,875 м, 2 м]
3.4.	Башенные краны	0,78	$X = G_{бк} + 0,05 \times H$ G _{бк} - грузоподъемность крана, т; [5 т, 25 т] H - высота подъема, м. [12 м, 83 м]
3.5.	Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша, куб. м. [0,3 куб. м., 1,5 куб. м.]

10.5.5 Расходы на транспортировку (транспортные расходы).

Корректировка на транспортные расходы введена на основании данных Сборника Ко-Инвест №109, Раздел 9.1 "Учет сопутствующих затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств", для отрасли: "Транспорт". Стоимость транспортных расходов составляет 1,0% от стоимости оборудования (автомобили и прочий транспорт), графа 5 таблицы (стр. 195).

11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ ¹⁸

¹⁸ Раздел составлен в соответствии с ФСО 1 пп.12-19



Согласно п.11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются **Сравнительный, Доходный и Затратный подходы**. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно пп. 18-20 ФСО №1 **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках Затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 14 ФСО №10 при применении Затратного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин целесообразно применять затратный подход. **Специализированные машины** – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) **затраты на воспроизводство** машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. **Затраты на замещение** машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) **точной копией** объекта оценки для целей оценки машин признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) **объектом, имеющим аналогичные полезные свойства**, для целей оценки признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В рамках затратного подхода к оценке машин, обычно принято выделять следующие методы оценки:

Расчет по цене однородного объекта. Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов.



Поэлементный (поагрегатный) расчет. Эта методика применяется в тех случаях, когда оцениваемый объект собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены известные на рынке.

Последовательность работ указанным методом следующая:

1. Анализируют структуру оцениваемого объекта и составляют перечень его основных частей (устройств, блоков, агрегатов), которые могут быть приобретены отдельно.
2. Собирают ценовую информацию по каждой части объекта.
3. Собранные сведения о ценах частей объекта используют для расчета полной себестоимости объекта, затем определяют затраты на замещение/воспроизводство.

Метод ценовых индексов (индексирования по факту времени).

Одним из наиболее используемых инструментов оценки машин является индексирование по фактору времени. Данный метод применяется в случаях, когда для оцениваемого объекта известна его цена (стоимость) в прошлом и необходимо пересчитать эту цену (стоимость) на дату оценки. Индексирование проводится на основе анализа динамических рядов. Динамический ряд – это последовательность упорядоченных во времени значений. Анализ при помощи индексирования проводится расчетом базисных и цепных индексов

Анализ индексации затрат. Особенность этой методики состоит в том, что индексированию подвергают не стоимость (цену) объекта в целом, а затраты, из которых складывается его себестоимость. В этом случае за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта.

Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, надо умножить этот показатель по состоянию на исходный момент на корректирующий индекс. Корректирующий индекс – это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Расчет себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам. Под нормативами затрат понимают относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора. Укрупненными считают такие нормативы, которые объединяют несколько видов (статей) затрат. Методики различаются по расчетному алгоритму и системе нормативов, что объясняется спецификой продукции, технологией и организацией ее производства.

Согласно пп. 12-14 ФСО №1 **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

Метод прямого сравнения с идентичным объектом. *Идентичный объект* — это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость



замещения (стоимость воспроизводства) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

Метод прямого сравнения с аналогом. Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет чисто «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческими» корректировками, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия. Можно подобрать один близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога(ов). Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: поправочные корректировки и коэффициентные корректировки.

Метод моделирования статистических зависимостей затратного типа - В группу методов моделирования статистических зависимостей затратного типа входят метод расчета по удельным затратным показателям и метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей. Определение стоимости машины по удельным затратным показателям строится на прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем.

Метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей подразумевает выявление наличия и формы зависимости между ценой и одним из главных факторных признаков путем обработки данных об имеющейся статистической выборке машин. Для моделей затратного типа чаще всего выбирают линейную связь. Статистическая выборка строится с учетом однородности объектов по конструкции, материалам и технологии изготовления. Среди затратных показателей возможны такие, как масса, мощность двигателей, габаритные объемы конструкции, показатели конструктивно технологической сложности и т.д.

Согласно пп. 15-17 ФСО №1 **Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно п. 15 ФСО №10 при применении доходного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

- Доходный подход при оценке машин может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Определение стоимости оборудования с позиции Доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.



Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых - потенциальная прибыль, а другая - соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

1.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Объектом оценки являются следующие виды (группы) машин и оборудования:

- «Транспорт и спецтехника общего применения» - 46 единиц;

Согласно пп. 12-14 ФСО №1 **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.



На дату оценки Оценщиком был проанализирован вторичный рынок оцениваемого имущества, имеется достаточно информации о продаже объектов, аналогичных оцениваемым (кроме объектов оценки № 3, №6, №7, №10, №24, №25, №41), применение сравнительного подхода возможно, в качестве метода выбран – **метод сравнения продаж**.

Согласно пп. 19-20 ФСО №1 **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Необходимое условие для использования затратного подхода – достаточно детальная оценка затрат на воспроизводство/замещение идентичного (аналогичного) объекта с последующим учётом износа оцениваемого объекта. Указанное условие выполняется для части объектов оценки (кроме Объектов оценки с №15 по №23, №26, №30, №43), для целей оценки объекта оценки затратный подход является применимым (для части Объектов оценки). В рамках подхода будет использован метод сравнения аналогов (для части объектов оценки).

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу аналогичных объектов позволяют провести расчет его рыночной стоимости с применением затратного (для части объектов оценки) и сравнительного (для части объектов оценки) подходов.

При этом в качестве наиболее приемлемых методов расчета определены:

- для части объектов оценки – **прямого сравнения с аналогом**.
- для всех объектов оценки – **метод сравнения продаж**.

12 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки затратным подходом.

Последовательность оценочных операций при затратном подходе во многом зависит от выбора метода оценки, а последний зависит от характера объекта, степени его оригинальности и многокомпонентности, доступности получения максимума информации об объекте, как рыночной, так и технической, производственной и структурной.

Общая последовательность определения рыночной стоимости объекта оценки применительно к таким объектам включает следующие этапы:

- Сбор информации об изготовителе объекта, обращение к изготовителю для получения дополнительной информации об особенностях производства объектов данного вида; сбор информации об условиях приобретения данного объекта и других сведений об объекте оценки;
- Выбор соответствующего метода оценки с учетом полноты и особенностей собранной информации;
- Расчет стоимости объекта оценки.

В настоящей оценке Оценщик применяет метод расчета по цене однородного объекта.

Общий алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

1. Определяется *стоимость воспроизводства* (представляет собой текущие затраты на производство или приобретение нового оборудования, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам) или *стоимость*



замещения (это минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного оборудования, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому). Формула расчета стоимости воспроизводства (замещения):

$$CB (C3) = (K_{отх} \times K_{ндс} \times K_{прив} \times K_{вр} \times K_{опт} \times K_{мон} \times K_{пуск} \times K_{дем}) + K_{тр} + K_{доп}$$

Формула 12-1

2. Определяется физический износ $I_{физ}$
3. Определяется функциональное устаревание $I_{функц.}$
4. Определяется внешнее (экономическое) устаревание $I_{вн}$
5. Определяется совокупный (накопленный) износ $I_{нак}$ по формуле:

$$I_{нак} = 1 - (1 - I_{физ}) \times (1 - I_{функц.}) \times (1 - I_{вн}) \quad \text{Формула 12-2}$$

6. Определяется итоговая стоимость C по формуле:

$$C = CB (C3) \times (1 - I_{нак}), \quad \text{Формула 12-3}$$

где:

C – стоимость объекта оценки по затратному подходу;

CB – стоимость воспроизводства или $C3$ стоимость замещения объекта оценки;

$I_{нак}$ - совокупный (накопленный) износ.

Определение стоимости воспроизводства (затрат на замещение) объектов оценки

При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения машин и оборудования используются следующие методы:

- Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя
- Метод сравнения аналогов
- Индексный метод

С учетом специфики первичного рынка объектов оценки, в качестве восстановительной стоимости Оценщиком выбрана стоимость замещения, отражающая величину затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Определение стоимости замещения объектов производилось рыночным методом, который основывается на определении рыночной стоимости нового транспортного средства данной марки на первичном рынке транспортных средств на дату оценки. В качестве исходной информации при определении рыночной стоимости используются данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т. д.), осуществляющих продажу автотранспортного средства.

Учитывая то обстоятельство, что выпуск объектов оценки на дату определения стоимости прекращен, в качестве объекта-аналога принимается стоимость предложения на первичном рынке нового объекта, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме, с учетом доставки (в случае необходимости) и НДС (для расчета стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемого объекта могут быть использованы отпускные цены изготовителей, оптовые и розничные цены торгующих организаций (официальных представителей), действующие на дату оценки).

Определение величины накопленного износа объектов, входящих в состав объекта оценки, произведено Оценщиком в разделе 9.3 Отчета.

Таким образом, расчет стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки, по затратному подходу будет выглядеть следующим образом:

Таблица 12-1. Расчет стоимости замещения.

Первая часть таблицы										
№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					
					Наименование и марка машины	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
1	Автотопливаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 EX 186	000001720	2013	245	Бортовой Камаз 4308-6063-69(G5), Код: 6066, 4х2, 5,94 тн, бортовой, КП ZF6, МКБ, дв. Cummins ISB6.7e4 250(E-5), ТНВД BOSCH, рестайлинг, 250 л.с.	БОРТОВОЙ КАМАЗ 4308-6063-69(G5)	250	16.12.2020	3 411 600	https://www.uralst.ru/katalog/avtomobili-kamaz/kamaz-bortovoi/bortovoy-kamaz-4308-6063-69g5
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 EE 186	000001601	2016	300	АКН-10 ВК УСТ 5453 Камаз 43118-50 Код:7913. 6х6, 300 л.с., 10 м3, автоцистерна вакуумная, насос ВК-6МН2	АКН-10 ВК УСТ 5453 КАМАЗ 43118-50	300	16.12.2020	4 284 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-cisterna/avtosisterna-mvneft-kamaz/akn-kamaz-polnyy-katalog/akn-kamaz/akn-10-vk-ust-5453-kamaz-43118-50
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 EH 186	000001625	2013	240	Лесовоз УСТ 5453 Урал М 5557-60Е5, Код: 7958, 6х6, 228 л.с., Лесовозный тягач, Урал М 5557-60Е5, усиленные РК и мосты, пневмотормоза, площадка под ГМ	ЛЕСОВОЗ УСТ 5453 УРАЛ М 5557-60Е5	228	20.10.2020	3 373 400	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-lestp/lesovoz/lesovoznye-tyagachi-polnyy-katalog/lesovoznye-tyagachi-ural/lesovoz-ust-5453-ural-m-5557-60e5
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	000001742	2014	36000	9437.163-0000031 Полуприцеп бортовой HARTUNG	9437.163-0000031	38000	20.10.2020	2 110 000	https://tyumen.tiu.ru/p342940376-9437163-0000031-polupritsep.html
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	000001739	2013	40000	Полуприцеп-тяжеловоз Hartung 943000 3-х осный низкорамный двускат	Hartung 9433.566-0000010	39000	20.10.2020	2 390 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/trailer/heavy-duty/polupricep-tjazhelovoz-hartung-943000-3-h-osnyj-nizkoramnyj-dvuskat-76418233.html
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 AT 186	000001613	2013	412	Седельный тягач с КМУ РК 23500 УСТ 5453 Урал 63701К-1951Е5. Код:6900. 6х6, 412 л.с. Седельный тягач с КМУ Palfinger (Палфингер) РК-23500 (22,4 тн/м, 6100 кг на 3,6 м, 8,0 м) Урал 63701К-1951Е5	СЕДЕЛЬНЫЙ ТЯГАЧ С КМУ РК 23500 УСТ 5453 УРАЛ 63701К-1951Е5	412	16.12.2020	9 053 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-avtomobili-kmu/tyagach-ural-kmu/tyagachi-ural-s-kmu-polnyy-katalog/tyagachi-ural-s-kmu-skladnye/sedelnyy-tyagach-s-kmu-pk-23500-ust-5453-ural-63701k-1951e5
7	Автотопливаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 EH 186	000001636	2013	19	АТЗ-20-2 УСТ 5453 Урал 63701К-1951Е5. Код: 6705. 6х6, 20 м3, 412 л.с., ЯМЗ-652, автотопливаправщик, два отсека, ППО-40	АТЗ-20-2 УСТ 5453 УРАЛ 63701К-1951Е5	20	16.12.2020	7 118 200	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-cisterna/avtotoplivozapravschik-kamaz/atz-ural-polnyy-katalog/atz-ural-beskapotnye-6kh6/atz-20-2-ust-5453-ural-63701k-1951e5
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 EY 186	000001649	2013	6050	Бортовой с КМУ ИТ-180 (тросовый) УСТ 5453 Урал 63701К-1951Е5. Код: 6901. 6х6, 412 л.с., бортовой автомобиль с КМУ ИТ-180	БОРТОВОЙ С КМУ ИТ-180 (ТРОСОВЫЙ) УСТ 5453	7200	16.12.2020	9 048 300	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-avtomobili-kmu/bortovoi-ural-kmu/bortovye-ural-s-kmu-polnyy-katalog/bortovye-ural-s-kmu-

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
					Наименование и марка машины	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
					(18,0 тн/м, 7200 кг на 2,5 м, 18,80 м), Урал 63701К-1951Е5	УРАЛ 63701К-1951Е5				trosovye/bortovoy-s-kmu-it-180-trosovyy-ust-5453-ural-63701k-1951e5
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	000001602	2016	300	АКН-10 ВК УСТ 5453 Камаз 43118-50 Код:7913. 6х6, 300 л.с., 10 м3, автоцистерна вакуумная, насос ВК-6МН2	АКН-10 ВК УСТ 5453 КАМАЗ 43118-50	300	16.12.2020	4 284 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-cisterna/avtosistema-mvneft-kamaz/akn-kamaz-polnyy-katalog/akn-kamaz/akn-10-vk-ust-5453-kamaz-43118-50
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	000001600	2015	230	АДПМ-12/150 Урал 4320-61Е5. Код: 5904. 6х6, Агрегат для депарафинизации скважин АДПМ 12/150	АДПМ-12/150 УРАЛ 4320-61Е5	230	16.12.2020	4 949 800	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/ngk/ppua/adpm/adpm-12150-ural-4320-61e5
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	000001604	2013	40000	Полуприцеп-тяжеловоз Hartung 943000 3-х осный низкорамный двускат	Hartung 9433.566-0000010	39000	16.12.2020	2 390 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/trailer/heavy-duty/polupricep-tjazhelovoz-hartung-943000-3-h-osnyj-nizkoramnyj-dvuskat-76418233.html
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	000001606	2013	280	АВТОБУС ВАХТОВЫЙ 22 БАЗОВЫЙ УСТ 5453 КАМАЗ 43502-3036-66(D5)	УСТ 5453 КАМАЗ 43502-3036-66(D5)	285	20.10.2020	4 476 200	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-vahtovyi-avtobus/vahtovyi-avtobus-kamaz/vahtovyi-avtobus-kamaz/vahtovyi-avtobus-kamaz-vakhtovyy-22-bazovyy-ust-5453-kamaz-43502-3036-66d5
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	000001654	2013	280	АВТОБУС ВАХТОВЫЙ 22 БАЗОВЫЙ УСТ 5453 КАМАЗ 43502-3036-66(D5)	УСТ 5453 КАМАЗ 43502-3036-66(D5)	285	20.10.2020	4 476 200	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-vahtovyi-avtobus/vahtovyi-avtobus-kamaz/vahtovyi-avtobus-kamaz/vahtovyi-avtobus-kamaz-vakhtovyy-22-bazovyy-ust-5453-kamaz-43502-3036-66d5
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	00-000820	2013	22720	Бульдозер Б-10М 0101-1Е	Б-10М 0101-1Е	18800	20.10.2020	4 999 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/bulldozer/bulldozer-b10m-2020g-novyy-obrazec-s-garantiej-63241780.html
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	00-000821	1987	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)						
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	00-000822	1985	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)						
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	00-000823	1980	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)						
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	00-000824	1985	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)						
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	00-000825	1980	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)						
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	00-000826	2002	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)						

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					Источник информации
					Наименование и марка машины	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	00-000827	1981		Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)					
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	00-000828	1986		Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)					
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	00-000829	1986		Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)					
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	00-000830	2015	21500	Витязь ДТ-30 гусеничный болотоход	ДТ-30	27000	20.10.2020	14 630 000	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/atv/vitjaz-dt-30-gusenichnyj-bolotohod-68122106.html
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	000001736	2013	16000	Прицеп-ропуск лесовозный	-	10000	10.12.2020	620 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/trailer/timber/pricep-rospusk-ot-proizvoditelja-76600171.html
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	00-000831	1981		Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)					
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	000001659	2013	25000	Грузовик самосвал Shacman sx3256dr384	sx3256dr384	25000	17.10.2020	5 400 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/dump/prodaetsja-gruzovik-samosval-shacman-sx3256dr384-56100331.html
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	000001658	2013	25000	Грузовик самосвал Shacman sx3256dr384	sx3256dr384	25000	17.10.2020	5 400 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/dump/prodaetsja-gruzovik-samosval-shacman-sx3256dr384-56100331.html
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	00-000832	2015	230	АВТОКРАН КС 55732-22 "ЧЕЛЯБИНЕЦ" УРАЛ 4320-72Е5	КС 55732-22	273	17.10.2020	7 680 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-avtokran/avtokran-na-shassi/avtokrany-25-tonn/avtokran-ks-55732-22-chelyabinec-ural-4320-72e5
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	000001700	2013		Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)					
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	00-000833	2014	21500	Гусеничный экскаватор Doosan DX225LCA	DX225LCA	21500	17.10.2020	11 170 000	https://doosan.com.ru/product/gusenichnyy-ekskavator-doosan-dx225lca
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	00-000834	2015	19800	Экскаватор среднего класса Hitachi ZX200 5G	ZX200 5G	19800	17.10.2020	9 500 000	Компания "ХИТ-Машинери", 628407, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, 3, сооружение 2 (офис), +7 (3462) 77-40-51, srg@hitmachinery.ru
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	000001664	2013	301	АЦВ-10 УСТ 5453 Камаз 43118-50 сп.м. Код: 2196. 6х6, 300 л.с., 10 м3, атоцистерна для технической воды, насос, КПП ZF9, спальное место	АЦВ-10 УСТ 5453 КАМАЗ 43118-50 СП.М.	300	16.12.2020	4 661 600	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-cisterna/avtosistema-teh voda-kamaz/kamaz-acv/acv-10-ust-5453-kamaz-43118-50-spm-0
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	00-000835	2015	230	АВТОКРАН КС 55732-22 "ЧЕЛЯБИНЕЦ" УРАЛ 4320-72Е5	КС 55732-22	273	16.12.2020	7 680 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-avtokran/avtokran-na-shassi/avtokrany-25-tonn/avtokran-ks-55732-22-chelyabinec-ural-4320-72e5
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	00-000836	2015	230	АВТОКРАН КС 55732-22 "ЧЕЛЯБИНЕЦ" УРАЛ 4320-72Е5	КС 55732-22	273	16.12.2020	7 680 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-avtokran/avtokran-na-shassi/avtokrany-25-tonn/avtokran-ks-55732-22-chelyabinec-ural-4320-72e5

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					
					Наименование и марка машины	Марка (модель)	ОТХ ОА	Дата предложения	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Источник информации
										25-tonn/avtokran-ks-55732-22-chelyabinec-ural-4320-72e5
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	00-000837	2014	19800	Экскаватор среднего класса Hitachi ZX200 5G	ZX200 5G	19800	16.12.2020	9 500 000	Компания "ХИТ-Машинери", 628407, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, 3, сооружение 2 (офис), +7 (3462) 77-40-51, srg@hitmachinery.ru
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	000001634	2013	300,5	АВТОКРАН КС 55732-22 "ЧЕЛЯБИНЕЦ" УРАЛ 4320-72Е5	КС 55732-22	300	16.12.2020	8 340 000	https://www.uralst.ru/katalog/spectekhnika/hr-avtokran/avtokran-na-shassi/avtokrany-25-tonn/avtokran-ks-55732-25-28-chelyabinec-kamaz-65115-50
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	000001648	2013	412	САМОСВАЛ УРАЛ 6370К-0121-10Е5 С ЗАДНИМ БОРТОМ	УРАЛ 6370К-0121-10Е5	412	20.10.2020	6 301 500	https://www.uralst.ru/katalog/avtomobili-ural/samosval-ural/samosvaly-ural-polnyy-katalog/samosvaly-ural-e33/samosval-ural-6370k-0121-10e5-s-zadnim-bortom
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	000001657	2014	25000	Грузовик самосвал Shacman sx3256dr384	sx3256dr384	25000	17.10.2020	5 400 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/dump/prodaetsja-gruzovik-samosval-shacman-sx3256dr384-56100331.html
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	000001632	2014	25000	Грузовик самосвал Shacman sx3256dr384	sx3256dr384	25000	17.10.2020	5 400 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/dump/prodaetsja-gruzovik-samosval-shacman-sx3256dr384-56100331.html
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	000001618	2013	16000	Прицеп-ропуск лесовозный	-	10000	10.12.2020	620 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/trailer/timber/pricep-rospusk-ot-proizvoditelja-76600171.html
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	000001667	2013	412	САМОСВАЛ УРАЛ 6370К-0121-10Е5 С ЗАДНИМ БОРТОМ	УРАЛ 6370К-0121-10Е5	412	20.10.2020	6 301 500	https://www.uralst.ru/katalog/avtomobili-ural/samosval-ural/samosvaly-ural-polnyy-katalog/samosvaly-ural-e33/samosval-ural-6370k-0121-10e5-s-zadnim-bortom
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	00-000838	1985	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)						

Вторая часть таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
				Котх.	Кндс	Кприв.	Квр.	Копт.	Кмон.	Кпуск.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	000001720	2013	0,986	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	34 116	1,000	2 970 621
2	Автоцистерна нефтепромысловая АН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	000001601	2016	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	42 840	1,000	3 782 773
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	000001625	2013	1,037	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	33 734	1,000	3 086 375
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	000001742	2014	0,963	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	21 100	1,000	1 794 718

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
				Котх.	Кндс	Кприв.	Квр.	Копт.	Кмон.	Кпуск.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	000001739	2013	1,018	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	23 900	1,000	2 147 678
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	000001613	2013	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	90 530	1,000	7 993 800
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	000001636	2013	0,965	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	71 182	1,000	6 066 207
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	000001649	2013	0,885	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	90 483	1,000	7 083 705
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	000001602	2016	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	42 840	1,000	3 782 773
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	000001600	2015	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	49 498	1,000	4 370 674
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	000001604	2013	1,018	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	23 900	1,000	2 147 678
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	000001606	2013	0,988	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	44 762	1,000	3 904 369
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	000001654	2013	0,988	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	44 762	1,000	3 904 369
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	00-000820	2013	1,142	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	49 990	1,000	5 032 782
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	00-000821	1987	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	00-000822	1985	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	00-000823	1980	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	00-000824	1985	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	00-000825	1980	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	00-000826	2002	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	00-000827	1981	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	00-000828	1986	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	00-000829	1986	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	00-000830	2015	0,853	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	146 300	0,000	11 035 873
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	000001736	2013	1,390	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	6 200	0,000	758 325
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	00-000831	1981	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	000001659	2013	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	54 000	0,000	4 768 200

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Год выпуска	Корректировки относительные поправки)								Корректировки (абсолютные поправки)		Стоимость замещения, руб.
				Котх.	Кндс	Кприв.	Квр.	Копт.	Кмон.	Кпуск.	Кдем.	Ктр.	Кдоп.	
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	000001658	2013	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	54 000	0,000	4 768 200
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	00-000832	2015	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	76 800	0,000	6 781 440
30	Экскаватор "Комацу PC300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): У300447, гос.номер: 8355 УМ 86	000001700	2013	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075, гос.номер: 5086 УК 86	00-000833	2014	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	111 700	0,000	9 863 110
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	00-000834	2015	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	95 000	0,000	8 388 500
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	000001664	2013	1,002	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	46 616	0,000	4 125 684
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	00-000835	2015	0,887	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	76 800	0,000	6 023 432
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	00-000836	2015	0,887	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	76 800	0,000	6 023 432
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	00-000837	2014	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	95 000	0,000	8 388 500
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	000001634	2013	1,001	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	83 400	0,000	7 372 712
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D00000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	000001648	2013	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	63 015	0,000	5 564 225
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	000001657	2014	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	54 000	0,000	4 768 200
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	000001632	2014	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	54 000	0,000	4 768 200
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	000001618	2013	1,390	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	6 200	0,000	758 325
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D00000007, гос.номер: А 315 КА 186	000001667	2013	1,000	1,000	1,000	0,873	1,000	1,000	1,000	1,000	63 015	0,000	5 564 225
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	00-000838	1985	Затратным подходом не оценивался (отсутствие публичных ofert на первичном рынке)										

Примечание: Наименование сокращений: ОО – объект оценки; ОА – объект-аналог; ОТХ – основная техническая характеристика.



Обоснование внесенных корректировок (различия ценообразующих факторов): Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.).

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по [Формула 10-2].

Таблица 12-2. Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.)

Объект оценки №1	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	245	250	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		0,986	-	-
Объект оценки №2	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	300	300	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №3	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	240	228	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		1,037	-	-
Объект оценки №4	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Грузоподъемность, т.			
	36000	38000	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		0,963	-	-
Объект оценки №5	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Грузоподъемность, т.			
	40000	39000	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		1,018	-	-
Объект оценки №6	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	412	412	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №7	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Объем цистерны, куб.м.			
	19	20	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		0,965	-	-
Объект оценки №8	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Грузоподъемность на вылете 2,0 м, кг.			
	6050	7200	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		0,885	-	-
Объект оценки №9	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Грузоподъемность на вылете 2,0 м, кг.			
	300	300	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №10	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Грузоподъемность на вылете 2,0 м, кг.			
	230	230	0	0
	Кт	0,7		
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №11	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Грузоподъемность, т.			
	40000	39000	0	0
	Кт	0,7		
Котх.		1,018	-	-
Объект оценки №12	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	280	285	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		0,988	-	-
Объект оценки №13	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	280	285	-	-
	Кт	0,7		
Котх.		0,988	-	-



Объект оценки №14	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	22720	18800	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,142	-	-
Объект оценки №24	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	21500	27000	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,853	-	-
Объект оценки №25	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	16000	10000	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,390	-	-
Объект оценки №27	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	25000	25000	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №28	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	25000	25000	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №29	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	230	230	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №31	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	21500	21500	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №32	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	19800	19800	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №33	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	301	300	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,002	-	-
Объект оценки №34	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	230	273	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,887	-	-
Объект оценки №35	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	230	273	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		0,887	-	-
Объект оценки №36	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	19800	19800	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №37	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	300,5	300	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,001	-	-
Объект оценки №38	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	412	412	-	-
	Кт		0,7	
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №39	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	25000	25000	-	-
	Кт		0,7	



Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №40	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	25000	25000	-	-
	Кг	0,7		
Котх.		1,000	-	-
Объект оценки №41	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Конструкционная масса, кг.			
	16000	10000	-	-
	Кг	0,7		
Котх.		1,390	-	-
Объект оценки №42	ОТХ ОО	ОТХ ОА1	ОТХ ОА2	ОТХ ОА3
	Мощность двигателя, л.с.			
	412	412	-	-
	Кг	0,7		
Котх.		1,000	-	-

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с Источником [11].

Корректировка на наличие / отсутствие НДС в цене предложения (Кндс.).

По данным, полученным из открытых источников (скриншоты источников информации приведены в Приложении к Отчету), цены предложений выбранных объектов-аналогов содержат НДС. Корректировка не вводилась.

Корректировка на переход на вторичный рынок (Квр.)

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка цен на переход на вторичный рынок определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с Источником [11].

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	10,2	19,0	1,16

Учитывая данные анализа рынка автотранспортных средств и спецтехники, было принято среднее значение доверительного интервала скидки на переход на вторичный рынок (по результатам опроса банковских сотрудников). Для АМТС и спецтехники скидка составила: 12,7% или 0,873 (100%-12,7%).

Корректировка на «опт» (Копт).



Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, машин и оборудования, выставленной на продажу единым лотом.

По данным Заказчика объекты оценки будут выставлены на торги отдельными лотам, корректировка не вводится.

Корректировка на монтаж и пусконаладку (Кмон.).

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными.

Объекты оценки являются мобильным движимым имуществом, монтаж и пусконаладка данного имущества не требуется, корректировка не вводилась.

Корректировка на демонтаж (Кдем.).

Объекты оценки являются мобильным движимым имуществом, демонтаж данного имущества не требуется, корректировка не вводилась.

Корректировка на транспортные расходы (Ктр.).

Корректировка на транспортные расходы введена на основании данных Сборника Ко-Инвест №109, Раздел 9.1 "Учет сопутствующих затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств", для отрасли: "Транспорт". Стоимость транспортных расходов составляет 1,0% от стоимости оборудования (автомобили и прочий транспорт), графа 5 таблицы (стр. 195).

Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов (Кдоп.).

Объекты оценки имеют стандартную комплектацию, данные о наличии / отсутствии дополнительных комплектующих и агрегатах Заказчиком не предоставлены, корректировка не вводилась.

Таблица 12-3. Расчет стоимости объекта оценки по затратному подходу (для части объекта оценки).

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	2 970 621	83,31%	2 474 812,22	496 000
2	Автоцистерна нефтепромышленная АН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	3 782 773	59,17%	2 238 198,80	1 545 000
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	3 086 375	74,20%	2 290 241,53	797 000
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	1 794 718	66,50%	1 193 401,04	602 000
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	2 147 678	68,67%	1 474 915,27	673 000
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	7 993 800	77,76%	6 216 074,32	1 778 000
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992DODM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	6 066 207	74,22%	4 502 092,31	1 565 000
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN:	2013	7 083 705	72,22%	5 115 563,51	1 969 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
	X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186					
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	3 782 773	59,25%	2 241 408,32	1 542 000
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	4 370 674	57,29%	2 504 040,60	1 867 000
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	2 147 678	68,67%	1 474 915,27	673 000
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	3 904 369	75,93%	2 964 600,15	940 000
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	3 904 369	76,82%	2 999 163,86	906 000
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	5 032 782	71,48%	3 597 474,83	1 436 000
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	11 035 873	65,75%	7 255 550,54	3 781 000
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	758 325	73,70%	558 857,43	200 000
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	4 768 200	77,90%	3 714 265,97	1 054 000
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	4 768 200	78,99%	3 766 351,94	1 002 000
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	6 781 440	66,13%	4 484 867,94	2 297 000
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	9 863 110	57,05%	5 626 989,11	4 237 000
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	8 388 500	51,96%	4 358 460,66	4 031 000
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN:	2013	4 125 684	77,85%	3 211 709,50	914 000



№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.	Накопленный износ, %	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу (округленно), руб.
	X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186					
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	6 023 432	55,00%	3 312 887,84	2 711 000
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	6 023 432	74,63%	4 495 555,58	1 528 000
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	8 388 500	55,45%	4 651 110,57	3 738 000
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	7 372 712	76,75%	5 658 883,20	1 714 000
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	5 564 225	89,30%	4 969 042,59	596 000
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	4 768 200	72,79%	3 470 991,22	1 298 000
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	4 768 200	71,10%	3 390 125,68	1 379 000
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	758 325	67,20%	509 566,31	249 000
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	5 564 225	81,58%	4 539 285,59	1 025 000
ИТОГО:						48 543 000

Заключение по затратному подходу:

Таким образом, в ходе проведенных расчетов по цене однородного объекта в рамках затратного подхода, рыночная стоимость объектов, входящих в состав объекта оценки (часть объекта оценки) с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки составляет округленно по математическим правилам округления:

48 543 000 (Сорок восемь миллионов пятьсот сорок три тысячи рублей), в том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	000001720	496 000
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	000001601	1 545 000
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	000001625	797 000
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	000001742	602 000
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	000001739	673 000



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	000001613	1 778 000
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	000001636	1 565 000
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	000001649	1 969 000
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	000001602	1 542 000
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	000001600	1 867 000
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	000001604	673 000
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФА3 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	000001606	940 000
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФА3 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	000001654	906 000
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	00-000820	1 436 000
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	00-000821	Подход к оценке не применялся
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	00-000822	Подход к оценке не применялся
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	00-000823	Подход к оценке не применялся
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	00-000824	Подход к оценке не применялся
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	00-000825	Подход к оценке не применялся
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	00-000826	Подход к оценке не применялся
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	00-000827	Подход к оценке не применялся
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	00-000828	Подход к оценке не применялся
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	00-000829	Подход к оценке не применялся
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	00-000830	3 781 000
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	000001736	200 000
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	00-000831	Подход к оценке не применялся
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	000001659	1 054 000
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	000001658	1 002 000
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	00-000832	2 297 000
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	000001700	Подход к оценке не применялся
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	00-000833	4 237 000
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	00-000834	4 031 000



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	000001664	914 000
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	00-000835	2 711 000
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	00-000836	1 528 000
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	00-000837	3 738 000
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	000001634	1 714 000
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	000001648	596 000
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	000001657	1 298 000
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	000001632	1 379 000
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	000001618	249 000
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	000001667	1 025 000
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	00-000838	Подход к оценке не применялся

*ОО-объект оценки

12.2 Определение рыночной стоимости объектов, входящих в состав объекта оценки сравнительным подходом

Последовательность определения рыночной стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж:

- Выбор объектов-аналогов;
- Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки;
- Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок;
- Корректировка значений единицы сравнения для объектов-аналогов и согласование результатов корректировки;
- Анализ достаточности и достоверности информации;
- Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж:

1. Выбор объектов - аналогов

Объект - аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных объектов в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует



принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Объем доступных Оценщику рыночных данных представлен в приложении к настоящему отчету, в разделе 14-3, далее для проведения расчетов оценщиком отбирались объекты-аналоги из вышеуказанной выборки оборудования, по следующим критериям:

- Наиболее сопоставимые технические характеристики. При отборе объектов-аналогов, учитывалась, по возможности, идентичность технических характеристик объекта оценки (см. раздел 10.4 настоящего отчета) и объектов-аналогов. При наличии различий в технических характеристиках отбирались объекты-аналоги максимально близкие по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемым. Технические характеристики которых были выявлены по результатам анализа публичных ofert об их продаже;

- Наиболее сопоставимое физическое состояние.

В следующей таблице представлена исходная информация о сопоставимых объектах.

Оценщиком отобрано от 3 до 5 объектов аналогов из выявленных в ходе анализа рынка сопоставимых объектов. Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени. Отметим, что Оценщик исходит из того, что благоразумный продавец указывает все отличительные особенности в тексте объявления.

2. Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

В качестве единиц сравнения используются типичные для рынка оцениваемых объектов удельные показатели, такие как цена за единицу площади или единицу объема, отношение цены к величине чистого дохода и другие. По каждому объекту-аналогу может быть, по обоснованию оценщика, выбрано несколько единиц сравнения.

Для объектов движимого имущества используется, как правило, цена за единицу изделия.

За единицу сравнения стоимости выбрана цена за единицу транспортного средства.

3. Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

Элементами сравнения называют характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на сопоставимые объекты.

К рассмотрению можно принимать объекты, конкурентоспособные с точки зрения типично информированного покупателя. Это означает, что сделка продажи была честной, обе стороны имели соответствующую информацию и поступали экономически целесообразно, условия финансирования были нормальными рыночными. Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходим подробный анализ рыночных условий.

Корректировка цен аналогов выполняется по выбранным единицам сравнения, принимая во внимание выявленные при анализе рынка основные ценообразующие факторы (элементы сравнения). Среди элементов сравнения анализируются, в том числе, следующие:

- Условия финансирования;
- Условия продажи;
- Условия рынка (изменения за период между датами сделки и оценки, фактор торга);
- Физические характеристики объекта;
- Физическое состояние объекта.

При этом корректировки вводятся по тем элементам сравнения, различия которых определяют различие цен сравниваемых объектов.

4. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок



Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с аналогичными объектами.

Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Ниже приведен обзор проанализированных корректировок к каждой из сопоставимых продаж.

Передаваемые права (Кпр.). Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия продажи (Куп.). Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия финансирования (Куф.). Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки – Кур.д.п.). В случаях, когда дата предложения объектов-аналогов отличается от даты оценки необходимо внесение корректировки.

В рамках настоящего Отчета поправка не вносилась, так как дата оценки незначительно отличается от дат публичных ofert подобранных объектов-аналогов, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (скидки к ценам предложений). Учитывая данные анализа рынка автотранспортных средств и спецтехники, было принято среднее значение доверительного интервала скидки на торг (по результатам опроса банковских сотрудников (Источник: [11]). Для АМТС и спецтехники скидка составила: 14,5% или 0,855 (100%-14,5%), (Раздел 10.4 настоящего Отчета).

Условия рынка (скидка на «Опт» - Копт.). Величина корректирующего коэффициента по данному фактору принимается в размере 1,00 (По данным Заказчика оцениваемое имущество будет продаваться отдельными лотами).

Физические и технические характеристики (Котх.).

В случае, если физические и технические характеристики объекта оценки и объектов-аналогов различаются, необходимо внесение корректировки.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета при помощи издания "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год раздел 3 «Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации», подраздел 4.4. «Значение коэффициента торможения», а также в соответствии с Таблица 10-15.

На основании выше изложенного, шкалы корректировок будут выглядеть следующим образом:

Наименование	Основная техническая характеристика (ОТХ)	Кэфф. торможения цены	Корректировка на ОТХ (Котх.)
	количество		
ОТХ ОО №1	11000	0,7	-
ОТХ ОА1	11000		1,000
ОТХ ОА2	11000		1,000
ОТХ ОА3	11000		1,000
ОТХ ОО №2	10	0,7	-
ОТХ ОА1	10		1,000
ОТХ ОА2	10		1,000
ОТХ ОА3	10		1,000
ОТХ ОО №4	36000	0,7	-
ОТХ ОА1	37000		0,981



ОТХ ОА2	38000		0,963
ОТХ ОА3	36000		1,000
ОТХ ОА4	31000		1,110
ОТХ ОА5	36000		1,000
ОТХ ОО №5	40000		-
ОТХ ОА1	37000		1,056
ОТХ ОА2	38000	0,7	1,037
ОТХ ОА3	36000		1,077
ОТХ ОА4	31000		1,195
ОТХ ОА5	36000		1,077
ОТХ ОО №8	6050		-
ОТХ ОА1	9000	0,7	0,757
ОТХ ОА2	6050		1,000
ОТХ ОА3	7050		0,898
ОТХ ОО №9	10		-
ОТХ ОА1	10	0,7	1,000
ОТХ ОА2	10		1,000
ОТХ ОА3	10		1,000
ОТХ ОО №11	40000		-
ОТХ ОА1	37000		1,056
ОТХ ОА2	38000	0,7	1,037
ОТХ ОА3	36000		1,077
ОТХ ОА4	31000		1,195
ОТХ ОА5	36000		1,077
ОТХ ОО №12	11762		-
ОТХ ОА1	11762	0,7	1,000
ОТХ ОА2	10857		1,058
ОТХ ОА3	10857		1,058
ОТХ ОА4	11900		0,992
ОТХ ОА5	10850		1,058
ОТХ ОО №13	11762		-
ОТХ ОА1	11762	0,7	1,000
ОТХ ОА2	10857		1,058
ОТХ ОА3	10857		1,058
ОТХ ОА4	11900		0,992
ОТХ ОА5	10850		1,058
ОТХ ОО №14	22720		-
ОТХ ОА1	20000	0,7	1,093
ОТХ ОА2	20000		1,093
ОТХ ОА3	20800		1,064
ОТХ ОА4	-		-
ОТХ ОА5	-		-
ОТХ ОО №15	9700		-
ОТХ ОА1	8000	0,7	1,144
ОТХ ОА2	10100		0,972
ОТХ ОА3	8500		1,097
ОТХ ОА4	10000		0,979
ОТХ ОА5	9000		1,054
ОТХ ОО №16	10350		-
ОТХ ОА1	8000	0,7	1,198
ОТХ ОА2	10100		1,017
ОТХ ОА3	8500		1,148
ОТХ ОА4	10000		1,024
ОТХ ОА5	9000		1,103
ОТХ ОО №17	9000		-
ОТХ ОА1	8000	0,7	1,086
ОТХ ОА2	10100		0,922
ОТХ ОА3	8500		1,041
ОТХ ОА4	10000		0,929
ОТХ ОА5	9000		1,000
ОТХ ОО №18	9000		-
ОТХ ОА1	8000	0,7	1,086
ОТХ ОА2	10100		0,922
ОТХ ОА3	8500		1,041
ОТХ ОА4	10000		0,929
ОТХ ОА5	9000		1,000
ОТХ ОО №19	9000		-
ОТХ ОА1	8000	0,7	1,086
ОТХ ОА2	10100		0,922
ОТХ ОА3	8500		1,041
ОТХ ОА4	10000		0,929
ОТХ ОА5	9000		1,000
ОТХ ОО №20	9700		-
ОТХ ОА1	8000	0,7	1,144



ОТХ ОА2	10100		0,972
ОТХ ОА3	8500		1,097
ОТХ ОА4	10000		0,979
ОТХ ОА5	9000		1,054
ОТХ ОО №21	11000		-
ОТХ ОА1	8000		1,250
ОТХ ОА2	10100		1,062
ОТХ ОА3	8500	0,7	1,198
ОТХ ОА4	10000		1,069
ОТХ ОА5	9000		1,151
ОТХ ОО №22	11000		-
ОТХ ОА1	8000		1,250
ОТХ ОА2	10100		1,062
ОТХ ОА3	8500	0,7	1,198
ОТХ ОА4	10000		1,069
ОТХ ОА5	9000		1,151
ОТХ ОО №23	11000		-
ОТХ ОА1	8000		1,250
ОТХ ОА2	10100		1,062
ОТХ ОА3	8500	0,7	1,198
ОТХ ОА4	10000		1,069
ОТХ ОА5	9000		1,151
ОТХ ОО №24	19800		-
ОТХ ОА1	18000		1,157
ОТХ ОА2	17150		1,246
ОТХ ОА3	18000	1,53	1,157
ОТХ ОА4	21000		0,914
ОТХ ОА5	20000		0,985
ОТХ ОО №25	19800		-
ОТХ ОА1	18000		1,069
ОТХ ОА2	17150		1,106
ОТХ ОА3	18000	0,7	1,069
ОТХ ОА4	21000		0,960
ОТХ ОА5	20000		0,993
ОТХ ОО №26	11000		-
ОТХ ОА1	8000		1,250
ОТХ ОА2	10100		1,062
ОТХ ОА3	8500	0,7	1,198
ОТХ ОА4	10000		1,069
ОТХ ОА5	9000		1,151
ОТХ ОО №27	25000		-
ОТХ ОА1	25000		1,000
ОТХ ОА2	25000		1,000
ОТХ ОА3	25000	0,7	1,000
ОТХ ОА4	25000		1,000
ОТХ ОА5	25000		1,000
ОТХ ОО №28	25000		-
ОТХ ОА1	25000		1,000
ОТХ ОА2	25000		1,000
ОТХ ОА3	25000	0,7	1,000
ОТХ ОА4	25000		1,000
ОТХ ОА5	25000		1,000
ОТХ ОО №29	11150		-
ОТХ ОА1	11150		1,000
ОТХ ОА2	11150		1,000
ОТХ ОА3	11150	0,7	1,000
ОТХ ОА4	11150		1,000
ОТХ ОА5	11150		1,000
ОТХ ОО №30	31100		-
ОТХ ОА1	30000		1,026
ОТХ ОА2	31100		1,000
ОТХ ОА3	31100	0,7	1,000
ОТХ ОА4	31100		1,000
ОТХ ОА5	32200		0,976
ОТХ ОО №31	31100		-
ОТХ ОА1	30000		1,026
ОТХ ОА2	31100		1,000
ОТХ ОА3	31100	0,7	1,000
ОТХ ОА4	31100		1,000
ОТХ ОА5	32200		0,976
ОТХ ОО №32	31100		-
ОТХ ОА1	30000		1,026
ОТХ ОА2	31100	0,7	1,000
ОТХ ОА3	31100		1,000



ОТХ ОА4	31100		1,000
ОТХ ОА5	32200		0,976
ОТХ ОО №33	10		-
ОТХ ОА1	13	0,7	0,832
ОТХ ОА2	10		1,000
ОТХ ОА3	10		1,000
ОТХ ОА4	13		0,832
ОТХ ОА5	13		0,832
ОТХ ОО №34	11150		-
ОТХ ОА1	11150	0,7	1,000
ОТХ ОА2	11150		1,000
ОТХ ОА3	11150		1,000
ОТХ ОА4	11150		1,000
ОТХ ОА5	11150		1,000
ОТХ ОО №35	11150		-
ОТХ ОА1	11150	0,7	1,000
ОТХ ОА2	11150		1,000
ОТХ ОА3	11150		1,000
ОТХ ОА4	11150		1,000
ОТХ ОА5	11150		1,000
ОТХ ОО №36	19800		-
ОТХ ОА1	20400	0,7	0,979
ОТХ ОА2	19800		1,000
ОТХ ОА3	19800		1,000
ОТХ ОА4	19800		1,000
ОТХ ОА5	19800		1,000
ОТХ ОО №37	11762		-
ОТХ ОА1	11762	0,7	1,000
ОТХ ОА2	10850		1,058
ОТХ ОА3	10850		1,058
ОТХ ОА4	10850		1,058
ОТХ ОА5	11762		1,000
ОТХ ОО №38	11120		-
ОТХ ОА1	11120	0,7	1,000
ОТХ ОА2	11120		1,000
ОТХ ОА3	11120		1,000
ОТХ ОА4	11120		1,000
ОТХ ОА5	11120		1,000
ОТХ ОО №39	25000		-
ОТХ ОА1	25000	0,7	1,000
ОТХ ОА2	25000		1,000
ОТХ ОА3	25000		1,000
ОТХ ОА4	25000		1,000
ОТХ ОА5	25000		1,000
ОТХ ОО №40	25000		-
ОТХ ОА1	25000	0,7	1,000
ОТХ ОА2	25000		1,000
ОТХ ОА3	25000		1,000
ОТХ ОА4	25000		1,000
ОТХ ОА5	25000		1,000
ОТХ ОО №41	10200		-
ОТХ ОА1	7000	0,7	1,302
ОТХ ОА2	9000		1,092
ОТХ ОА3	7900		1,196
ОТХ ОА4	10200		1,000
ОТХ ОА5	8200		1,165
ОТХ ОО №42	11120		-
ОТХ ОА1	11120	0,7	1,000
ОТХ ОА2	11120		1,000
ОТХ ОА3	11120		1,000
ОТХ ОА4	11120		1,000
ОТХ ОА5	11120		1,000
ОТХ ОО №43	11000		-
ОТХ ОА1	8000	0,7	1,250
ОТХ ОА2	10100		1,062
ОТХ ОА3	8500		1,198
ОТХ ОА4	10000		1,069
ОТХ ОА5	9000		1,151

Физическое состояние объекта. Единообразно объекту оценки, для определения шкалы корректировок, учитывая год производства объектов-аналогов и информацию, указанную в тексте



объявлений, Оценщиком определен размер износа объектов-аналогов. (методологическая база, приведена в разделе 10.4 Отчета).

Таким образом, рассчитаем и приведем шкалу корректировок:

Шкала корректировки на физическое состояние

Параметр	Объект оценки №1	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,036	8,288	8,288	8,288	-	-
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,861	1,099	1,117	1,117	-	-
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	91,62%	76,86%	77,41%	77,41%	-	-
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	-	-
Физический износ, экспертный метод, %	75,00%	45,00%	50,00%	51,00%	-	-
Взвешенный физический износ, %	83,31%	60,93%	63,70%	64,20%	-	-
формула расчета:	(0,9162 * 0,5) + (0,75 * 0,5)	(0,7686 * 0,5) + (0,45 * 0,5)	(0,7741 * 0,5) + (0,5 * 0,5)	(0,7741 * 0,5) + (0,51 * 0,5)	-	-
Корректировка на физическое состояние	-	0,427	0,460	0,466	-	-
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8331)/(100% - 0,6093)	(100% - 0,8331)/(100% - 0,6371)	(100% - 0,8331)/(100% - 0,6421)	-	-

Параметр	Объект оценки №2	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	4,159	9,290	10,290	13,293	-	-
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,694	1,511	1,669	1,991	-	-
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	60,34%	86,63%	89,17%	92,95%	-	-
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	-	-
Физический износ, экспертный метод, %	58,00%	62,00%	65,00%	65,00%	-	-
Взвешенный физический износ, %	59,17%	74,32%	77,08%	78,97%	-	-
формула расчета:	(0,6034 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,8664 * 0,5) + (0,62 * 0,5)	(0,8917 * 0,5) + (0,65 * 0,5)	(0,9295 * 0,5) + (0,65 * 0,5)	-	-
Корректировка на физическое состояние	-	1,590	1,782	1,942	-	-
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,5917)/(100% - 0,7432)	(100% - 0,5917)/(100% - 0,7709)	(100% - 0,5917)/(100% - 0,7898)	-	-
Параметр	Объект оценки №4	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,934	10,290	13,293	10,290	1,285	12,290
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,832	1,235	1,595	1,235	0,154	1,475

источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	66,99%	80,70%	88,05%	80,70%	18,57%	85,98%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	Очень хорошее	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	66,00%	69,00%	72,00%	67,00%	15,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	66,50%	74,85%	80,03%	73,85%	16,78%	77,99%
формула расчета:	$(0,67 * 0,5) + (0,66 * 0,5)$	$(0,807 * 0,5) + (0,69 * 0,5)$	$(0,8806 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,807 * 0,5) + (0,67 * 0,5)$	$(0,1857 * 0,5) + (0,15 * 0,5)$	$(0,8598 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,332	1,678	1,281	0,403	1,522
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,665)/(100\% - 0,7485)$	$(100\% - 0,665)/(100\% - 0,8003)$	$(100\% - 0,665)/(100\% - 0,7385)$	$100\% - 0,665/(100\% - 0,1679)$	$(100\% - 0,665)/(100\% - 0,7799)$
Параметр	Объект оценки №5	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,003	10,290	13,293	10,290	1,285	12,290
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	0,840	1,235	1,595	1,235	0,154	1,475
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	67,35%	80,70%	88,05%	80,70%	18,57%	85,98%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	Очень хорошее	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	70,00%	69,00%	72,00%	67,00%	15,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	68,67%	74,85%	80,03%	73,85%	16,78%	77,99%
формула расчета:	$(0,6735 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,807 * 0,5) + (0,69 * 0,5)$	$(0,8806 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,807 * 0,5) + (0,67 * 0,5)$	$(0,1857 * 0,5) + (0,15 * 0,5)$	$(0,8598 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,245	1,568	1,198	0,376	1,423
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,7485)$	$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,8003)$	$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,7385)$	$100\% - 0,6868/(100\% - 0,1679)$	$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,7799)$
Параметр	Объект оценки №8	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,997	5,288	11,290	12,290	-	-
формула расчета:	$(\text{дата оценки} - \text{дата предложения})/365 \text{ дней}$					
Значение параметрической функции Ω	1,152	0,770	1,809	1,967	-	-
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	78,43%	64,16%	91,01%	92,72%	-	-
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетворительное	условно-пригодное	удовлетворительное	-	-
Физический износ, экспертный метод, %	66,00%	50,00%	65,00%	45,00%	-	-
Взвешенный физический износ, %	72,22%	57,08%	78,01%	68,86%	-	-

формула расчета:	$(0,7844 * 0,5) + (0,66 * 0,5)$	$(0,6416 * 0,5) + (0,5 * 0,5)$	$(0,9102 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$	$(0,9272 * 0,5) + (0,45 * 0,5)$	-	-
Корректировка на физическое состояние	-	0,647	1,263	0,892	-	-
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,7222)/(100\% - 0,5708)$	$(100\% - 0,7222)/(100\% - 0,7801)$	$(100\% - 0,7222)/(100\% - 0,6886)$	-	-
Параметр	Объект оценки №9	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	4,178	9,290	10,290	13,293	-	-
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,757	1,511	1,669	1,991	-	-
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	63,51%	86,63%	89,17%	92,95%	-	-
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	удовлетв.	условно-пригодное	удовлетв.	-	-
Физический износ, экспертный метод, %	55,00%	62,00%	65,00%	65,00%	-	-
Взвешенный физический износ, %	59,25%	74,32%	77,08%	78,97%	-	-
формула расчета:	$(0,6351 * 0,5) + (0,55 * 0,5)$	$(0,8664 * 0,5) + (0,62 * 0,5)$	$(0,8917 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$	$(0,9295 * 0,5) + (0,65 * 0,5)$	-	-
Корректировка на физическое состояние	-	1,590	1,782	1,942	-	-
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,5926)/(100\% - 0,7432)$	$(100\% - 0,5926)/(100\% - 0,7709)$	$(100\% - 0,5926)/(100\% - 0,7898)$	-	-
Параметр	Объект оценки №11	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,003	10,290	13,293	10,290	1,285	12,290
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,840	1,029	1,329	1,029	0,128	1,229
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	67,35%	74,61%	82,98%	74,61%	15,73%	80,55%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	Очень хорошее	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	70,00%	69,00%	72,00%	67,00%	15,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	68,67%	71,80%	77,49%	70,80%	15,37%	75,27%
формула расчета:	$(0,6735 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$	$(0,7461 * 0,5) + (0,69 * 0,5)$	$(0,8298 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$	$(0,7461 * 0,5) + (0,67 * 0,5)$	$(0,1574 * 0,5) + (0,15 * 0,5)$	$(0,8055 * 0,5) + (0,7 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	1,111	1,392	1,073	0,370	1,267
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,7181)$	$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,7749)$	$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,7081)$	$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,1537)$	$(100\% - 0,6868)/(100\% - 0,7528)$
Параметр	Объект оценки №12	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5

1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,984	6,288	9,290	9,290	13,293	10,290
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,417	1,032	1,511	1,511	2,141	1,669
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	84,86%	74,72%	86,63%	86,63%	94,23%	89,17%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетворительное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	67,00%	45,00%	65,00%	66,00%	72,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	75,93%	59,86%	75,82%	76,32%	83,11%	79,58%
формула расчета:	(0,8487 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,7472 * 0,5) + (0,45 * 0,5)	(0,8664 * 0,5) + (0,65 * 0,5)	(0,8664 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,72 * 0,5)	(0,8917 * 0,5) + (0,7 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,600	0,995	1,016	1,425	1,179
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,7594)/(100% - 0,5986)	(100% - 0,7594)/(100% - 0,7582)	(100% - 0,7594)/(100% - 0,7632)	(100% - 0,7594)/(100% - 0,8312)	(100% - 0,7594)/(100% - 0,7959)
Параметр	Объект оценки №13	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,984	6,288	9,290	9,290	13,293	10,290
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,457	1,032	1,511	1,511	2,141	1,669
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	85,63%	74,72%	86,63%	86,63%	94,23%	89,17%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетворительное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	68,00%	45,00%	65,00%	66,00%	72,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	76,82%	59,86%	75,82%	76,32%	83,11%	79,58%
формула расчета:	(0,8564 * 0,5) + (0,68 * 0,5)	(0,7472 * 0,5) + (0,45 * 0,5)	(0,8664 * 0,5) + (0,65 * 0,5)	(0,8664 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,72 * 0,5)	(0,8917 * 0,5) + (0,7 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,578	0,959	0,979	1,373	1,136
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,7682)/(100% - 0,5986)	(100% - 0,7682)/(100% - 0,7582)	(100% - 0,7682)/(100% - 0,7632)	(100% - 0,7682)/(100% - 0,8312)	(100% - 0,7682)/(100% - 0,7959)
Параметр	Объект оценки №14	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,014	10,290	7,288	9,290	-	-
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,982	1,441	1,020	1,301	-	-
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	72,96%	85,32%	74,31%	82,32%	-	-
формула расчета:	Формула 9-2					

2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	-	-
Физический износ, экспертный метод, %	70,00%	58,00%	60,00%	58,00%	-	-
Взвешенный физический износ, %	71,48%	71,66%	67,15%	70,16%	-	-
формула расчета:	(0,7297 * 0,5) + (0,7 * 0,5)	(0,8533 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,7431 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,8232 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	-	-
Корректировка на физическое состояние	-	1,006	0,868	0,956	-	-
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,7149)/(100% - 0,7167)	(100% - 0,7149)/(100% - 0,6716)	(100% - 0,7149)/(100% - 0,7016)	-	-
Параметр	Объект оценки №15	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	33,501	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	4,690	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,81%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	74,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	86,90%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9981 * 0,5) + (0,74 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,190	0,410	0,763	0,572	0,667
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8691)/(100% - 0,89)	(100% - 0,8691)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,8691)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,8691)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,8691)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №16	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	35,501	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	4,970	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,87%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Непригодное к применению или лом	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	92,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	95,93%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9987 * 0,5) + (0,92 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)

Корректировка на физическое состояние	-	0,369	0,127	0,237	0,178	0,207
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,9594)/(100% - 0,89)	(100% - 0,9594)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,9594)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,9594)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,9594)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №17	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	40,504	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	5,671	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,95%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	75,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	87,47%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9995 * 0,5) + (0,75 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,138	0,392	0,729	0,547	0,638
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8748)/(100% - 0,89)	(100% - 0,8748)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,8748)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,8748)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,8748)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №18	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	35,501	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	4,970	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,87%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	73,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	86,43%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9987 * 0,5) + (0,73 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,233	0,424	0,790	0,593	0,690
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8644)/(100% - 0,89)	(100% - 0,8644)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,8644)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,8644)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,8644)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №19	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	40,504	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299

формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	5,671	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,95%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	75,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	87,47%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9995 * 0,5) + (0,75 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,138	0,392	0,729	0,547	0,638
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8748)/(100% - 0,89)	(100% - 0,8748)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,8748)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,8748)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,8748)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №20	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	18,490	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	2,589	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	96,82%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	68,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	82,41%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9682 * 0,5) + (0,68 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,598	0,550	1,024	0,769	0,895
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8241)/(100% - 0,89)	(100% - 0,8241)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,8241)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,8241)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,8241)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №21	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	39,504	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	5,531	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,94%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						

Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительн ое	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	82,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	90,97%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9994 * 0,5) + (0,82 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,821	0,282	0,526	0,395	0,460
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,9097)/(100% - 0,89)	(100% - 0,9097)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,9097)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,9097)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,9097)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №22	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	34,501	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	4,830	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,84%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	72,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	85,92%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9984 * 0,5) + (0,72 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,279	0,440	0,820	0,615	0,717
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8592)/(100% - 0,89)	(100% - 0,8592)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,8592)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,8592)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,8592)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №23	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	34,501	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	4,830	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,84%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительн ое	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	82,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	90,92%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9984 * 0,5) + (0,82 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)

Корректировка на физическое состояние	-	0,825	0,284	0,529	0,397	0,462
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,9092)/(100% - 0,89)	(100% - 0,9092)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,9092)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,9092)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,9092)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №26	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	39,504	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	5,531	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,94%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Непригодное к применению или лом	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	94,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	96,97%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9994 * 0,5) + (0,94 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,275	0,095	0,177	0,132	0,154
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,9697)/(100% - 0,89)	(100% - 0,9697)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,9697)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,9697)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,9697)/(100% - 0,8036)
Параметр	Объект оценки №27	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,992	6,288	8,288	8,288	6,288	7,288
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,201	1,003	1,252	1,118	0,903	0,936
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	79,79%	73,71%	81,13%	77,45%	69,96%	71,25%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	удовлев.	удовлев.	удовлев.	удовлев.	удовлев.
Физический износ, экспертный метод, %	76,00%	58,00%	60,00%	54,00%	52,00%	50,00%
Взвешенный физический износ, %	77,90%	65,86%	70,56%	65,72%	60,98%	60,63%
формула расчета:	(0,798 * 0,5) + (0,76 * 0,5)	(0,7372 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,8113 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,7745 * 0,5) + (0,54 * 0,5)	(0,6997 * 0,5) + (0,52 * 0,5)	(0,7126 * 0,5) + (0,5 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,647	0,751	0,645	0,566	0,561
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,779)/(100% - 0,6586)	(100% - 0,779)/(100% - 0,7057)	(100% - 0,779)/(100% - 0,6573)	(100% - 0,779)/(100% - 0,6099)	(100% - 0,779)/(100% - 0,6063)
Параметр	Объект оценки №28	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						

Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,033	6,288	8,288	8,288	6,288	7,288
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,207	1,003	1,252	1,118	0,903	0,936
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	79,98%	73,71%	81,13%	77,45%	69,96%	71,25%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительн ое	удовлев.	удовлев.	удовлев.	удовлев.	удовлев.
Физический износ, экспертный метод, %	78,00%	45,00%	65,00%	66,00%	72,00%	70,00%
Взвешенный физический износ, %	78,99%	59,36%	73,06%	71,72%	70,98%	70,63%
формула расчета:	(0,7998 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,7372 * 0,5) + (0,45 * 0,5)	(0,8113 * 0,5) + (0,65 * 0,5)	(0,7745 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,6997 * 0,5) + (0,72 * 0,5)	(0,7126 * 0,5) + (0,7 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,517	0,821	0,782	0,762	0,752
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,7899)/(100% - 0,5936)	(100% - 0,7899)/(100% - 0,7307)	(100% - 0,7899)/(100% - 0,7173)	(100% - 0,7899)/(100% - 0,7099)	(100% - 0,7899)/(100% - 0,7063)
Параметр	Объект оценки №29	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	5,745	9,290	7,288	12,290	8,288	13,293
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,936	1,511	1,192	1,985	1,352	2,141
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	71,27%	86,63%	79,57%	92,89%	83,49%	94,23%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	удовлетв.	хорошее	удовлетв.	хорошее	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	61,00%	52,00%	35,00%	58,00%	40,00%	64,00%
Взвешенный физический износ, %	66,13%	69,32%	57,28%	75,44%	61,75%	79,11%
формула расчета:	(0,7127 * 0,5) + (0,61 * 0,5)	(0,8664 * 0,5) + (0,52 * 0,5)	(0,7957 * 0,5) + (0,35 * 0,5)	(0,9289 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,835 * 0,5) + (0,4 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,64 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,104	0,793	1,379	0,885	1,621
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,6614)/(100% - 0,6932)	(100% - 0,6614)/(100% - 0,5729)	(100% - 0,6614)/(100% - 0,7545)	(100% - 0,6614)/(100% - 0,6175)	(100% - 0,6614)/(100% - 0,7912)
Параметр	Объект оценки №30	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,022	9,290	7,288	7,288	9,290	7,288
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,702	0,929	0,729	0,729	0,929	0,729
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	60,75%	70,99%	62,12%	62,12%	70,99%	62,12%
формула расчета:	Формула 9-2					

2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.
Физический износ, экспертный метод, %	84,00%	59,00%	54,00%	55,00%	58,00%	52,00%
Взвешенный физический износ, %	72,38%	64,99%	58,06%	58,56%	64,49%	57,06%
формула расчета:	(0,6076 * 0,5) + (0,84 * 0,5)	(0,7099 * 0,5) + (0,59 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,54 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,55 * 0,5)	(0,7099 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,52 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,789	0,659	0,667	0,778	0,643
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,7238)/(100% - 0,65)	(100% - 0,7238)/(100% - 0,5806)	(100% - 0,7238)/(100% - 0,5856)	(100% - 0,7238)/(100% - 0,645)	(100% - 0,7238)/(100% - 0,5706)
Параметр	Объект оценки №31	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,712	8,288	7,288	8,288	7,288	5,288
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,671	0,829	0,729	0,829	0,729	0,529
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	59,10%	66,84%	62,12%	66,84%	62,12%	50,56%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	хорошее
Физический износ, экспертный метод, %	55,00%	50,00%	45,00%	49,00%	44,00%	22,00%
Взвешенный физический износ, %	57,05%	58,42%	53,56%	57,92%	53,06%	36,28%
формула расчета:	(0,5911 * 0,5) + (0,55 * 0,5)	(0,6685 * 0,5) + (0,5 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,45 * 0,5)	(0,6685 * 0,5) + (0,49 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,44 * 0,5)	(0,5056 * 0,5) + (0,22 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,033	0,925	1,021	0,915	0,674
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,5706)/(100% - 0,5843)	(100% - 0,5706)/(100% - 0,5356)	(100% - 0,5706)/(100% - 0,5793)	(100% - 0,5706)/(100% - 0,5306)	(100% - 0,5706)/(100% - 0,3628)
Параметр	Объект оценки №32	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	5,655	7,288	7,288	2,285	12,290	8,288
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,565	0,729	0,729	0,228	1,229	0,829
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	52,92%	62,12%	62,12%	26,24%	80,55%	66,84%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	удовлетв.	удовлетв.	Очень хорошее	условно-пригодное	удовлетв.
Физический износ, экспертный метод, %	51,00%	55,00%	58,00%	22,00%	63,00%	57,00%
Взвешенный физический износ, %	51,96%	58,56%	60,06%	24,12%	71,77%	61,92%
формула расчета:	(0,5292 * 0,5) + (0,51 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,55 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,2624 * 0,5) + (0,22 * 0,5)	(0,8055 * 0,5) + (0,63 * 0,5)	(0,6685 * 0,5) + (0,57 * 0,5)

Корректировка на физическое состояние	-	1,159	1,203	0,633	1,702	1,262
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,5196)/(100% - 0,5856)	(100% - 0,5196)/(100% - 0,6006)	(100% - 0,5196)/(100% - 0,2412)	(100% - 0,5196)/(100% - 0,7178)	(100% - 0,5196)/(100% - 0,6193)
Параметр	Объект оценки №33	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,055	12,290	20,296	10,290	10,290	8,288
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,573	2,059	2,961	1,705	1,687	1,312
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	87,69%	93,56%	98,06%	89,68%	89,42%	82,59%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.
Физический износ, экспертный метод, %	68,00%	48,00%	60,00%	58,00%	55,00%	45,00%
Взвешенный физический износ, %	77,85%	70,78%	79,03%	73,84%	72,21%	63,79%
формула расчета:	(0,877 * 0,5) + (0,68 * 0,5)	(0,9356 * 0,5) + (0,48 * 0,5)	(0,9807 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,8968 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,8943 * 0,5) + (0,55 * 0,5)	(0,8259 * 0,5) + (0,45 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,758	1,057	0,847	0,797	0,612
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,7785)/(100% - 0,7078)	(100% - 0,7785)/(100% - 0,7904)	(100% - 0,7785)/(100% - 0,7384)	(100% - 0,7785)/(100% - 0,7222)	(100% - 0,7785)/(100% - 0,638)
Параметр	Объект оценки №34	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	5,715	9,290	7,288	12,290	8,288	13,293
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,932	1,511	1,192	1,985	1,352	2,141
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	71,11%	86,63%	79,57%	92,89%	83,49%	94,23%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	удовлетв.	хорошее	удовлетв.	хорошее	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	55,00%	52,00%	35,00%	58,00%	40,00%	64,00%
Взвешенный физический износ, %	63,05%	69,32%	57,28%	75,44%	61,75%	79,11%
формула расчета:	(0,7111 * 0,5) + (0,55 * 0,5)	(0,8664 * 0,5) + (0,52 * 0,5)	(0,7957 * 0,5) + (0,35 * 0,5)	(0,9289 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,835 * 0,5) + (0,4 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,64 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,204	0,865	1,505	0,966	1,769
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,6306)/(100% - 0,6932)	(100% - 0,6306)/(100% - 0,5729)	(100% - 0,6306)/(100% - 0,7545)	(100% - 0,6306)/(100% - 0,6175)	(100% - 0,6306)/(100% - 0,7912)
Параметр	Объект оценки №35	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	5,745	30,304	25,299	3,279	8,279	28,290

формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,936	2,424	2,024	0,262	0,662	2,263
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	71,27%	96,04%	93,25%	29,49%	58,62%	95,09%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительное	удовлетв.	хорошее	удовлетв.	хорошее	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	78,00%	52,00%	35,00%	58,00%	40,00%	64,00%
Взвешенный физический износ, %	74,63%	74,02%	64,13%	43,75%	49,31%	79,55%
формула расчета:	(0,7127 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,9605 * 0,5) + (0,52 * 0,5)	(0,9326 * 0,5) + (0,35 * 0,5)	(0,295 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,5862 * 0,5) + (0,4 * 0,5)	(0,951 * 0,5) + (0,64 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,976	0,707	0,451	0,500	1,240
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,7464)/(100% - 0,7403)	(100% - 0,7464)/(100% - 0,6413)	(100% - 0,7464)/(100% - 0,4375)	(100% - 0,7464)/(100% - 0,4931)	(100% - 0,7464)/(100% - 0,7955)
Параметр	Объект оценки №36	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,145	7,288	7,288	2,285	12,290	8,288
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,615	0,729	0,729	0,228	1,229	0,829
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	55,89%	62,12%	62,12%	26,24%	80,55%	66,84%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Удовлетворительное	удовлетв.	удовлетв.	Очень хорошее	условно-пригодное	удовлетв.
Физический износ, экспертный метод, %	55,00%	55,00%	58,00%	22,00%	63,00%	57,00%
Взвешенный физический износ, %	55,45%	58,56%	60,06%	24,12%	71,77%	61,92%
формула расчета:	(0,559 * 0,5) + (0,55 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,55 * 0,5)	(0,6212 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,2624 * 0,5) + (0,22 * 0,5)	(0,8055 * 0,5) + (0,63 * 0,5)	(0,6685 * 0,5) + (0,57 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,075	1,116	0,587	1,578	1,170
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,5545)/(100% - 0,5856)	(100% - 0,5545)/(100% - 0,6006)	(100% - 0,5545)/(100% - 0,2412)	(100% - 0,5545)/(100% - 0,7178)	(100% - 0,5545)/(100% - 0,6193)
Параметр	Объект оценки №37	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,016	8,288	9,290	9,290	7,288	7,288
формула расчета:	(дата оценки - дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,154	1,352	1,511	1,511	1,192	1,192
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	78,51%	83,49%	86,63%	86,63%	79,57%	79,57%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						

Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.
Физический износ, экспертный метод, %	75,00%	55,00%	58,00%	22,00%	63,00%	57,00%
Взвешенный физический износ, %	76,75%	69,25%	72,32%	54,32%	71,28%	68,28%
формула расчета:	$(0,7851 * 0,5) + (0,75 * 0,5)$	$(0,835 * 0,5) + (0,55 * 0,5)$	$(0,8664 * 0,5) + (0,58 * 0,5)$	$(0,8664 * 0,5) + (0,22 * 0,5)$	$(0,7957 * 0,5) + (0,63 * 0,5)$	$(0,7957 * 0,5) + (0,57 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,756	0,840	0,509	0,810	0,733
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,7676)/(100\% - 0,6925)$	$(100\% - 0,7676)/(100\% - 0,7232)$	$(100\% - 0,7676)/(100\% - 0,5432)$	$(100\% - 0,7676)/(100\% - 0,7129)$	$(100\% - 0,7676)/(100\% - 0,6829)$
Параметр	Объект оценки №38	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,041	6,288	17,296	6,288	6,288	13,293
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,271	1,133	2,809	1,133	1,133	2,196
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	81,61%	77,89%	97,63%	77,89%	77,89%	94,64%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	удовлетв.	условно-пригодное	удовлетв.	удовлетв.	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	97,00%	58,00%	64,00%	57,00%	60,00%	72,00%
Взвешенный физический износ, %	89,30%	67,95%	80,81%	67,45%	68,95%	83,32%
формула расчета:	$(0,8161 * 0,5) + (0,97 * 0,5)$	$(0,779 * 0,5) + (0,58 * 0,5)$	$(0,9763 * 0,5) + (0,64 * 0,5)$	$(0,779 * 0,5) + (0,57 * 0,5)$	$(0,779 * 0,5) + (0,6 * 0,5)$	$(0,9464 * 0,5) + (0,72 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,334	0,558	0,329	0,344	0,641
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		$(100\% - 0,8931)/(100\% - 0,6795)$	$(100\% - 0,8931)/(100\% - 0,8082)$	$(100\% - 0,8931)/(100\% - 0,6745)$	$(100\% - 0,8931)/(100\% - 0,6895)$	$(100\% - 0,8931)/(100\% - 0,8332)$
Параметр	Объект оценки №39	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,792	6,288	8,288	8,288	6,288	7,288
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,758	1,003	1,252	1,118	0,903	0,936
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	63,59%	73,71%	81,13%	77,45%	69,96%	71,25%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Предельное	удовлев.	удовлев.	удовлев.	удовлев.	удовлев.
Физический износ, экспертный метод, %	82,00%	58,00%	60,00%	54,00%	52,00%	50,00%
Взвешенный физический износ, %	72,79%	65,86%	70,56%	65,72%	60,98%	60,63%
формула расчета:	$(0,6359 * 0,5) + (0,82 * 0,5)$	$(0,7372 * 0,5) + (0,58 * 0,5)$	$(0,8113 * 0,5) + (0,6 * 0,5)$	$(0,7745 * 0,5) + (0,54 * 0,5)$	$(0,6997 * 0,5) + (0,52 * 0,5)$	$(0,7126 * 0,5) + (0,5 * 0,5)$
Корректировка на физическое состояние	-	0,797	0,924	0,794	0,697	0,691

Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,728)/(100% - 0,6586)	(100% - 0,728)/(100% - 0,7057)	(100% - 0,728)/(100% - 0,6573)	(100% - 0,728)/(100% - 0,6099)	(100% - 0,728)/(100% - 0,6063)
Параметр	Объект оценки №40	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	6,792	6,288	8,288	8,288	6,288	7,288
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	0,814	1,003	1,252	1,118	0,903	0,936
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	66,20%	73,71%	81,13%	77,45%	69,96%	71,25%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительн ое	удовлев.	удовлев.	удовлев.	удовлев.	удовлев.
Физический износ, экспертный метод, %	76,00%	58,00%	60,00%	54,00%	52,00%	50,00%
Взвешенный физический износ, %	71,10%	65,86%	70,56%	65,72%	60,98%	60,63%
формула расчета:	(0,662 * 0,5) + (0,76 * 0,5)	(0,7372 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,8113 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,7745 * 0,5) + (0,54 * 0,5)	(0,6997 * 0,5) + (0,52 * 0,5)	(0,7126 * 0,5) + (0,5 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,846	0,982	0,843	0,741	0,734
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,711)/(100% - 0,6586)	(100% - 0,711)/(100% - 0,7057)	(100% - 0,711)/(100% - 0,6573)	(100% - 0,711)/(100% - 0,6099)	(100% - 0,711)/(100% - 0,6063)
Параметр	Объект оценки №42	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	7,016	6,288	17,296	6,288	6,288	13,293
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					
Значение параметрической функции Ω	1,337	1,133	2,809	1,133	1,133	2,196
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	83,16%	77,89%	97,63%	77,89%	77,89%	94,64%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Неудовлетворительн ое	удовлетв.	условно-пригодное	удовлетв.	удовлетв.	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	80,00%	58,00%	64,00%	57,00%	60,00%	72,00%
Взвешенный физический износ, %	81,58%	67,95%	80,81%	67,45%	68,95%	83,32%
формула расчета:	(0,8316 * 0,5) + (0,8 * 0,5)	(0,779 * 0,5) + (0,58 * 0,5)	(0,9763 * 0,5) + (0,64 * 0,5)	(0,779 * 0,5) + (0,57 * 0,5)	(0,779 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9464 * 0,5) + (0,72 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	0,575	0,960	0,566	0,593	1,104
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8158)/(100% - 0,6795)	(100% - 0,8158)/(100% - 0,8082)	(100% - 0,8158)/(100% - 0,6745)	(100% - 0,8158)/(100% - 0,6895)	(100% - 0,8158)/(100% - 0,8332)
Параметр	Объект оценки №43	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4	Объект - аналог №5
1. Расчет физического износа методом эффективного возраста (экспоненциальной модели)						
Хронологический возраст объекта (Тхр.), лет	35,501	48,315	6,288	30,304	15,293	23,299
формула расчета:	(дата оценки -дата предложения)/365 дней					



Значение параметрической функции Ω	4,970	6,764	0,880	4,243	2,141	3,262
источник:	Источник: [11]					
Физический износ, рассчитанный методом эффективного возраста, %	99,87%	99,99%	69,04%	99,65%	94,23%	98,70%
формула расчета:	Формула 9-2					
2. Расчет физического износа экспертным методом						
Техническое состояние (ТС)	Условно пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное
Физический износ, экспертный метод, %	72,00%	78,00%	67,00%	66,00%	60,00%	62,00%
Взвешенный физический износ, %	85,93%	88,99%	68,02%	82,82%	77,11%	80,35%
формула расчета:	(0,9987 * 0,5) + (0,72 * 0,5)	(0,9999 * 0,5) + (0,78 * 0,5)	(0,6905 * 0,5) + (0,67 * 0,5)	(0,9965 * 0,5) + (0,66 * 0,5)	(0,9423 * 0,5) + (0,6 * 0,5)	(0,9871 * 0,5) + (0,62 * 0,5)
Корректировка на физическое состояние	-	1,278	0,440	0,819	0,615	0,716
Расчет корректировки на физическое состояние (формула):		(100% - 0,8594)/(100% - 0,89)	(100% - 0,8594)/(100% - 0,6803)	(100% - 0,8594)/(100% - 0,8283)	(100% - 0,8594)/(100% - 0,7712)	(100% - 0,8594)/(100% - 0,8036)



5. Внесение дополнительных корректирующих коэффициентов не требуется

Обоснование весовых коэффициентов. Веса для расчета средневзвешенного значения рассчитываются нормированием к единице общего количества сделанных корректировок, причем стоимости, полученной при помощи наименьшего количества корректировок, соответствует наибольший вес, и наоборот, стоимости, полученной наибольшее количество корректировок, соответствует наименьший вес. Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Известно также, что величины корректировок могут быть как положительные, так и отрицательные, поэтому параметр S берется по модулю, так как значения корректировок, например -1 и +1 равнозначны. В случае, когда сумма корректировок (S) равна нулю, в формулу введен минимальный параметр 1, который дает определять вес при нулевых значениях сумм корректировок и избежать математической ошибки деления на ноль.

Таблица 12-4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки по сравнительному подходу.

Первая часть Таблицы											
№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	11000	КамАЗ 43118 Сайгак	11000	21.12.2020	90	2012	удовлетворительное	2 300 000	https://spec.drom.ru/khanty-mansiisk/truck/flatbed/prodaetsja-kamaz-43118-88568588.html
				КамАЗ 43118 Сайгак	11000	15.12.2020	96	2012	удовлетворительное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/truck/flatbed/kamaz-43118-bortovoj-88426350.html
				КамАЗ 43118-RF	11000	20.10.2020	96	2012	удовлетворительное	1 450 000	https://spec.drom.ru/nefteyugansk/truck/flatbed/prodaetsja-kamaz-43118-86844717.html
2	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	10	Автотопливозаправщик атз Урал 4320	10	12.10.2020	105	2011	условно-пригодное	1 300 000	https://spec.drom.ru/surgut/truck/fuel-tanker/avtotoplivozapravshik-atz-ural-4320-86389102.html
				Автотопливозаправщик атз Урал 4320	10	21.09.2020	114	2010	условно-пригодное	1 250 000	https://www.avito.ru/tobolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_atz-12_2010_goda_1839886907
				Урал АТЗ объем бочки 10м3, на базе Урал 4320	10	06.10.2020	65	2007	условно-пригодное	1 200 000	https://www.avito.ru/nyagan/gruzoviki_i_spetstehnika/atz_ural_4320_2000290192
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	36000	Полуприцеп Политранс 95171-0000020	37000	22.10.2020	-	2010	условно-пригодное	850 000	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/trailer/platform/polupricep-politrans-72022900.html
				Полуприцеп Политранс	38000	30.09.2020	-	2007	условно-пригодное	550 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/trailer/platform/polupricep-politrans-77914135.html
				Полуприцеп ЧМЗАП	36000	28.09.2020	-	2010	условно-пригодное	450 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_chmzappolitrans.god_2010g_1762211964
				Полуприцеп бортовой нефаз 93341	31000	15.10.2020	-	2019	Очень хорошее	1 150 000	https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_93341_1829871272
				полуприцеп Krone	36000	06.10.2020	-	2008	условно-пригодное	600 000	https://spec.drom.ru/kamyshlov/trailer/platform/prodaetsja-polupricep-krone-86447313.html
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG - 943000, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: АН 1670 82	2013	40000	Полуприцеп Политранс 95171-0000020	37000	22.10.2020	-	2010	условно-пригодное	850 000	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/trailer/platform/polupricep-politrans-72022900.html
				Полуприцеп Политранс	38000	30.09.2020	-	2007	условно-пригодное	550 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/trailer/platform/polupricep-politrans-77914135.html
				Полуприцеп ЧМЗАП	36000	28.09.2020	-	2010	условно-пригодное	450 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_chmzappolitrans.god_2010g_1762211964
				Полуприцеп бортовой нефаз 93341	31000	15.10.2020	-	2019	Очень хорошее	1 150 000	https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_93341_1829871272
				полуприцеп Krone	36000	06.10.2020	-	2008	условно-пригодное	600 000	https://spec.drom.ru/kamyshlov/trailer/platform/prodaetsja-polupricep-krone-86447313.html
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	6050	УРАЛ 4320 бортовой с КМУ , установка ИФ 300С-03.	9000	17.12.2020	15	2015	удовлетворительное	2 100 000	https://spec.drom.ru/strezhevoi/truck/loader-crane/ural-4320-bortovoj-s-kmu-if-300-82063842.html

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
				Урал с гидроманипулятором Инман 150	6050	16.12.2020	-	2009	условно-пригодное	1 250 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/truck/loader-crane/ural-s-gidromanipuljatorom-68137536.html
				Бортовой Урал 4320 с КМУ манипулятором ИТ-150	7050	11.10.2020	-	2008	удовлетворительное	2 150 000	https://spec.drom.ru/miass/truck/loader-crane/bortovoj-ural-4320-s-kmu-manipuljator-bort-metall-76210451.html
				Автоопливозаправщик атз Урал 4320	10	12.10.2020	15	2011	условно-пригодное	1 300 000	https://spec.drom.ru/surgut/truck/fuel-tanker/avtotoplivozpravshik-atz-ural-4320-86389102.html
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	10	Автоопливозаправщик атз Урал 4320	10	21.09.2020	-	2010	условно-пригодное	1 250 000	https://www.avito.ru/tobolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_atz-12_2010_goda_1839886907
				Урал АТЗ объем бочки 10м3, на базе Урал 4320	10	06.10.2020	-	2007	условно-пригодное	1 200 000	https://www.avito.ru/nyagan/gruzoviki_i_spetstehnika/at_z_ural_4320_2000290192
				Полуприцеп Политранс 95171-0000020	37000	22.10.2020	-	2010	условно-пригодное	850 000	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/trailer/platform/polupricep-politrans-72022900.html
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG - 943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	40000	Полуприцеп Политранс	38000	30.09.2020	-	2007	условно-пригодное	550 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/trailer/platform/polupricep-politrans-77914135.html
				Полуприцеп ЧМЗАП	36000	28.09.2020	-	2010	условно-пригодное	450 000	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_chmzappolitrans.god_2010g_1762211964
				Полуприцеп бортовой нефаз 93341	31000	15.10.2020	-	2019	Очень хорошее	1 150 000	https://www.avito.ru/schelkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_93341_1829871272
				полуприцеп Krone	36000	06.10.2020	-	2008	условно-пригодное	600 000	https://spec.drom.ru/kamyshlov/trailer/platform/prodaetsja-polupricep-krone-86447313.html
				НЕФАЗ 4208-24	11762	28.10.2020	-	2014	удовлетворительное	3 100 000	https://www.avito.ru/permskiy_kray_osa/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-24_2036461430
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	11762	Вахтовый автобус НЕФАЗ-42111	10857	01.10.2020	-	2011	условно-пригодное	950 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_nefaz-42111_2011_g.v_1903787768
				вахтовый автомобиль Нефаз-4208-11-13	10857	06.10.2020	-	2011	условно-пригодное	810 000	https://www.avito.ru/habarovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz-4208-11-13_2011god_1992381358
				НЕФАЗ 4208	11900	27.10.2020	-	2007	условно-пригодное	850 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/nefaz-4208-82090454.html
				Нефаз-4208-11-13 Шасси Камаз	10850	23.10.2020	-	2010	условно-пригодное	1 100 000	https://spec.drom.ru/tomsk/bus/prodaetsja-nefaz-4208-11-13-shassi-kamaz-76224964.html
				НЕФАЗ 4208-24	11762	28.10.2020	-	2014	удовлетворительное	3 100 000	https://www.avito.ru/permskiy_kray_osa/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-24_2036461430
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	11762	Вахтовый автобус НЕФАЗ-42111	10857	01.10.2020	-	2011	условно-пригодное	950 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_nefaz-42111_2011_g.v_1903787768
				вахтовый автомобиль Нефаз-4208-11-13	10857	06.10.2020	-	2011	условно-пригодное	810 000	https://www.avito.ru/habarovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz-4208-11-13_2011god_1992381358
				НЕФАЗ 4208	11900	27.10.2020	-	2007	условно-пригодное	850 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/nefaz-4208-82090454.html
				НЕФАЗ 4208-24	11762	28.10.2020	-	2014	удовлетворительное	3 100 000	https://www.avito.ru/permskiy_kray_osa/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz_4208-24_2036461430

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
				Нефаз-4208-11-13 Шасси Камаз	10850	23.10.2020	-	2010	условно-пригодное	1 100 000	https://spec.drom.ru/tomsk/bus/prodaetsja-nefaz-4208-11-13-shassi-kamaz-76224964.html
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	22720	Бульдозер ЧТЗ Б10МБ	20000	27.10.2020	3860	2010	удовлетв.	1 200 000	https://spec.drom.ru/moskva/bulldozer/bulldozer-87047446.html
				Бульдозер-болотоход Б10МБ 0121-Д	20000	26.10.2020	-	2013	удовлетв.	1 050 000	https://spec.drom.ru/rybinsk/bulldozer/prodaetsja-bulldozer-bolotohod-b10mb-0121-d-69448154.html
				Бульдозер ЧТЗ Б10МБ, болотник	20800	25.10.2020	10000	2011	удовлетв.	990 000	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/bulldozer/bulldozer-chtz-b10mb-bolotnik-2011-g-85705127.html
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	9700	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
				МТЛБ - Хтз10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	10350	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
				МТЛБ - Хтз10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	9000	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
				МТЛБ - Хтз10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	9000	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
				МТЛБ - ХТЗ10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	9000	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
				МТЛБ - ХТЗ10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	9700	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
				МТЛБ - ХТЗ10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	11000	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
				МТЛБ - ХТЗ10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	11000	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	11000	МТЛБ - Хтз10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
				Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	11000	МТЛБ - Хтз10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
				Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно-пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	25000	МТЛБ - Хтз10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно-пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно-пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html
				Shaanxi Shacman F3000	25000	28.10.2020	218,57	2014	удовлев.	1 490 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/dump/prodaetsja-samosval-shakman-shahman-shacman-f-3000-87062196.html
				Shaanxi Shacman	25000	28.10.2020	253	2012	удовлев.	1 650 000	https://spec.drom.ru/ufa/truck/dump/samosval-shakman-2012-g-6h4-20m3-otl-sost-51546162.html
				Shacman SX3255DR384	25000	28.10.2020	186,072	2012	удовлев.	1 590 000	https://spec.drom.ru/perm/truck/dump/shacman-sx3255dr384-samosval-66050658.html
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	25000	Shaanxi Shacman	25000	27.10.2020	168,52	2014	удовлев.	1 650 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/dump/shakman-v-otlichnom-sostojanii-87039915.html
				самосвал Shacman SX3256DR384	25000	27.10.2020	140	2013	удовлев.	1 500 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/dump/prodaetsja-a-gruzovoj-samosval-shacman-sx3256dr384-64764869.html
				Shaanxi Shacman F3000	25000	28.10.2020	218,57	2014	удовлев.	1 490 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/dump/prodaetsja-samosval-shakman-shahman-shacman-f-3000-87062196.html
				Shaanxi Shacman	25000	28.10.2020	253	2012	удовлев.	1 650 000	https://spec.drom.ru/ufa/truck/dump/samosval-shakman-2012-g-6h4-20m3-otl-sost-51546162.html
				Shacman SX3255DR384	25000	28.10.2020	186,072	2012	удовлев.	1 590 000	https://spec.drom.ru/perm/truck/dump/shacman-sx3255dr384-samosval-66050658.html

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	11150	Shaanxi Shacman	25000	27.10.2020	168,52	2014	удовлев.	1 650 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/dump/shacman-v-otlichnom-sostojanii-87039915.html
				самосвал Shacman SX3256DR384	25000	27.10.2020	140	2013	удовлев.	1 500 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/dump/prodaetsj-a-gruzovoj-samosval-shacman-sx3256dr384-64764869.html
				Кран автомобильный КС-45721 (69290)	11150	04.10.2020	-	2011	удовлетв.	2 570 000	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/crane/mobile/v-nadym-kran-avtomobilnyj-x-45721-69290-identifikacionnyj-nomer-x-86363509.html
				автокран Челябинец КС-55732-21	11150	06.10.2020	2833	2013	хорошее	4 000 000	https://spec.drom.ru/tomsk/crane/mobile/prodaetsja-avtokran-86429254.html
				Автокран Челябинец КС-45721 на базе Урал 55571	11150	12.10.2020	1000	2008	удовлетв.	2 000 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/crane/mobile/avtokran-ural-x45721-cheljabinec-82052683.html
30	Экскаватор "Комацу PC300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	31100	Автокран Челябинец КС 45721	11150	25.10.2020	-	2012	хорошее	3 742 200	https://spec.drom.ru/taganrog/crane/mobile/avtokran-cheljabinec-x-45721-v-jakutii-p-vitim-84817604.html
				автокран Челябинец КС 45721	11150	26.10.2020	-	2007	условно-пригодное	1 480 000	https://spec.drom.ru/asha/crane/mobile/kran-avtomobilnyj-x-45721-80473725.html
				Гусеничный экскаватор Komatsu PC300LC-8	30000	27.10.2020	10800	2011	удовлетв.	5 650 000	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc300lc-8-2011g-v-81437870.html
				Гусеничный экскаватор Komatsu PC300LC-8	31100	26.10.2020	-	2013	удовлетв.	8 690 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc300-8-61126057.html
				Гусеничный экскаватор Komatsu PC300LC-8	31100	26.10.2020	-	2013	удовлетв.	8 290 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc300-8-61126540.html
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	21500	Гусеничный экскаватор Komatsu PC300LC-8	31100	26.10.2020	-	2011	удовлетв.	7 900 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/gusenichnyj-exkavator-komatsu-pc300-8-61126435.html
				Экскаватор komatsu PC300LC-8	32200	20.10.2020	-	2013	удовлетв.	8 450 000	https://www.avito.ru/abinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/e-kskavator_komatsu_pc300lc-8_1879741216
				Экскаватор Doosan DX225LCA	21500	27.10.2020	-	2012	удовлетв.	5 800 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/exkavator-doosan-dx225lca-2012g-85675541.html
				Экскаватор Doosan DX225LCA	21500	27.10.2020	7400	2013	удовлетв.	6 350 000	https://spec.drom.ru/krasnodar/excavator/s-dlinnoj-streloj-i-rukojatu-doosan-dx225lca-72980542.html
				Экскаватор Doosan DX225LCA	21500	27.10.2020	4500	2012	удовлетв.	6 000 000	https://spec.drom.ru/vladivostok/excavator/predlagaem-k-realizacii-exkavator-doosan-dx225-lca-2012-goda-vypuska-84364979.html
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы):	2015	19800	Экскаватор Doosan DX225LCA	21500	22.10.2020	13200	2013	удовлетв.	3 400 000	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/excavator/gusenichnyj-exkavator-doosan-225-lca-2013-g-bolotnik-77290986.html
				Экскаватор Doosan DX225LCA	21500	22.10.2020	1600	2015	хорошее	6 700 000	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/exkavator-doosan-dx-225-lca-b-u-2015-g-1600-m-ch-70302311.html
				Экскаватор Hitachi ZX200-5G	20400	26.10.2020	20511,4	2013	удовлетв.	3 985 556	https://spec.drom.ru/rybinsk/excavator/prodaetsja-exkavator-hitachi-zx200-5g-84800200.html

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
	HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86			Экскаватор Hitachi ZX200-5G	19800	23.10.2020	-	2013	удовлетв.	5 200 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/excavator/prodam-hitachi-zx200-5g-85620444.html
				Экскаватор Hitachi ZX200-5G	19800	02.10.2020	-	2018	Очень хорошее	8 100 000	https://spec.drom.ru/vladivostok/excavator/exkavator-hitachi-zx200-5g-86309137.html
				Экскаватор Hitachi ZX200-5G	19800	22.10.2020	15000	2008	условно-пригодное	2 500 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/hitachi_zx200_2038832128
				Экскаватор Hitachi ZX200-5G	19800	27.10.2020	11184	2012	удовлетв.	4 950 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/eskavator_gusenich_nyy_hitachi_zx200lc-5g_1965898647
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	10	Камаз 53228 автоцистерна 56274-31 питьевая вода	13	09.10.2020	169	2008	условно-пригодное	1 200 000	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_53228_avtotsisterna_56274-31_pitevaya_voda_20_1903426305
				Камаз 43118 Автоцистерна 10 куб	10	21.10.2020	60	2000	условно-пригодное	750 000	https://www.avito.ru/muravlenko/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_avtotsisterna_10_kub_2032560279
				Камаз 65115 молоковоз(водовоз)	10	27.10.2020	-	2010	удовлетв.	2 080 000	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/truck/water-tanker/prodam-kamaz-65115-molokovoz-vodovoz-2010g-67322024.html
				молоковоз-цистерна КамаЗ 56274-21	13	18.10.2020	-	2010	удовлетв.	1 200 000	https://spec.drom.ru/tyumen/truck/water-tanker/prodaetsja-molokovoz-cisterna-kamaz-56274-21-80448226.html
				молоковоз-цистерна КамаЗ АЦПТ-13-65115	13	18.10.2020	-	2012	удовлетв.	1 400 000	https://spec.drom.ru/tyumen/truck/water-tanker/prodaetsja-molokovoz-cisterna-kamaz-acpt-13-65115-80448277.html
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	11150	Кран автомобильный КС-45721 (69290)	11150	04.10.2020	-	2011	удовлетв.	2 570 000	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/crane/mobile/v-nadym-kran-avtomobilnyj-x-45721-69290-identifikacionnyj-nomer-x-86363509.html
				автокран Челябинец КС-55732-21	11150	06.10.2020	2833	2013	хорошее	4 000 000	https://spec.drom.ru/tomsk/crane/mobile/prodaetsja-avtokran-86429254.html
				Автокран Челябинец КС-45721 на базе Урал 55571	11150	12.10.2020	1000	2008	удовлетв.	2 000 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/crane/mobile/avtokran-ural-x45721-cheljabinec-82052683.html
				Автокран Челябинец КС 45721	11150	25.10.2020	-	2012	хорошее	3 742 200	https://spec.drom.ru/taganrog/crane/mobile/avtokran-cheljabinec-x-45721-v-jakutii-p-vitim-84817604.html
				автокран Челябинец КС 45721	11150	26.10.2020	-	2007	условно-пригодное	1 480 000	https://spec.drom.ru/asha/crane/mobile/kran-avtomobilnyj-x-45721-80473725.html
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	11150	Кран автомобильный КС-45721 (69290)	11150	04.10.2020	-	2011	удовлетв.	2 570 000	https://spec.drom.ru/naberezhnye-chelny/crane/mobile/v-nadym-kran-avtomobilnyj-x-45721-69290-identifikacionnyj-nomer-x-86363509.html
				автокран Челябинец КС-55732-21	11150	06.10.2020	2833	2013	хорошее	4 000 000	https://spec.drom.ru/tomsk/crane/mobile/prodaetsja-avtokran-86429254.html

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характерист ика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	Основная техническая характерист ика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта- аналога, руб.	Источник информации
				Автокран Челябинец КС-45721 на базе Урал 55571	11150	12.10.2020	1000	2008	удовлетв.	2 000 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/crane/mobile/avtokran-ural-x45721-cheljabinec-82052683.html
				Автокран Челябинец КС 45721	11150	25.10.2020	-	2012	хорошее	3 742 200	https://spec.drom.ru/taganrog/crane/mobile/avtokran-cheljabinec-x-45721-v-jakutii-p-vitim-84817604.html
				автокран Челябинец КС 45721	11150	26.10.2020	-	2007	условно-пригодное	1 480 000	https://spec.drom.ru/asha/crane/mobile/kran-avtomobilnyj-x-45721-80473725.html
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	19800	Экскаватор Hitachi ZX200-5G	20400	26.10.2020	20511,4	2013	удовлетв.	3 985 556	https://spec.drom.ru/rybinsk/excavator/prodaetsja-exkavator-hitachi-zx200-5g-84800200.html
				Экскаватор Hitachi ZX200-5G	19800	23.10.2020	-	2013	хорошее	5 200 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/excavator/prodam-hitachi-zx200-5g-85620444.html
				Экскаватор Hitachi ZX200-5G	19800	02.10.2020	-	2018	Очень хорошее	8 100 000	https://spec.drom.ru/vladivostok/excavator/exkavator-hitachi-zx200-5g-86309137.html
				Экскаватор Hitachi ZX200-5G	19800	22.10.2020	15000	2008	условно-пригодное	2 500 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/hitachi_zx200_2038832128
				Экскаватор Hitachi ZX200-5G	19800	27.10.2020	11184	2012	удовлетв.	4 950 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/eskavator_gusenich_nyy_hitachi_zx200lc-5g_1965898647
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	11762	Автокран Камаз 43118 Челябинец КС-45721	11762	10.09.2020	-	2012	удовлетв.	3 150 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/crane/mobile/pradaetsja-avtokran-kamaz-43118-85724672.html
				Кран Галичанин 25т Касмаз-43118-15 КС-55713-5	10850	27.10.2020	-	2011	удовлетв.	2 600 000	https://spec.drom.ru/nizhnevartovsk/crane/mobile/kran-galichanin-25t-87030305.html
				Автокран КС-55713-5 на шасси Камаз-43118	10850	27.10.2020	67	2011	удовлетв.	2 850 000	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/crane/mobile/avtokran-x-55713-5-na-shassi-kamaz-43118-6h6-2011-g-v-g-p-25-t-76397653.html
				Автокран Клинцы КС-55713-5К-1 на шасси Камаз	10850	27.10.2020	-	2013	удовлетв.	3 200 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/crane/mobile/avtokra-n-klincy-x-55713-5k-1-na-shassi-kamaz-2013g-85674444.html
				Автокран Ивановец КС-45717 Ивановец	11762	26.10.2020	-	2013	удовлетв.	3 340 000	https://spec.drom.ru/perm/crane/mobile/avtokran-ivanovec-x-45717-ivanovec-74277374.html
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	11120	УРАЛ 6370 самосвал	11120	27.10.2020	-	2014	удовлетв.	1 500 000	https://spec.drom.ru/strezhevoi/truck/dump/prodam-ural-6370-samosval-75832883.html
				УРАЛ 6370 самосвал	11120	27.10.2020	-	2013	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/strezhevoi/truck/dump/ural-6370-samosval-85732827.html
				УРАЛ 6370 самосвал	11120	21.10.2020	-	2014	удовлетв.	1 550 000	https://spec.drom.ru/tomsk/truck/dump/samosval-ural-6370-53694947.html
				УРАЛ 6370 самосвал	11120	21.10.2020	-	2014	удовлетв.	1 200 000	https://spec.drom.ru/strezhevoi/truck/dump/prodam-ural-6370-samosval-75832163.html

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							Источник информации
				Наименование и марка машины	Основная техническая характеристика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта-аналога, руб.	
				Урал самосвал 63685	11120	06.10.2020	81	2007	условно-пригодное	996 000	https://www.avito.ru/urus-martan/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_samosval_63685_1758271901
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	25000	Shaanxi Shacman F3000	25000	28.10.2020	218,57	2014	удовлев.	1 490 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/dump/prodaetsja-samosval-shakman-shahman-shacman-f-3000-87062196.html
				Shaanxi Shacman	25000	28.10.2020	253	2012	удовлев.	1 650 000	https://spec.drom.ru/ufa/truck/dump/samosval-shakman-2012-g-6h4-20m3-otl-sost-51546162.html
				Shacman SX3255DR384	25000	28.10.2020	186,072	2012	удовлев.	1 590 000	https://spec.drom.ru/perm/truck/dump/shacman-sx3255dr384-samosval-66050658.html
				Shaanxi Shacman	25000	27.10.2020	168,52	2014	удовлев.	1 650 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/dump/shakman-v-otlichnom-sostojanii-87039915.html
				самосвал Shacman SX3256DR384	25000	27.10.2020	140	2013	удовлев.	1 500 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/dump/prodaetsja-a-gruzovoj-samosval-shacman-sx3256dr384-64764869.html
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	25000	Shaanxi Shacman F3000	25000	28.10.2020	218,57	2014	удовлев.	1 490 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/truck/dump/prodaetsja-samosval-shakman-shahman-shacman-f-3000-87062196.html
				Shaanxi Shacman	25000	28.10.2020	253	2012	удовлев.	1 650 000	https://spec.drom.ru/ufa/truck/dump/samosval-shakman-2012-g-6h4-20m3-otl-sost-51546162.html
				Shacman SX3255DR384	25000	28.10.2020	186,072	2012	удовлев.	1 590 000	https://spec.drom.ru/perm/truck/dump/shacman-sx3255dr384-samosval-66050658.html
				Shaanxi Shacman	25000	27.10.2020	168,52	2014	удовлев.	1 650 000	https://spec.drom.ru/irkutsk/truck/dump/shakman-v-otlichnom-sostojanii-87039915.html
				самосвал Shacman SX3256DR384	25000	27.10.2020	140	2013	удовлев.	1 500 000	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/dump/prodaetsja-a-gruzovoj-samosval-shacman-sx3256dr384-64764869.html
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	11120	УРАЛ 6370 самосвал	11120	27.10.2020	-	2014	удовлетв.	1 500 000	https://spec.drom.ru/strezhevoi/truck/dump/prodam-ural-6370-samosval-75832883.html
				УРАЛ 6370 самосвал	11120	27.10.2020	-	2013	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/strezhevoi/truck/dump/ural-6370-samosval-85732827.html
				УРАЛ 6370 самосвал	11120	21.10.2020	-	2014	удовлетв.	1 550 000	https://spec.drom.ru/tomsk/truck/dump/samosval-ural-6370-53694947.html
				УРАЛ 6370 самосвал	11120	21.10.2020	-	2014	удовлетв.	1 200 000	https://spec.drom.ru/strezhevoi/truck/dump/prodam-ural-6370-samosval-75832163.html
				Урал самосвал 63685	11120	06.10.2020	81	2007	условно-пригодное	996 000	https://www.avito.ru/urus-martan/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_samosval_63685_1758271901
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	11000	Вездеход МТЛБ	8000	22.10.2020	120	1972	условно-пригодное	1 000 000	https://spec.drom.ru/pervouralsk/atv/vezdehod-84364177.html
				Тягач транспортер ТГМ 44	10100	29.10.2020	3712	2014	условно-пригодное	1 600 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-82432523.html

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Основная техническая характерист ика (ОТХ) ОО	Объекты-аналоги							
				Наименование и марка машины	Основная техническая характерист ика (ОТХ) ОА	Дата предложения	Пробег, тыс.км. / моточасы	Год выпуска	Техническое состояние	Цена предложения объекта- аналога, руб.	Источник информации
				МТЛБ на широкой гуске ХТЗ МТ-ЛБ	8500	23.10.2020	5000	1990	условно- пригодное	2 000 000	https://spec.drom.ru/skovorodino/atv/prodam-mtlb-na-shirokoj-guske-85473123.html
				МТЛБ - Хтз10 нк	10000	19.10.2020	-	2005	условно- пригодное	2 350 000	https://spec.drom.ru/tomsk/atv/mtlb-htz10-nk-85510890.html
				Мтлб самоходная ХТЗ МТ-ЛБ	9000	05.10.2020	1000	1997	условно- пригодное	2 500 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/mtlb-samohodnaja-86381371.html

Примечание: Сокращения наименований: ОТХ – основная техническая характеристика; ОО – объект оценки; ОА – объект-аналог.

Вторая часть Таблицы

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)											Цена после корректировки, руб.	Валовая коррекция, руб.	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.	Ктр.						
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 EX 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,427	1,000	1,000	840 062	1 459 938	63,48	0,32	20,36%	680 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,460	1,000	1,000	629 055	970 945	60,68	0,34		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,466	1,000	1,000	578 044	871 956	60,13	0,34		
2	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 EE 186	2016	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,590	1,000	1,000	1 766 985	466 985	35,92	0,45	6,02%	1 865 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,782	1,000	1,000	1 904 296	654 296	52,34	0,31		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,942	1,000	1,000	1 992 528	792 528	66,04	0,24		
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,981	1,332	1,000	1,000	949 695	99 695	11,73	0,32	31,26%	699 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,963	1,678	1,000	1,000	759 550	209 550	38,10	0,10		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,281	1,000	1,000	492 918	42 918	9,54	0,39		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,110	0,403	1,000	1,000	439 561	710 439	61,78	0,06		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,522	1,000	1,000	780 870	180 870	30,15	0,12		
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,056	1,245	1,000	1,000	955 872	105 872	12,46	0,32	31,26%	704 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,037	1,568	1,000	1,000	764 491	214 491	39,00	0,10		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,077	1,198	1,000	1,000	496 124	46 124	10,25	0,39		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,195	0,376	1,000	1,000	442 420	707 580	61,53	0,06		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,077	1,423	1,000	1,000	785 949	185 949	30,99	0,13		
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,757	0,647	1,000	1,000	880 161	1 219 839	58,09	0,10	25,36%	1 327 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,263	1,000	1,000	1 350 065	100 065	8,01	0,72		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,898	0,892	1,000	1,000	1 473 517	676 483	31,46	0,18		
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN:	2016	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,590	1,000	1,000	1 766 985	466 985	35,92	0,45	6,02%	1 865 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,782	1,000	1,000	1 904 296	654 296	52,34	0,31		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,942	1,000	1,000	1 992 528	792 528	66,04	0,24		

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)										Цена после корректировки, руб.	Валовая коррекция, руб.	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.	Ктр.					
11	Х894679А2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186 Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: Х89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013																
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,056	1,111	1,000	1,000	852 669	2 669	0,31	0,78	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,037	1,392	1,000	1,000	678 293	128 293	23,33	0,01	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,077	1,073	1,000	1,000	444 394	5 606	1,25	0,19	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,195	0,370	1,000	1,000	435 008	714 992	62,17	0,00	
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,600	1,000	1,000	1 589 270	1 510 730	48,73	0,05	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,995	1,000	1,000	854 985	95 015	10,00	0,23	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	1,016	1,000	1,000	744 376	65 624	8,10	0,28	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,992	1,425	1,000	1,000	1 027 451	177 451	20,88	0,11	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	1,179	1,000	1,000	1 173 256	73 256	6,66	0,34	
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,578	1,000	1,000	1 530 818	1 569 182	50,62	0,03	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,959	1,000	1,000	823 539	126 461	13,31	0,12	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,979	1,000	1,000	716 999	93 001	11,48	0,14	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,992	1,373	1,000	1,000	989 663	139 663	16,43	0,10	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	1,136	1,000	1,000	1 130 105	30 105	2,74	0,60	
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,093	1,006	1,000	1,000	1 128 963	71 037	5,92	0,57	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,093	0,868	1,000	1,000	852 270	197 730	18,83	0,18	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,064	0,956	1,000	1,000	860 493	129 507	13,08	0,26	
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,144	1,190	1,000	1,000	1 164 324	164 324	16,43	0,39	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,972	0,410	1,000	1,000	544 626	1 055 374	65,96	0,10	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,097	0,763	1,000	1,000	1 430 190	569 810	28,49	0,23	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,979	0,572	1,000	1,000	1 125 520	1 224 480	52,11	0,12	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,054	0,667	1,000	1,000	1 501 434	998 566	39,94	0,16	
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,198	0,369	1,000	1,000	378 325	621 675	62,17	0,25	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,017	0,127	1,000	1,000	176 965	1 423 035	88,94	0,17	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,148	0,237	1,000	1,000	464 712	1 535 288	76,76	0,20	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,024	0,178	1,000	1,000	365 716	1 984 284	84,44	0,18	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,103	0,207	1,000	1,000	487 862	2 012 138	80,49	0,19	
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,086	1,138	1,000	1,000	1 056 718	56 718	5,67	0,68	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,922	0,392	1,000	1,000	494 292	1 105 708	69,11	0,06	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,041	0,729	1,000	1,000	1 298 012	701 988	35,10	0,11	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,929	0,547	1,000	1,000	1 021 500	1 328 500	56,53	0,07	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,638	1,000	1,000	1 362 672	1 137 328	45,49	0,08	
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,086	1,233	1,000	1,000	1 144 489	144 489	14,45	0,43	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,922	0,424	1,000	1,000	535 348	1 064 652	66,54	0,09	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,041	0,790	1,000	1,000	1 405 825	594 175	29,71	0,21	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,929	0,593	1,000	1,000	1 106 346	1 243 654	52,92	0,12	

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)											Цена после корректировки, руб.	Валовая коррекция, ру.	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.	Ктр.						
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,690	1,000	1,000						
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,086	1,138	1,000	1,000	1 056 718	56 718	5,67	0,68	32,71%	1 076 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,922	0,392	1,000	1,000	494 292	1 105 708	69,11	0,06		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,041	0,729	1,000	1,000	1 298 012	701 988	35,10	0,11		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,929	0,547	1,000	1,000	1 021 500	1 328 500	56,53	0,07		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,638	1,000	1,000	1 362 672	1 137 328	45,49	0,08		
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,144	1,598	1,000	1,000	1 563 807	563 807	56,38	0,05	32,71%	1 827 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,972	0,550	1,000	1,000	731 488	868 512	54,28	0,05		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,097	1,024	1,000	1,000	1 920 891	79 109	3,96	0,69		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,979	0,769	1,000	1,000	1 511 688	838 312	35,67	0,08		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,054	0,895	1,000	1,000	2 016 579	483 421	19,34	0,14		
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,250	0,821	1,000	1,000	876 816	123 184	12,32	0,54	32,71%	892 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,062	0,282	1,000	1,000	410 141	1 189 859	74,37	0,09		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,198	0,526	1,000	1,000	1 077 031	922 969	46,15	0,14		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,069	0,395	1,000	1,000	847 594	1 502 406	63,93	0,10		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,151	0,460	1,000	1,000	1 130 683	1 369 317	54,77	0,12		
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,250	1,279	1,000	1,000	1 366 962	366 962	36,70	0,17	32,71%	1 488 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,062	0,440	1,000	1,000	639 412	960 588	60,04	0,10		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,198	0,820	1,000	1,000	1 679 098	320 902	16,05	0,38		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,069	0,615	1,000	1,000	1 321 404	1 028 596	43,77	0,14		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,151	0,717	1,000	1,000	1 762 742	737 258	29,49	0,21		
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,250	0,825	1,000	1,000	881 546	118 454	11,85	0,55	32,71%	897 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,062	0,284	1,000	1,000	412 353	1 187 647	74,23	0,09		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,198	0,529	1,000	1,000	1 082 841	917 159	45,86	0,14		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,069	0,397	1,000	1,000	852 166	1 497 834	63,74	0,10		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,151	0,462	1,000	1,000	1 136 782	1 363 218	54,53	0,12		
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,250	0,275	1,000	1,000	294 317	705 683	70,57	0,23	32,71%	295 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,062	0,095	1,000	1,000	137 670	1 462 330	91,40	0,18		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,198	0,177	1,000	1,000	361 522	1 638 478	81,92	0,20		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,069	0,132	1,000	1,000	284 508	2 065 492	87,89	0,19		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,151	0,154	1,000	1,000	379 531	2 120 469	84,82	0,19		
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,647	1,000	1,000	824 695	665 305	44,65	0,20	14,83%	872 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,751	1,000	1,000	1 059 337	590 663	35,80	0,25		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,645	1,000	1,000	876 626	713 374	44,87	0,20		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,566	1,000	1,000	799 157	850 843	51,57	0,17		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,561	1,000	1,000	719 958	780 042	52,00	0,17		
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,517	1,000	1,000	658 568	831 432	55,80	0,13	19,74%	1 016 000
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,821	1,000	1,000	1 157 657	492 343	29,84	0,24		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,782	1,000	1,000	1 062 631	527 369	33,17	0,22		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,762	1,000	1,000	1 074 548	575 452	34,88	0,21		
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,752	1,000	1,000	965 060	534 940	35,66	0,20		
29		2015	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,104	1,000	1,000	2 425 130	144 870	5,64	0,54	12,43%	2 463 000

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)										Цена после корректировок, руб.	Валовая коррекция, руб.	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.	Ктр.					
	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,793	1,000	1,000	2 711 427	1 288 573	32,21	0,09	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,379	1,000	1,000	2 358 347	358 347	17,92	0,17	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,885	1,000	1,000	2 832 471	909 729	24,31	0,12	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,621	1,000	1,000	2 051 699	571 699	38,63	0,08	
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): У300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,026	0,789	1,000	1,000	3 909 261	1 740 739	30,81	0,25	10,68%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,659	1,000	1,000	4 893 538	3 796 462	43,69	0,18	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,667	1,000	1,000	4 724 614	3 565 386	43,01	0,18	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,778	1,000	1,000	5 254 926	2 645 074	33,48	0,23	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,976	0,643	1,000	1,000	4 535 859	3 914 141	46,32	0,17	
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): ДНКСЕВАСТЕ0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,026	1,033	1,000	1,000	5 253 242	546 758	9,43	0,35	26,08%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,925	1,000	1,000	5 021 078	1 328 922	20,93	0,16	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,021	1,000	1,000	5 236 147	763 853	12,73	0,26	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,915	1,000	1,000	2 659 814	740 186	21,77	0,15	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,976	0,674	1,000	1,000	3 768 228	2 931 772	43,76	0,08	
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,026	1,159	1,000	1,000	4 051 370	65 814	1,65	0,51	16,30%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,203	1,000	1,000	5 347 864	147 864	2,84	0,30	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,633	1,000	1,000	4 384 788	3 715 212	45,87	0,02	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,702	1,000	1,000	3 637 987	1 137 987	45,52	0,02	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,976	1,262	1,000	1,000	5 211 346	261 346	5,28	0,16	
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,832	0,758	1,000	1,000	647 322	552 678	46,06	0,11	28,75%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,057	1,000	1,000	677 501	72 499	9,67	0,51	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,847	1,000	1,000	1 505 873	574 127	27,60	0,18	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,832	0,797	1,000	1,000	680 725	519 275	43,27	0,11	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,832	0,612	1,000	1,000	609 516	790 484	56,46	0,09	
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,204	1,000	1,000	2 645 759	75 759	2,95	0,69	7,51%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,865	1,000	1,000	2 958 103	1 041 897	26,05	0,08	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,505	1,000	1,000	2 572 901	572 901	28,65	0,07	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,966	1,000	1,000	3 090 158	652 042	17,42	0,12	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,769	1,000	1,000	2 238 355	758 355	51,24	0,04	
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,976	1,000	1,000	2 145 427	424 573	16,52	0,21	25,23%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,707	1,000	1,000	2 418 168	1 581 832	39,55	0,09	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,451	1,000	1,000	771 065	1 228 935	61,45	0,06	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	1 601 013	2 141 187	57,22	0,06	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,240	1,000	1,000	1 569 317	89 317	6,03	0,58	
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	0,979	1,075	1,000	1,000	3 587 881	397 675	9,98	0,00	17,78%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,116	1,000	1,000	4 959 518	240 482	4,62	0,01	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,587	1,000	1,000	4 066 378	4 033 622	49,80	0,00	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,578	1,000	1,000	3 373 807	873 807	34,95	0,00	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	1,170	1,000	1,000	4 951 945	1 945	0,04	0,99	
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN:	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,756	1,000	1,000	2 035 654	1 114 346	35,38	0,19	19,68%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,840	1,000	1,000	1 975 037	624 963	24,04	0,27	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,509	1,000	1,000	1 311 946	1 538 054	53,97	0,12	

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)										Цена после корректировок, руб.	Валовая коррекция, руб.	Валовая коррекция к цене предложения, %	Весовой коэффициент	Коэффициент вариации, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
			Кпр.	Куп.	Кприв.	Куф.	Кур.д.п.	К ур. торг	Копт.	Котх.	К физ. сост.	Кдоп.	Ктр.					
	X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,058	0,810	1,000	1,000	2 343 553	856 447	26,76	0,24	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,733	1,000	1,000	2 093 052	1 246 948	37,33	0,18	
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,334	1,000	1,000	427 995	1 072 005	71,47	0,17	5,87%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,558	1,000	1,000	476 699	523 301	52,33	0,23	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,329	1,000	1,000	435 469	1 114 531	71,91	0,17	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,344	1,000	1,000	353 423	846 577	70,55	0,17	
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,797	1,000	1,000	1 015 056	474 944	31,88	0,20	13,39%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,924	1,000	1,000	1 303 859	346 141	20,98	0,30	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,794	1,000	1,000	1 078 973	511 027	32,14	0,20	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,697	1,000	1,000	983 623	666 377	40,39	0,16	
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,846	1,000	1,000	1 078 332	411 668	27,63	0,19	30,21%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,982	1,000	1,000	1 385 139	264 861	16,05	0,33	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,843	1,000	1,000	1 146 235	443 765	27,91	0,19	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,741	1,000	1,000	1 044 940	605 060	36,67	0,14	
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,575	1,000	1,000	737 034	762 966	50,86	0,07	15,76%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,960	1,000	1,000	820 905	179 095	17,91	0,19	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,566	1,000	1,000	749 903	800 097	51,62	0,07	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,000	0,593	1,000	1,000	608 615	591 385	49,28	0,07	
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛИБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,250	1,278	1,000	1,000	1 365 636	365 636	36,56	0,17	32,71%
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,062	0,440	1,000	1,000	638 791	961 209	60,08	0,10	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,198	0,819	1,000	1,000	1 677 469	322 531	16,13	0,38	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,069	0,615	1,000	1,000	1 320 122	1 029 878	43,82	0,14	
			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,855	1,000	1,151	0,716	1,000	1,000	1 761 031	738 969	29,56	0,21	

**6. Анализ достаточности и достоверности информации.**

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки. Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью должностного лица и печатью организации. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием владельца сайта и его реквизитов, что позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета об оценке присутствуют ссылки на источники информации, либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если в качестве источника информации выступала информация, опубликованная на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не обеспечена свободным доступом, к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.

У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

Заключение по сравнительному подходу. Таким образом, в результате проведенного расчета в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки, составляет округленно по математическим правилам округления:

55 806 000 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот шесть тысяч рублей), в том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	000001720	680 000
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	000001601	1 865 000
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	000001625	Подход к оценке не применялся
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	000001742	699 000
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	000001739	704 000
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	000001613	Подход к оценке не применялся
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	000001636	Подход к оценке не применялся
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	000001649	1 327 000
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	000001602	1 865 000
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	000001600	Подход к оценке не применялся



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	000001604	769 000
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФА3 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	000001606	985 000
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФА3 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	000001654	1 032 000
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	00-000820	1 011 000
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	00-000821	1 214 000
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	00-000822	380 000
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	00-000823	1 076 000
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	00-000824	1 188 000
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	00-000825	1 076 000
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	00-000826	1 827 000
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	00-000827	892 000
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	00-000828	1 488 000
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	00-000829	897 000
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	00-000830	Подход к оценке не применялся
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	000001736	Подход к оценке не применялся
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	00-000831	295 000
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	000001659	872 000
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	000001658	1 016 000
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	00-000832	2 463 000
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	000001700	4 642 000
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	00-000833	4 704 000
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	00-000834	4 618 000
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	000001664	818 000
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	00-000835	2 701 000
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	00-000836	1 724 000
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	00-000837	4 945 000
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	000001634	2 017 000



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	000001648	460 000
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	000001657	1 090 000
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	000001632	1 169 000
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	000001618	Подход к оценке не применялся
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	000001667	869 000
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	00-000838	1 486 000
44				
45				

*ОО – объект оценки

13 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОХОДАМ¹⁹

13.1 Описание процедуры согласования

Согласование результатов оценки недвижимости, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляется в соответствии с требованиями ФСО № 1 и ФСО № 3.

В процессе согласования промежуточных результатов оценки движимого имущества, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки объекта оценки.

В результате выполненных расчетов по определению рыночной стоимости движимого имущества в количестве 43 (Сорока трех) инвентарных единиц, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Сургуттранс» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2013г.). по состоянию на 12.10.2020г. были получены следующие результаты:

1. Стоимость объектов оценки, рассчитанная с использованием затратного подхода (для части объекта оценки), составляет: **48 543 000 рублей**;
2. Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода не определялась;
3. Стоимость объекта оценки, рассчитанная с использованием сравнительного подхода (для части объектов оценки), составляет **55 806 000 рублей**.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемых объектов определена в рамках затратного (для части объектов оценки) и сравнительного подходов (для части объектов оценки).

Результаты использованных в настоящем отчете подходов могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости (наиболее вероятной), основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, используют, как правило, подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

¹⁹Составлено согласно ФСО №3, п. 8к и ФСО № 1 п. 23 г



Для согласования результатов оценки, выполненных в предыдущих главах, был использован метод анализа иерархий.

Для выбора конечной величины рыночной стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных значений, был использован метод иерархий.

Метод иерархий представляет собой метод согласования результатов, полученных с использованием различных подходов к оценке и основанный на декомпозиции проблемы согласования результатов и ее представления в виде иерархий.

Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, имеющие следующий вид:

- верхний уровень – цель – оценка рыночной стоимости движимого имущества;
- промежуточный уровень – критерии согласования;
- нижний уровень – альтернативы – результаты оценки, полученные различными подходами.

Для целей оценки используются следующие критерии согласования:

- А. Возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
- Б. Тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;
- В. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
- Г. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

13.2 Обоснование выбора использованных весов

При согласовании результатов и представления их в виде иерархий выполняется следующая последовательность действий:

1. Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратная симметричная матрица, а для попарного сравнения используется следующая шкала отношений.

Шкала отношений важности критериев оценки:

Важность параметров оценки	«1-9»
Одинаковая важность	1
Незначительное преимущество	3
Значительное преимущество	5
Явное преимущество	7
Абсолютное преимущество	9
2, 4, 6, 8 – промежуточные значения	

Далее для каждого критерия определяется вес по формуле:

$$w_j = \left(\prod_{i=1}^n a_{ij} \right)^{1/n},$$

где a_{ij} – важность критерия (индекса).

2. Полученные веса нормируются:

$$\overline{W_j} = \frac{w_j}{\sum_{j=1}^n w_j}$$

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.



3. Проводится реализация описанной процедуры выявления приоритетов для каждой альтернативы по каждому критерию. Таким образом, определяются значения весов каждой альтернативы.

4. Производится расчет итоговых весов каждой альтернативы, которые равны сумме произведений весов ценообразующих факторов и соответствующих им весов альтернатив по каждому фактору.

5. Производится расчет рыночной стоимости движимого имущества, которая равна сумме произведений значений альтернатив и соответствующих им весов.

Выявляются приоритеты в критериях, путем их попарного сравнения. Для этого строится обратно симметричная матрица, а для попарного сравнения используется шкала отношений.

Определение весов критериев:

	А	Б	В	Г	Вес	Нормированный вес
А	1	1	1/5	1/3	$(1*1*1/5*1/3)^{1/4}=0,507$	0,111
Б	1	1	1/3	1	$(1*1*1/3*1)^{1/4}=0,758$	0,167
В	5	3,03	1	1	$(5*3*1*1)^{1/4}=1,973$	0,433
Г	3,03	1	1	1	$(3*1*1*1)^{1/4}=1,319$	0,289
Сумма:					4,560	1,000

Определение весов подходов по критерию А:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию А	Нормированный вес подхода по критерию А
Затратный подход	1	2	$(1*2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,500	1	$(1/2*1)^{1/2}=0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Определение весов подходов по критерию Б:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию Б	Нормированный вес подхода по критерию Б
Затратный подход	1	2	$(1*1/2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,5	1	$(1/2*1)^{1/2}=0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Определение весов подходов по критерию В:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию В	Нормированный вес подхода по критерию В
Затратный подход	1	0,25	$(1*1/4)^{1/2}=0,500$	0,200
Сравнительный подход	4	1	$(4*1)^{1/2}=2,000$	0,800
Сумма:			2,5	1,000

Определение весов подходов по критерию Г:

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Вес подхода по критерию Г	Нормированный вес подхода по критерию Г
Затратный подход	1	2	$(1*2)^{1/2}=1,414$	0,667
Сравнительный подход	0,5	1	$(1/2*1)^{1/2}=0,707$	0,333
Сумма:			2,121	1,000

Веса подходов:

Подходы	А	Б	В	Г	Итоговый вес подхода
Затратный	0,667	0,667	0,200	0,667	0,465
Сравнительный	0,333	0,333	0,800	0,333	0,535
Уд. вес критерия	0,111	0,167	0,433	0,289	1

Выведение итоговой рыночной стоимости по объекту основано на следующей формуле:

$$PC = PC_{затр} \times D_{затр} + PC_{ср} \times D_{ср}$$

где: $PC_{затр}$ – рыночная стоимость объекта по затратному подходу;



$D_{затр}$ – доля затратного подхода;

$РС_{ср}$ – рыночная стоимость объекта по сравнительному подходу; $D_{ср}$ – доля сравнительного подхода.

Таблица 13-1. Согласованная рыночная стоимость объектов оценки

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К*	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	000001720	496 000	0,465	680 000	0,535	Подход к оценке не применялся	595 000
2	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	000001601	1 545 000	0,465	1 865 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 717 000
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	000001625	797 000	1,000	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	797 000
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	000001742	602 000	0,465	699 000	0,535	Подход к оценке не применялся	654 000
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	000001739	673 000	0,465	704 000	0,535	Подход к оценке не применялся	690 000
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	000001613	1 778 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	1 778 000
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	000001636	1 565 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	1 565 000
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	000001649	1 969 000	0,465	1 327 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 626 000
9	Автоцистерна нефтепромысловая АКН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	000001602	1 542 000	0,465	1 865 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 715 000
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	000001600	1 867 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	1 867 000
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	000001604	673 000	0,465	769 000	0,535	Подход к оценке не применялся	725 000
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	000001606	940 000	0,465	985 000	0,535	Подход к оценке не применялся	965 000
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	000001654	906 000	0,465	1 032 000	0,535	Подход к оценке не применялся	974 000
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	00-000820	1 436 000	0,465	1 011 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 209 000
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	00-000821	Подход к оценке не применялся	-	1 214 000	1	Подход к оценке не применялся	1 214 000

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К*	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	00-000822	Подход к оценке не применялся	-	380 000	1	Подход к оценке не применялся	380 000
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	00-000823	Подход к оценке не применялся	-	1 076 000	1	Подход к оценке не применялся	1 076 000
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	00-000824	Подход к оценке не применялся	-	1 188 000	1	Подход к оценке не применялся	1 188 000
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	00-000825	Подход к оценке не применялся	-	1 076 000	1	Подход к оценке не применялся	1 076 000
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	00-000826	Подход к оценке не применялся	-	1 827 000	1	Подход к оценке не применялся	1 827 000
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	00-000827	Подход к оценке не применялся	-	892 000	1	Подход к оценке не применялся	892 000
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	00-000828	Подход к оценке не применялся	-	1 488 000	1	Подход к оценке не применялся	1 488 000
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	00-000829	Подход к оценке не применялся	-	897 000	1	Подход к оценке не применялся	897 000
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	00-000830	3 781 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	3 781 000
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	000001736	200 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	200 000
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	00-000831	Подход к оценке не применялся	1	295 000	-	Подход к оценке не применялся	295 000
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	000001659	1 054 000	0,465	872 000	0,535	Подход к оценке не применялся	957 000
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	000001658	1 002 000	0,465	1 016 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 010 000
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	00-000832	2 297 000	0,465	2 463 000	0,535	Подход к оценке не применялся	2 386 000
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	000001700	Подход к оценке не применялся	-	4 642 000	1	Подход к оценке не применялся	4 642 000
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	00-000833	4 237 000	0,465	4 704 000	0,535	Подход к оценке не применялся	4 487 000
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	00-000834	4 031 000	0,465	4 618 000	0,535	Подход к оценке не применялся	4 346 000

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Весовой К*	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой К	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	000001664	914 000	0,465	818 000	0,535	Подход к оценке не применялся	863 000
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	00-000835	2 711 000	0,465	2 701 000	0,535	Подход к оценке не применялся	2 706 000
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	00-000836	1 528 000	0,465	1 724 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 633 000
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	00-000837	3 738 000	0,465	4 945 000	0,535	Подход к оценке не применялся	4 384 000
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	000001634	1 714 000	0,465	2 017 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 877 000
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	000001648	596 000	0,465	460 000	0,535	Подход к оценке не применялся	524 000
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	000001657	1 298 000	0,465	1 090 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 187 000
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	000001632	1 379 000	0,465	1 169 000	0,535	Подход к оценке не применялся	1 267 000
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	000001618	249 000	1	Подход к оценке не применялся	-	Подход к оценке не применялся	249 000
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	000001667	1 025 000	0,465	869 000	0,535	Подход к оценке не применялся	942 000
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	00-000838	Подход к оценке не применялся	-	1 486 000	1	Подход к оценке не применялся	1 486 000
	ИТОГО:			48 543 000,00		55 806 000			65 571 000,00

Примечание: Буквенные сокращения: К - коэффициент

13.3 Определение итоговой стоимости объектов оценки

На основании информации, представленной и проанализированной с учетом ограничивающих условий, сделанных допущений и округлений по математическим правилам округления, оценщиком Лумповым Игорем Александровичем сделан вывод, что величина рыночной²⁰ стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки (22.12.2020) составляет:

65 571 000 (Шестьдесят пять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча рублей), в том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
1	Автотопливозаправщик на шасси КАМАЗ 43118-10, VIN: X896619K2D0DM7048, гос.номер: А 161 ЕХ 186	2013	000001720	595 000
2	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8013, гос.номер: А 039 ЕЕ 186	2016	000001601	1 717 000
3	Лесовоз с гидроманипулятором на шасси УРАЛJ55571, VIN: X894456A7D0EN4143, гос.номер: А 006 ЕН 186	2013	000001625	797 000
4	Полуприцеп общего назначения, VIN: X89943800E0AD7039, гос.номер: АН 1669 82	2014	000001742	654 000
5	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7237, гос.номер: АН 1670 82	2013	000001739	690 000
6	Седельный тягач Урал 63704-0151 с КМУ PALFINGER, VIN: XIP637040D0000258, гос.номер: Р 012 АТ 186	2013	000001613	1 778 000
7	Автотопливозаправщик на шасси Урал, VIN: X89661992D0DM7012, гос.номер: А 878 ЕН 186	2013	000001636	1 565 000
8	Грузовой бортовой Урал с КМУ ИМ-150, VIN: X89661992D0DM7011, гос.номер: А 080 ЕУ 186	2013	000001649	1 626 000
9	Автоцистерна нефтепромысловая АХН-10 на шасси КАМАЗ, VIN: X894679A2G0GB8012, гос.номер: А 041 ЕЕ 186	2016	000001602	1 715 000
10	Агрегат для депарафинизации на шасси Урал 4320-1151-61, VIN: X897803G3F0EP7011, гос.номер: А 236 ЕМ 186	2015	000001600	1 867 000
11	Полуприцеп-тяжеловоз HARTUNG -943000, VIN: X89943000D5AD7235, гос.номер: АН 8381 82	2013	000001604	725 000
12	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015226, гос.номер: М 449 АС 186	2013	000001606	965 000
13	Специализированное пассажирское транспортное средство НЕФАЗ 4208-24, VIN: XIF4208B0D0015227, гос.номер: А 051 ЕН 186	2013	000001654	974 000
14	Трактор с бульдозерным оборудованием и тяговой лебедкой Б10МБ.0121В4Л, заводской № машины (рамы): 46468 (167399), гос.номер: 8374 УМ 86	2013	00-000820	1 209 000
15	Транспортер гусеничный МТ-ЛБ, заводской № машины (рамы): 801202, гос.номер: 5116 УК 86	1987	00-000821	1 214 000
16	Транспортер ТГМ-5, заводской № машины (рамы): 58521043, гос.номер: 5118 УК 86	1985	00-000822	380 000
17	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108002001, гос.номер: 5193 УК 86	1980	00-000823	1 076 000

²⁰ Рыночная стоимость определена с учетом допущений, указанных в отчете об оценке.

² Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №№297,298,299, и ФСО № 10 утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. N 328; норм Гражданского Кодекса Российской Федерации, Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).



№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв.№	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.
18	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108501040, гос.номер: 5194 УК 86	1985	00-000824	1 188 000
19	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108008004, гос.номер: 5195 УК 86	1980	00-000825	1 076 000
20	Транспортер ТГМ-126, заводской № машины (рамы): 302080311, гос.номер: 6611 УК 86	2002	00-000826	1 827 000
21	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108107040, гос.номер: 6735 УК 86	1981	00-000827	892 000
22	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108605043, гос.номер: 6737 УК 86	1986	00-000828	1 488 000
23	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108606032, гос.номер: 6738 УК 86	1986	00-000829	897 000
24	Гусеничный тягач ДТ-10П, заводской № машины (рамы): ОК10005, гос.номер: 5097 УК 86	2015	00-000830	3 781 000
25	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4116, гос.номер: АН 9430 82	2013	000001736	200 000
26	Гусеничный тягач МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108111036, гос.номер: 6741 УК 86	1981	00-000831	295 000
27	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX061700, гос.номер: А 053 ЕН 186	2013	000001659	957 000
28	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR50DX057547, гос.номер: А 055 ЕН 186	2013	000001658	1 010 000
29	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4258, гос.номер: У 534 АТ 186	2015	00-000832	2 386 000
30	Экскаватор "Комацу РС300-8" (ЭО4227), заводской № машины (рамы): Y300447, гос.номер: 8355 УМ 86	2013	000001700	4 642 000
31	ЭКСКАВАТОР DOOSAN DX225LCA, заводской № машины (рамы): DHKCEBASTE0015075, гос.номер: 5086 УК 86	2014	00-000833	4 487 000
32	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0P00000085, гос.номер: 5196 УК 86	2015	00-000834	4 346 000
33	Автоцистерна на шасси Камаз 43118-46, VIN: X894649B4DOEW4018, гос.номер: А 301 КА 186	2013	000001664	863 000
34	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4261, гос.номер: У 532 АТ 186	2015	00-000835	2 706 000
35	Кран автомобильный КС-55732, VIN: X896929A0F0AV4257, гос.номер: У 691 АТ 186	2015	00-000836	1 633 000
36	ЭКСКАВАТОР HITACHI ZX200-5G, заводской № машины (рамы): HCRDCDC0A00000080, гос.номер: 6627 УК 86	2014	00-000837	4 384 000
37	Кран автомобильный КС-45721 на шасси Камаз, VIN: X896929D1D0AV4431, гос.номер: А 060 ЕУ 186	2013	000001634	1 877 000
38	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000012, гос.номер: А 088 ЕН 186	2013	000001648	524 000
39	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR53EX000244, гос.номер: А 056 ЕН 186	2014	000001657	1 187 000
40	Самосвал-грузовой SHACMAN, VIN: LZGJLDR5XEX000239, гос.номер: А 782 ЕН 186	2014	000001632	1 267 000
41	Прицеп лесовозный, VIN: X894456R2D0EN4112, гос.номер: АН 8384 82	2013	000001618	249 000
42	Самосвал 583166 на шасси УРАЛ-6370, VIN: XW2583166D0000007, гос.номер: А 315 КА 186	2013	000001667	942 000
43	ТРАНСПОРТЕР ГУСЕНИЧНЫЙ МТ-ЛБУ, заводской № машины (рамы): 108307033, гос.номер: 6736 УК 86	1985	00-000838	1 486 000



Суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться стоимость

Согласно п. 26 ФСО № 1 после проведения процедуры согласования, оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки, имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

**Подпись Оценщика,
проводившего оценку**



Лумпов И.А. _____

Член Ассоциации «Русское общество оценщиков».

**Включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007г. за
регистрационным № 002438**



14 ПРИЛОЖЕНИЕ

14.1 Основные понятия, используемые в отчете об оценке

Под Оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости. (Ст.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Субъекты оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (Ст.4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Объект оценки. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (п. 3 ФСО №1)

Обязательность проведения оценки. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:
 - при национализации имущества;
 - при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
 - при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;
 - при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд;
 - при проведении оценки объектов оценки в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

(Ст.8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п. 4 ФСО № 1)

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" (п. 5 ФСО № 1)

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО № 1)



Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п. 7 ФСО № 1)

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (п. 8 ФСО № 1)

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки. (п. 9 ФСО № 1)

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1)

Цель оценки. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (п. 3 ФСО 2)

Результат оценки. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичного объекта оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Ст. 3, Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п.3 ФСО №3)

Субъект права – это то юридическое или физическое лицо, обладающее по праву способностью осуществлять субъективные права и юридические обязанности.

Субъектами права могут выступать:

- Государство;
- Физическое лицо — человек как носитель прав и обязанностей;
- Юридическое лицо — соответствующим образом зарегистрированная организация;
- Субъект международного права- участник международных отношений;
- Субъект международного частного права.



Право собственности. Согласно Гражданскому Кодексу РФ право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие Закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право владения на условиях аренды - интерес, который съемщик или арендатор приобретает по договору аренды, представляющий собой право пользования и занятия объекта на определенный период при определенных условиях (например, выплата премий или арендных платежей).

Недвижимое имущество - застроенные земельные участки, незастроенные земельные участки, объекты капитального строительства, а также части земельных участков и объектов капитального строительства, жилые и нежилые помещения, вместе или по отдельности, с учетом связанных с ними имущественных прав, если это не противоречит действующему законодательству. (п. 4 ФСО № 7)

Помещение - единица комплекса недвижимого имущества (часть жилого здания, иной связанный с жилым зданием объект недвижимости), выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Земельный участок. Земельный участок как объект земельных отношений — часть земной поверхности (в том числе почвенный слой), границы которой определены в соответствии с федеральными законами (ст. 11.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, далее — «Земельный кодекс»).

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. (п. 13 ФСО №7)

Срок экспозиции объекта оценки. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Затраты. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Возникновение права собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество - право возникает с момента такой регистрации подлежащее государственной регистрации (ст.219 ГК РФ).



14.2 Копии документов Оценщика.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733

ОБ 107078, г. Москва, в/я 308 | E-mail: info@rsoroo.ru | Web: www.rsoroo.ru

Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18

Ассоциативный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)Член Торгово-промышленной палаты
Российской ФедерацииЧлен Международного совета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Лумпова Игоря Александровича

(ФИО члена(а) или выходящего из состава организации)

о том, что Лумпов Игорь Александрович

(ФИО члена(а))

является членом РОО и внесен(а) в реестр «28» декабря 2007 г. за регистрационным номером 002438

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №003356-1 от 13.02.2018, Оценка недвижимости, действителен до 13.02.2021;
2. №007629-2 от 29.03.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 29.03.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

*Частнопрактикующий оценщик: зарегистрирован: ИФНС по г. Тюмени №1 01.01.2017

Данные сведения предоставлены по состоянию на 07 августа 2020 г.

Дата составления выписки 07 августа 2020 г.



Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Зориков



МИНФИНС РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО г.ТЮМЕНИ №1
(УФНС России по г.Тюмени №1)
Гонимое шоссе ул.15, Тюмень г, Тюменская обл. 625009
Телефон: 3452-296206, 3452-296192, 3452-296226.
Телефакс:
www.nalog.ru

Форма № 2-3-Учет
Код по КИД 1122024

05.08.2020 № 560625736
На №

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) Лумпов Игорь Александрович
проживающий(ая) по адресу 625015,РОССИЯ,Тюменская обл., Тюмень г., Малиновского
ул.6А,1,102

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
05.08.2020

Вы поставлены на учет 01.01.2017
в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №1

7	2	3	0
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

7	2	0	3	0	0	2	4	0	1	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела учета налогоплательщиков
Инспекции Федеральной налоговой службы
по г. Тюмени №1

О. Е. Перлова





ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-745-009651/20

«16» февраля 2020 г.

Тюменская область

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Лумпов Игорь Александрович

Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серия 71 14 №108430 выдан Осенком УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени 03.12.2014 г.

Адрес регистрации: 625015 г. Тюмень, ул. Малиновского, д.6А, корп.1, кв.102

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

Россия, Москва, ул. Петинская, 12 стр.2.

Филиал СПАО «Ингосстрах» в Тюменской области

625026 г. Тюмень, ул. Республики, д.143А

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ/
РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД):

3.1. С «16» февраля 2020 г. по «15» февраля 2021 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает исключительные требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, застрахованному Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).

4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).

4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек).

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. 4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «16» февраля 2020 г.

При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015).

Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с исполнением обязанностей Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с исполнением обязанностей со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действующим (будущим) Страхователем в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Лумпов Игорь Александрович

От Страхователя

/Лумпов И.А./

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Должностное лицо филиала СПАО «Ингосстрах» в Тюменской области
Директор филиала № 712138-745-20 ин.00.01.2020 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007629-2

« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Лумпову Игорю Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор

А.С. Бузикин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.

